

ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ

Έδρα: Μαρίνου Αντύπα 90, 141 21 Ηράκλειο Αττικής

Αριθμός Μητρώου ΓΕΜΗ : 000323901000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ («Δ.Λ.Π.») ΚΑΙ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ («Δ.Π.Χ.Α.») ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ
ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1 ΜΑΙΟΥ 2020 – 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

DIXONS SOUTH EAST EUROPE AEBE

Πίνακας Περιεχομένων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για την χρήση 1 ^η Μαΐου 2020 έως την 30 ^η Απριλίου 2021 ...	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30 ^{ης} Απριλίου 2021	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 1 ^η Μαΐου 2020 έως 30 ^η Απριλίου 2021	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση 1 ^η Μαΐου 2020 έως 30 ^η Απριλίου 2021	7
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30 ^{ης} Απριλίου 2021.....	8
1. Γενικές Πληροφορίες	8
2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ Δ.Π.Χ.Α.....	8
3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	10
4. Νόμισμα παρουσίασης.....	10
5. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	10
5.1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων.....	17
6. Σύνοψη βασικών λογιστικών εκτιμήσεων , παραδοχών της Διοίκησης.....	17
7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	18
8. Κύκλος Εργασιών	20
9. Κόστος Πωλήσεων.....	21
10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	21
11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης	22
12. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα).....	22
13. Λοιπά κέρδη / (ζημιές).....	23
14. Φόρος εισοδήματος.....	23
15. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	25
16. Δικαιώματα χρήσης παγίων.....	26
17. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	28
19. Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) από Αναβαλλόμενη Φορολογία.....	28
20. Δάνεια σε Συνδεδεμένες Εταιρίες	29
21. Αποθέματα.....	29
22. Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις.....	30
23. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	32
24. Μετοχικό κεφάλαιο.....	32
25. Έσοδα Επόμενων Χρήσεων.....	33
26. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	34
27. Λοιπές Προβλέψεις – Επίδικες υποθέσεις	35
28. Εμπορικές υποχρεώσεις	36
29. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37
30. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	37
31. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	37
32. Υποχρεώσεις/απαιτήσεις & Συναλλαγές από ενδοομιλικές συναλλαγές	38
33. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.).....	38
34. Μερίσματα.....	39
35. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	39
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	39

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 1/5/2020-30/4/2021

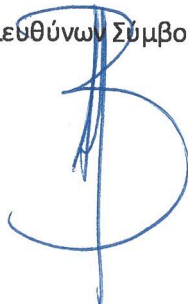
ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ

Dixons South East Europe AEBE

Οικονομικές Καταστάσεις και Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης που έληξε την 30^η Απριλίου 2021

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 23^{ης} Δεκεμβρίου 2021 και υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι :

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και
& Διευθύνων Σύμβουλος



Ιωάννης Βασιλάκος

Α.Φ.Μ: 076191928

Ο Οικονομικός Διευθυντής και
μέλος του Δ.Σ.

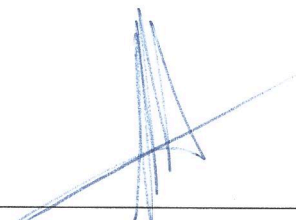


Γεώργιος Πολεμίτης

Α.Φ.Μ: 030006795

Αρ. Αδείας 0020976 - Α' ΤΑΞΕΩΣ

Η Διευθύντρια του Λογιστηρίου



Άσπασία Μελετοπούλου

Α.Φ.Μ: 037567210

Αρ. Αδείας -21265 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λουπών Συνολικών Εσόδων για την χρήση 1^η Μαΐου 2020 έως την 30^η Απριλίου 2021

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	<u>Σημ.</u>	1.5.2020 – 30.4.2021	1.5.2019 - 30.4.2020
Κύκλος Εργασιών	8	583.328.957	546.868.455
Κόστος πωλήσεων	9	(460.522.175)	(427.784.711)
Μικτό Κέρδος		122.806.782	119.083.744
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	10	34.919.677	45.443.435
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(33.961.218)	(27.376.104)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	11	(105.940.560)	(109.180.099)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12A	1.593.472	2.038.488
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12B	(12.458.141)	(11.331.520)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	13	6.516.854	(378.362)
Κέρδη προ φόρων		13.476.867	18.299.581
Φόρος εισοδήματος	14	(2.795.862)	(6.840.023)
Κέρδη μετά από φόρους		10.681.006	11.459.558
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις :			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	26	93.058	(937.472)
Φόρος Εισοδήματος	19	(22.334)	(204.783)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		70.724	(732.689)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		10.751.730	10.726.869

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 23ης Δεκεμβρίου 2021.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30^{ης} Απριλίου 2021

(ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30.04.2021	30.04.2020
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	15	29.340.396	28.843.309
Δικαιώματα χρήσης Παγίων	16	85.985.745	80.506.994
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	8.724.759	6.619.613
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	8.550.267	8.600.310
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	12.113.374	12.572.433
Δάνεια σε μητρική εταιρία	20	40.000.000	20.000.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		184.714.541	157.142.659
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	21	116.579.442	104.403.491
Εμπορικές απαιτήσεις, Λοιπές απαιτήσεις & Προπληρωμένα έξοδα	22	79.285.099	65.717.391
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	25.118.046	12.456.832
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		220.982.587	182.577.714
Σύνολο Ενεργητικού		405.697.128	339.720.373
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	24Α	51.044.057	51.044.057
Διάφορα από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24Β	-	-
Αποθεματικά	24Γ	9.534.012	8.978.125
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	24Δ	20.296.742	10.100.900
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		80.874.811	70.123.082
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Έσοδα επόμενων χρήσεων	25	21.569.980	24.211.122
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	26	5.427.731	5.244.802
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	30	79.061.593	71.559.811
Λοιπές προβλέψεις	27	6.879.200	6.623.502
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		112.938.504	107.639.237
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	153.719.499	114.471.077
Έσοδα επόμενης χρήσης	25	15.624.977	16.395.281
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	30	11.455.710	10.931.106
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	31.083.627	20.160.590
Φόρος εισοδήματος	-	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		211.883.813	161.958.054
Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων		324.822.316	269.597.291
Σύνολο Παθητικού		405.697.128	339.720.373

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 23ης Δεκεμβρίου 2021.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 1η Μαΐου 2020 έως 30η Απριλίου 2021

(ποσά σε ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	(Ζημιές εις νέο)/Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2019	61.974.595	25.966.577	10.275.505	(36.897.120)	61.319.557
Κέρδη Χρήσης	-	-	625.970	10.833.588	11.459.558
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(732.689)	(732.689)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο	25.966.577	(25.966.577)	-	-	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου για στρογγυλοποίηση	5	-	-	-	5
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(36.897.120)	-	-	36.897.120	-
Διανομή σε μετόχους ειδικού αποθεματικού	-	-	(1.923.350)	-	(1.923.350)
Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2020	51.044.057	-	8.978.125	10.100.900	70.123.082
Κέρδη Χρήσης	-	-	555.887	10.125.119	10.681.006
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	70.724	70.724
Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2021	51.044.057	-	9.534.012	20.296.742	80.874.811

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 23ης Δεκεμβρίου 2021.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση 1η Μαΐου 2020 έως 30η Απριλίου 2021

	Σημ.	1.5.2020 - 30.4.2021	1.5.2019 - 30.4.2020
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		13.476.867	18.299.581
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	15,16,17	22.912.323	21.286.577
Προβλέψεις		-199.889	73.354
Πιστωτικοί τόκοι	12	-1.593.472	-2.038.488
Χρεωστικοί τόκοι	12	12.458.141	11.331.520
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-13.500.834	-30.225.469
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-9.853.070	5.912.975
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων		52.370.053	-18.225.826
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		-12.458.141	-11.331.520
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-3.967.278	-7.271.591
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		59.644.701	-12.188.887
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	15,17	-11.115.315	-12.022.184
Εισπράξεις από πώληση παγίων στοιχείων	15	156.377	732.844
Χορηγηθέντα δάνεια	20	-20.000.000	0
Εισπράξεις / (Πληρωμές) δανείων		0	40.000.000
Τόκοι εισπραχθέντες		1.593.472	2.038.488
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-29.355.467	30.749.147
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μισθώσεων	30	-17.618.020	-17.303.933
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-17.618.020	-17.303.933
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης =(α) + (β) + (γ)		12.651.214	1.256.327
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		12.456.832	11.200.504
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		25.118.046	12.456.832

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 23ης Δεκεμβρίου 2021.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Απριλίου 2021

1. Γενικές Πληροφορίες

Η DIXONS SOUTH - EAST EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΩΝ», τον διακριτικό τίτλο «DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.», (στο εφεξής «η Εταιρία»), είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί στην Ελλάδα και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018, με έδρα την οδό Μαρίνου Αντύπα 90, 141 21 Ηράκλειο Αττικής. Η εταιρία διατηρεί διαδικτυακό τόπο (www.corporate.kotsovolos.gr), όπου δημοσιεύει και τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις.

Η Εταιρία, δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού και χονδρικού εμπορίου ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, προσφέροντας επίσης μια σειρά χρήσιμων υπηρεσιών μέσω του ολοκληρωμένου συστήματος υπηρεσιών Support 360°, όπως είναι η ολοκληρωμένη υποστήριξη όλων των συσκευών, η επισκευή και η συντήρηση, η παράδοση και η εγκατάσταση, καθώς και πολλές άλλες υπηρεσίες που αφορούν προϊόντα τεχνολογίας. Το πλήθος των υπηρεσιών του Support 360° δίνει λύσεις για κάθε απαίτηση των καταναλωτών ακόμα και αν δεν έχουν αγοράσει το προϊόν τους από την Εταιρία. Επιπλέον, η Εταιρία δίνει έμφαση στην ανάπτυξη πολλαπλών καναλιών πώλησης, όπως τα καταστήματα Franchise και οι δραστηριότητες πώλησης σε εταιρικούς πελάτες. Όλη αυτή η δραστηριότητα επιτρέπει στην Εταιρία να εφαρμόζει την αποστολή της, που είναι να προσφέρει με μοναδικό τρόπο εμπειρία, προϊόντα και υπηρεσίες που βελτιώνουν σημαντικά την καθημερινή ζωή των πελατών της, μέσω ενός αποτελεσματικού μοντέλου λειτουργίας, σε όλα τα σημεία επαφής μαζί τους.

Η εταιρία **DSG OVERSEAS INVESTMENT LTD** με έδρα το Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο, κατέχει το 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου της «DIXONS SOUTH EAST EUROPE AEBE, συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις συντάσσονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι διαθέσιμες στην έδρα της Βρετανικής εταιρίας. (<https://www.currysplc.com>). Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο **Currys plc** με έδρα το Λονδίνο, του οποίου οι μετοχές διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο του Λονδίνου. (CURY)

Η εταιρία κατά την 30^η Απριλίου 2021 αριθμούσε 93 καταστήματα από τα οποία 74 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης και 19 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising). Η εταιρεία μέσα στη χρήση προχώρησε στο άνοιγμα δύο νέων καταστημάτων στην Κύπρο, στις περιοχές της Λευκωσίας και Λεμεσού.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχει ως εξής:

<u>Περίοδος</u>	<u>Αριθμός Προσωπικού</u>
30η Απριλίου 2021	2.686
30 ^η Απριλίου 2020	2.568

2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ Δ.Π.Χ.Α.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 16: «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, προβλέποντας πρακτικές διευκολύνσεις για την λογιστική αντιμετώπιση. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για την ορθότερη κατανόηση από τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021 και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 16: «Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά τις 30 Ιουνίου 2021»

Τον Μάιο του 2020, οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 16 εισήγαγαν μια προαιρετική πρακτική διευκόλυνση αναφορικά με το τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει τις μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια του COVID-19. Συγκεκριμένα, οι μισθωτές που επέλεξαν να εφαρμόσουν την πρακτική διευκόλυνση δεν χρειαζόταν να εκτιμήσουν εάν οι αλλαγές των μισθωμάτων αποτελούσαν τροποποίηση της αρχικής μίσθωσης και λογιστικοποιούσαν σύμφωνα με τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις του προτύπου.

Οι μειώσεις των μισθωμάτων που προέκυπταν υπό μορφή εφάπαξ μείωσης του ενοικίου, λογίζονταν ως μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων και αναγνωρίζονταν στη κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου. Η πρακτική διευκόλυνση ίσχυε για μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας COVID-19 και μόνο όταν το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό, η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 και όταν δεν είχανπραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Το IASB έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 1η Απριλίου 2021 και έπειτα. Η πρότερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η επίδραση (εντός της χρήσης) που προέκυψε για την εταιρία από την εφαρμογή της τροποποίησης παρουσιάζεται στη σημείωση 13 (Λοιπά έσοδα/έξοδα).

ΕΔΔΠΧΑ Απόφαση ατζέντας ΔΛΠ 19: «Παροχές σε εργαζομένους- Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Η απόφαση απαιτεί από μια οντότητα να κατανέμει παροχές μόνο στις περιόδους κατά τις οποίες προκύπτει η υποχρέωση παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η επίδραση που ενδέχεται να προκύψει για την εταιρία βρίσκεται υπό αξιολόγηση και η απόφαση αναμένεται να έχει εφαρμοστεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2021, ενώ ενδέχεται να οδηγήσει σε αναδρομική αλλαγή στη λογιστική πολιτική της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι δεν είναι πρακτικά εφικτό να διενεργηθεί μια αξιόπιστη εκτίμηση της επίδρασης της εν λόγω απόφασης, έως ότου ολοκληρωθεί λεπτομερής αναλογιστική μελέτη.

ΔΠΧΑ 3: «Τροποποίηση παραπομπής του εννοιολογικού πλαισίου»

Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μια παραπομπή του εννοιολογικού πλαισίου του ΔΠΧΑ 3 και εισάγουν μια εξαίρεση στην αρχή της αναγνώρισης, βάση της οποίας προσδιορίζεται τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο και τι υποχρέωση σε μια συνένωση επιχειρήσεων.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 16: «Έσοδα που προκύπτουν νωρίτερα από την προβλεπόμενη χρήση»

Οι τροποποιήσεις ορίζουν πως μια εταιρία δεν έχει δικαίωμα να αφαιρεί από το κόστος κτήσης των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, ποσά που λήφθηκαν από την πώληση αγαθών τα οποία παράχθηκαν κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση του. Αντ' αυτού, η εταιρία οφείλει να αναγνωρίσει στο αποτέλεσμα τα εν λόγω έσοδα και τα σχετιζόμενα με αυτά κόστη.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 37: «Επαχθή συμβόλαια - Κόστος εκπλήρωσης σύμβασης»

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τα κόστη που οφείλει να συμπεριλαμβάνει μια εταιρία κατά την αξιολόγηση του ενδεχόμενου μια σύμβαση να αποδειχθεί ζημιολόγος. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις απαιτούν να συμπεριλαμβάνονται στο κόστος εκπλήρωσης της σύμβασης τόσο οι άμεσες δαπάνες για την εκπλήρωση της όσο και μέρος των, σχετικών με εκπλήρωση συμβάσεων, εμμέσων δαπανών.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 όσον αφορά την ταξινόμηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8: «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη – Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων που ορίζονται ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον όρο «αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις» ώστε να βοηθήσουν στον διαχωρισμό από τις «αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές» και τις «διορθώσεις σφαλμάτων». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρίες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε), και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

4. Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές σε αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**Γενικά**

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί και παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Πάγια Στοιχείου Ενεργητικού**Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απαξιώσεων, εκτός από τη κατηγορία γηπέδων / οικοπέδων όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απαξιώσεις. Η απόσβεση επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ώστε να μειώνει το κόστος ή την αξία των περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την αξία γηπέδων και ακινήτων υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο ως ακολούθως:

Είδος Παγίου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή(Ε.Ω.Ζ)
Κτίρια Ιδιόκτητα	25 Έτη
Κτίρια Μισθωμένα	Ε.Ω.Ζ. Βάσει Μίσθωσης
Μηχανήματα	10 Έτη
Οχήματα – μέσα μεταφοράς	8,33 Έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	5 Έτη
Έπιπλα - λοιπός εξοπλισμός	6,66 Έτη

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε χρήσης, οι υπεύθυνοι της τεχνικής υπηρεσίας της Εταιρίας επανεξετάζουν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνουν σε αναθεώρηση αυτής, εφ' όσον κρίνουν ότι είναι αναγκαίο. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

Ασώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια καταχωρούνται στην αξία κόστους και εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από απαξίωση, όπου συντρέχει λόγος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων παγίων είναι η εξής:

Είδος Ασώματου Παγίου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή
Λογισμικά προγράμματα	5 Έτη
Λοιπά Ασώματα	10 Έτη

Ο τρόπος υπολογισμού της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, καθώς και των αποσβέσεων, επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το λογισμικό πρόγραμμα ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Στα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές προσωπικού που έχουν εργαστεί για την ανάπτυξη του προγράμματος. Όταν δεν μπορεί να αναγνωρισθεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν. Έξοδα ανάπτυξης που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις δεν δύναται να αναγνωριστούν ως πάγιο στοιχείο.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται, όπως επίσης και τα έξοδα συντήρησης του λογισμικού προγράμματος. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης, που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζονται μόνο όταν η Εταιρία μπορεί να αποδείξει:

1. ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα, ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,

2. την πρόθεσή του να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα,
3. την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα
4. πώς το λογισμικό πρόγραμμα θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
5. ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση του λογισμικού προγράμματος και
6. την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα, κλπ.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της Εταιρίας, από τη στιγμή που η Εταιρία καθίσταται μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(α) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης από επισφάλειες, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία έλαβε χώρα η απομείωση της απαίτησης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι εκτιμώμενες μη εισπραξιμες απαιτήσεις επανεξετάζονται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης απομείωσης. Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται μόνο όταν εξαντληθούν όλοι οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων) όπως προβλέπεται από το αρ.26 παρ.4 Ν2172/13.

(β) Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Για σκοπούς κατάρτισης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

(γ) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνηθείς δραστηριότητες της Εταιρίας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάγκη του περιουσιακού στοιχείου

και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, καταχωρούνται μετά από φόρους σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της δέσμευσης ή αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντλιογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν η Εταιρία έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης

Οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών για αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, εξοδοποιούνται όταν καθίστανται καταβλητέες. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά Ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όπου οι υποχρεώσεις της εταιρίας προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών αποχώρησης κατά την συνταξιοδότηση. Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών εξόδου προσωπικού από την υπηρεσία, το κόστος των παροχών αυτών καθορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσης που πραγματοποιήθηκαν. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην έκταση που οι παροχές είναι ήδη κατοχυρωμένες (δεν εξαρτώνται από μελλοντική απασχόληση), διαφορετικά αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο σε τόσα έτη όσα και η μέση περίοδος κατοχύρωσης των παροχών αυτών. Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην

Φορολογία

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των κερδών της χρήσης και τυχόν φορολογικών αναμορφώσεων, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής βάσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: Αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, στο βαθμό που είναι σίγουρο ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον, καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν, με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συσχετίζεται με το φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί, από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, εφόσον πρόκειται να εκκαθαρίσουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Ένα συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης, είναι συμβόλαιο το οποίο απαιτεί από τον εκδότη να κάνει συγκεκριμένες πληρωμές για να αποζημιώσει τον κάτοχο για μια ζημία που συνέβη, διότι ένας συγκεκριμένος οφειλέτης αποτυγχάνει να πραγματοποιήσει τις πληρωμές του σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους ενός συμβολαίου.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης, που εκδίδονται από μια οντότητα αρχικώς αναγνωρίζονται στις εύλογες αξίες και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο υψηλότερο μεταξύ:

- Στο ποσό της συμβατικής υποχρέωσης, όπως προκύπτει από το ΔΛΠ 37 ;
- Στο ποσό, που αρχικά έχει αναγνωρισθεί (μειωμένο με τυχόν απομειώσεις), σύμφωνα και με τις πολιτικές αναγνώρισης των εσόδων.

Η εταιρεία αναγνωρίζει στις οικονομικές της καταστάσεις πρόβλεψη από συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης με βάση συμβάσεις συνεργασίας με τράπεζες αναφορικά με την πώληση μέσω καταναλωτικών δανείων. Περαιτέρω πληροφορίες δίνονται σε σημείωση 27.

Αναγνώριση Εσόδων

Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πωλήσεις λιανικής και χονδρικής στα σημεία πώλησης (καταστήματα) καθώς επίσης και οι πωλήσεις χονδρικής, όπως πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένες εταιρίες ή εταιρίες που είναι εξουσιοδοτημένες να λειτουργούν με το σύστημα δικαιόχρησης (franchising) και σε τρίτους, στην εύλογη αξία τους

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν τα εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβασθεί. Εκτιμώμενες εκπτώσεις και προσφορές εγγράφονται ως μειωτικές των πωλήσεων.

Τα δεδουλευμένα έσοδα από τόκους υπολογίζονται σε χρονική βάση, αναφορικά με το αρχικό ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

Τα έσοδα από τις υπηρεσίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Η εταιρεία έχει συμβόλαια με τους πελάτες της για υπηρεσίες υποστήριξης μετά την πώληση και σε περιπτώσεις βλάβης. Ειδικότερα τα έσοδα από συμβόλαια υπηρεσιών ολικής υποστήριξης (Total Support) αναγνωρίζονται ισόποσα στην διάρκεια του συμβολαίου («straight line method»).

Οι τόκοι - έσοδα από εταιρική πίστωση (own credit) αναγνωρίζονται στην διάρκεια των δόσεων της πίστωσης.

Τα έσοδα από την προμήθεια λόγω διαμεσολάβησης στην σύναψη καταναλωτικών δανείων αναγνωρίζονται κατά την παραγωγή των δανείων αυτών και είναι συνάρτηση αυτών.

Κόστος πωληθέντων

Οι αγορές καταχωρούνται καθαρές, μειωμένες κατά τις εκπτώσεις από τους προμηθευτές. Όλα τα έξοδα που προκύπτουν μέχρι την παράδοση των εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης λιανικής (καταστήματα), περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων.

Επίσης η Εταιρία τιμολογεί τους προμηθευτές για ενέργειες που αφορούν κυρίως προωθήσεις σε προϊόντα συνδιαφημίσεις σε ΜΜΕ, εισαγωγές νέων προϊόντων και κίνητρα προώθησης των πωλήσεων. Οι συγκεκριμένες τιμολογήσεις ενεργειών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πώληση των προϊόντων.

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ξένα Νομίσματα

Το λειτουργικό και συναλλακτικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ αρχικά εγγράφονται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται εκ νέου με βάση την επίσημη ισχύουσα τιμή του νομίσματος κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Μισθώσεις

Δ.Π.Χ.Α. 16

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 περιλαμβάνει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο για την αναγνώριση των μισθώσεων και τον χειρισμό αυτών επί των οικονομικών καταστάσεων τόσο για τους μισθωτές όσο και για τους εκμισθωτές. Το νέο Πρότυπο για τις μισθώσεις εισάγει ένα μοντέλο ελέγχου για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διακρίνοντας τις συμβάσεις μίσθωσης από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με κριτήριο του εάν το περιουσιακό στοιχείο το οποίο αποτελεί αντικείμενο της μίσθωσης ελέγχεται από τον μισθωτή. Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες:

- Δ.Λ.Π. 17 "Μισθώσεις"
- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 4 "Ο προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση"
- ΜΕΔ 15 "Λειτουργικές μισθώσεις- Κίνητρα"
- ΜΕΔ 27 "Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται τον νομικό τύπο της μίσθωσης"

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει σημαντικές αλλαγές στην λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή υπό την έννοια ότι καταργείται πλέον η διάκριση μεταξύ της λειτουργικής και χρηματοδοτικής μίσθωσης, όπως ίσχυε κατά το παρελθόν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17, και απαιτείται από τον μισθωτή κατά την έναρξη της μίσθωσης η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και μιας υποχρέωσης από την μίσθωση για όλες τις μισθώσεις με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Αντιθέτως με τις αλλαγές που έχουν επέλθει στην λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους μισθωτές, οι απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 για την λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά των εκμισθωτών παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό άθικτες εν συγκρίσει με το Δ.Λ.Π. 17, και κατά συνέπεια, συνεχίζεται να απαιτείται από τους εκμισθωτές η ταξινόμηση των μισθώσεων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές. Παρόλα αυτά, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, ο ενδιάμεσος εκμισθωτής (υπεκμισθωτής) πρέπει να ταξινομήσει την υπεκμίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική έχοντας ως κριτήριο το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης και όχι το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο. Επιπλέον, το Δ.Π.Χ.Α. 16 παρέχει

καθοδήγηση ως προς την λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πώλησης και επαναμίσθωσης ενός περιουσιακού στοιχείου και απαιτεί εν συνόλω την διενέργεια εκτεταμένων γνωστοποιήσεων σε σύγκριση με το Δ.Λ.Π. 17.

Η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1η Μαΐου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση (modified retrospective approach). Όλες οι αλλαγές που επήλθαν κατά την μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16 αναγνωρίστηκαν την 1η Μαΐου 2019 ως προσαρμογές στο υπόλοιπο έναρξης των αντίστοιχων κονδυλίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας χωρίς να επαναδιατυπωθούν τα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία ως μισθωτής

Η Εταιρία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας καθώς επίσης και μισθώσεις που στηρίζονται σε μεταβλητές (πχ ενοίκιο ως % πωλήσεων). Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετρύται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρύονται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετρύεται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρύονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Τα επιτόκια (IBR) που εφαρμόστηκαν για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις ήταν ανά κατηγορία:

Κτίρια:	Εμπορικοί δρόμοι	6,231%
	Εμπορικά Πάρκα	6,706%
	Γραφεία	5,951%
	Αποθηκευτικοί χώροι	8,051%
Μηχανήματα:	Μισθωμένα μηχανήματα	5,250%
Οχήματα:	Μισθωμένα οχήματα	5,250%

5.1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων

Δεν υπήρξαν.

6. Σύνοψη βασικών λογιστικών εκτιμήσεων , παραδοχών της Διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε., απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων γεγονότων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται συνεχώς και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης και σε λοιπούς παράγοντες που περιλαμβάνουν την επιβεβαίωση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται ότι είναι λογικά κάτω από τις παρούσες συνθήκες. Παρόλα αυτά τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Πιο συγκεκριμένα, παρακάτω περιγράφεται η πληροφόρηση που έλαβε υπόψη της η Διοίκηση για σημαντικές περιοχές εκτιμήσεων και αβεβαιότητας για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων:

- 1) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίσει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- 2) Ανάκτηση Αναβαλλόμενων Φόρων Ενεργητικού:** Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητά τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών (αν αυτές υπάρχουν), απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τη μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτησή τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.
- 3) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού:** Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις παραδοχές αναφέρονται στη σημείωση 26.
- 4) Πρόβλεψη για Απομείωση Εμπορικών Απαιτήσεων:** Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρίας διαχειρίζεται με βάση τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρίας και την πιστοληπτική ικανότητα του κάθε πελάτη η οποία αξιολογείται με διάφορα κριτήρια και καθορίζει τα πιστωτικά του όρια. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης απομείωσης.(ΔΠΧΑ 9). Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ώστε να αντανakλά την πιθανή σχετική απώλεια με βάση ιστορικά στοιχεία αλλά και μελλοντικές εκτιμήσεις ανακτησιμότητας των απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών πραγματοποιείται με χρέωση στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

- 5) **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρίας.
- 6) **Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων:** Η Εταιρία διενεργεί προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων (τεχνολογικής, χρονικής απαξίωσης) για τυχόν απώλεια την δυνατότητα πώλησης που θα είναι ζημιογόνος για την εταιρία. Προσδιορίζεται με βάση την ενηλικίωση του αποθέματος η ημερομηνία (με αναφορά το τέλος κάθε χρήσης) κατά την οποία η Εταιρία ενδέχεται ότι θα πωλήσει το προϊόν της κάτω του κόστους. Με βάση τον προσδιορισμό αυτού το σημείου η Εταιρία λαμβάνει προβλέψεις για υπόλοιπα άνω αυτής της ενηλικίωσης με βάση υπολογισμούς που είναι ίσες με την φόρμουλα :Κόστος Προιντ. – Τρέχουσα Τιμή πώλησης).
- 7) **Συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης** Η εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις λόγω συμβολαίων χρηματοοικονομικής εγγύησης, που προκύπτουν με βάση τις συμβάσεις συνεργασίας που έχει συνάψει με την Εθνική και την Αλφα Τράπεζα αναφορικά με την πώληση εμπορευμάτων, μέσω χορήγησης καταναλωτικών δανείων στους πελάτες της από τις ως άνω τράπεζες. Ο σχηματισμός της πρόβλεψης αυτής απαιτεί η εταιρεία να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές όσον αφορά τα εκτιμώμενα ποσοστά αποτυχίας πληρωμής των δόσεων από τους δανειολήπτες. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι ένας συνδυασμός ιστορικών στοιχείων αποτυχίας πληρωμής δόσεων καθώς και συνεκτίμηση της τρέχουσας και μελλοντικής ικανότητας αποπληρωμής των δόσεων από τους δανειολήπτες.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρία λόγω του μεγέθους και της δραστηριότητάς της, εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς, πιστωτικούς, ρευστότητας και επιτοκίων. Η ελαχιστοποίηση του κινδύνου αποτελεί πρωταρχικό μέλημα της Εταιρίας και για το λόγο αυτό έχει οργανωθεί με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε όλοι οι κίνδυνοι να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

Η Οικονομική Διεύθυνση, η Νομική Διεύθυνση καθώς επίσης και η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου της Εταιρίας, φέρουν την κύρια ευθύνη για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενώ οι υπόλοιπες Διευθύνσεις αυτής, ακολουθούν τις συγκεκριμένες διαδικασίες της Εταιρίας, που έχουν δημιουργηθεί για τον σκοπό αυτό.

7.1. Γενικοί κίνδυνοι

Οι καταθέσεις έχουν γίνει σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, με συνέπεια ο κίνδυνος από τις καταθέσεις να είναι μικρός.

7.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία λόγω της δραστηριοποίησής της στη διευκόλυνση των πελατών της με την χρηματοδότηση των αγορών τους μέσω προώθησης προσωπικών - καταναλωτικών δανείων από τις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες, διατηρεί Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, όπου όλες οι αιτήσεις για την χορήγηση προσωπικού - καταναλωτικού δανείου από τους πελάτες της Εταιρίας, ελέγχονται από την Διεύθυνση αυτή και αποστέλλονται στις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες για έγκριση από μέρος τους και εν τέλει οι τράπεζες να προβούν σε χορήγηση του εν λόγω δανείου. Όσον αφορά στη δραστηριοποίηση της Εταιρίας στον τομέα της Δικαιόχρησης (Franchise), η Εταιρία ζητά από τους συνεργάτες της, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), είτε να πληρώνουν μετρητοίς, είτε να της παράσχουν εγγυητική επιστολή τράπεζας ποσού ίσου με το ύψος του συμφωνηθέντος ανοικτού υπολοίπου αυτών.

Η Εταιρία σε ορισμένες περιπτώσεις, παρέχει εταιρική πίστωση στους πελάτες της για τις αγορές τους ή δέχεται εξόφληση των αγορών με επιταγές. Για τις ανωτέρω περιπτώσεις η εταιρία έχει προβεί σε ασφάλιση πιστώσεων.

Λοιποί τρόποι πληρωμής αγορών προϊόντων από την Εταιρία, είναι με μετρητά ή με χρέωση της πιστωτικής κάρτας του πελάτη.

Η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, λόγω της πολύχρονης δραστηριοποίησής της, του μηχανογραφικού συστήματος που έχει στη διάθεσή της και των διαδικασιών που έχει αναπτύξει, ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο στην χορήγηση πίστωσης στους πελάτες της Εταιρίας, με αποτέλεσμα η επισφάλειά τους να κυμαίνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

7.3.Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, αφού το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων της εισπράττεται άμεσα. Υπάρχει ένα ποσοστό πωλήσεων με χρέωση των πιστωτικών καρτών πελατών, όπου εισπράττονται με δόσεις και το οποίο η εταιρία προεξοφλεί. Επίσης οι χονδρικές πωλήσεις προϊόντων στους συνεργάτες της Εταιρίας, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), όπου το μεγαλύτερο μέρος πληρώνονται μετρητοίς και στο δε υπόλοιπο παραχωρείται πίστωση ενενήντα (90) ημερών, δεν επιδρούν σημαντικά στο παρόν στάδιο στην ρευστότητα της Εταιρίας.

7.4.Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα όπου το κυρίαρχο νόμισμα είναι το Ευρώ. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος που ενδέχεται να προκύψει είναι περιορισμένος.

7.5.Κίνδυνος σε διακυμάνσεις επιτοκίων

Λόγω της μεγάλης ρευστότητας της Εταιρίας, δεν υφίστανται τραπεζικές υποχρεώσεις και επομένως ουδείς κίνδυνος υφίσταται σε μεταβολές επιτοκίων που να επηρεάζουν την Εταιρία. Τέλος, από την διακύμανση των επιτοκίων, επηρεάζονται μόνο τα έσοδα της Εταιρίας από προμήθειες για την προώθηση καταναλωτικών δανείων, όπου η Εταιρία έχει συμφωνήσει με τις Τράπεζες, τον τρόπο και τα ποσοστά τιμολόγησης.

7.6.Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κινδύνους λόγω μεταβολής των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων, κυρίως λόγω τεχνολογικής και χρονικής απαξίωσής τους αλλά και λόγω των συνθηκών της αγοράς. Η Εταιρία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό, με διατήρηση εύλογου ύψους αποθεμάτων, τόσο στα Καταστήματα όσο και στην Κεντρική Αποθήκη αυτής. Επίσης, η Εταιρία, αναφορικά με τα προϊόντα Τεχνολογίας, έχει συμφωνήσει με τους Προμηθευτές της την παροχή επιπλέον εκπτώσεων, σε περίπτωση που οι τιμές πώλησης των προϊόντων μειωθούν. Τέλος, η Εταιρία παρακολουθεί τις τιμές πώλησης των ανταγωνιστών και προσαρμόζει τις τιμές της αναλόγως ώστε να παραμένει ανταγωνιστική στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται.

7.7.Οικονομικό περιβάλλον

Λόγω της οικονομικής κρίσης κατά τα προηγούμενα έτη που επηρέασαν τα διαθέσιμα εισοδήματα και την καταναλωτική εμπιστοσύνη, η αβεβαιότητα στην αγορά αν και σημαντικά μειούμενη πλέον, μπορεί να συνεχίζεται. Παρόλο αυτά, η Εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και επιτυχή λειτουργία όλων των δραστηριοτήτων της σε όλη τη χώρα.

7.8. Κίνδυνοι πανδημίας COVID-19

Το ξέσπασμα του νέου κορωνοϊού (COVID-19) στις αρχές του 2020 επηρέασε τις επιχειρηματικές και οικονομικές δραστηριότητες σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρία..

Δεδομένου ότι η εξάπλωση του κορωνοϊού βρίσκεται σε εξέλιξη, το εύρος των πιθανών επιπτώσεων για την παγκόσμια και εγχώρια οικονομία είναι δύσκολο να προβλεφθεί αυτή τη στιγμή.

Σημειώνεται ότι από τις αρχές του Νοεμβρίου 2020 μέχρι τα μέσα Μαΐου 2021 τα καταστήματα ήταν κλειστά καθώς είχε αποφασισθεί 2^ο κύμα περιορισμών (lock down). Συνεπώς στην τρέχουσα χρήση οι πωλήσεις της εταιρίας για αρκετούς μήνες στηρίχθηκαν κυρίως στο ηλεκτρονικό κατάστημα με «on-line sales». Η εταιρία κατάφερε να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά και το 2^ο κύμα περιορισμών με εναλλακτικούς τρόπους πώλησης.

Τα πιθανά αποτελέσματα κυμαίνονται μεταξύ του επιτυχημένου περιορισμού του ιού με μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις στην οικονομία, έως παρατεταμένη μετάδοση με αποτέλεσμα πιθανή οικονομική ύφεση. Ταυτόχρονα, λαμβάνονται πολλά μέτρα και πολιτικές δημοσιονομικού χαρακτήρα σε όλο τον κόσμο που αποσκοπούν στον περιορισμό των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων. Όλα τα δεδομένα αυτά παρακολουθούνται συνεχώς και σε επίπεδο της Εταιρίας. Όσον αφορά την Εταιρία, πιο συγκεκριμένα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της επιδημίας COVID-19 λαμβάνοντας όλα εκείνα τα απαραίτητα μέτρα υγειονομικά και οικονομικά. Ανάμεσα σε αυτά αναφέρονται παρακάτω τα σημαντικότερα:

- Άμεση υιοθέτηση όλων των μέτρων αλλά και των διευκολύνσεων, που προτείνονται/παρέχονται από την κυβέρνηση,
- Λήψη επιπρόσθετων μέτρων για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών,

- Ενίσχυση με επιπλέον επενδύσεις του ηλεκτρονικού καταστήματος ("on-line sales") και του τηλεφωνικού κέντρου ("call-center sales")
- Δημιουργία 2ου κέντρου διανομής και αύξηση των εταιρειών courier πανελλαδικά,
- Ενοικίαση στόλου mini vans για αύξηση των αποστολών στους πελάτες.

Η Εταιρία έχει επίσης αξιολογήσει τις πιθανές επιπτώσεις της επιδημίας COVID-19 στα περιουσιακά της στοιχεία και έχει προσαρμόσει αν αυτό απαιτείται τις εκτιμήσεις της λαμβάνοντας υπόψιν και τις τρέχουσες εξελίξεις αλλά και τυχόν μελλοντικές εκτιμήσεις. Δεν προέκυψε στην τρέχουσα χρήση 20/21 (όπως και στην προηγούμενη χρήση 19/20) κάποια σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα και στην οικονομική θέση της Εταιρίας λόγω αναθεώρησης των εκτιμήσεων της εταιρίας στα πλαίσια της αξιολόγησης της πανδημίας Covid-19 και στον αντίκτυπο αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ανάλυση Σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων**8. Κύκλος Εργασιών**

Τα έσοδα της Εταιρίας, αφαιρουμένων των εκπτώσεων και των λοιπών παροχών, έχουν προκύψει αποκλειστικά από πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχές υπηρεσιών λιανικής σε καταναλωτές, από πωλήσεις χονδρικής προς μικρούς επιτηδευματίες σε διάφορα σημεία της χώρας, από πωλήσεις σε συνεργάτες με σύμβαση δικαιόχρησης καθώς και λοιπά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες. Η ανάλυση των πωλήσεων έχει ως ακολούθως:

	01.05.2020-30.04.2021	01.05.2019-30.04.2020
<u>Πωλήσεις ανά Κατηγορία</u>		
Πωλήσεις Λιανικής	457.166.624	460.658.793
Πωλήσεις Χονδρικής	89.873.531	44.531.278
Μερικό σύνολο (α), Εμπορεύματα *	547.040.155	505.190.071
Υπηρεσίες από ολική υποστήριξη (total support)	18.571.611	18.541.764
Έσοδα από συμμετοχή σε "alpha bonus"	3.452.457	3.830.697
Έσοδα από υπηρεσίες πρακτόρευσης ασφάλισης	4.013.164	4.526.389
Έσοδα από προμήθειες καταναλωτικών δανείων	7.755.710	11.472.436
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	2.495.860	3.307.098
Μερικό σύνολο (β) , (Υπηρεσίες)	36.288.802	41.678.384
Σύνολο Πωλήσεων (α)+(β)	583.328.957	546.868.455

	01.05.2020-30.04.2021	01.05.2019-30.04.2020
<u>Πωλήσεις Εμπορευμάτων ανά Κανάλι</u>		
Καταστήματα	297.844.828	394.916.127
Διαδίκτυο	113.327.406	40.087.828
Δίκτυο Franchise	25.610.378	26.035.194
Call Center	95.904.575	29.600.269
Πωλήσεις σε Επιχειρήσεις (B2B) - Εγχώρια αγορά	13.517.026	13.703.200
Πωλήσεις σε Επιχειρήσεις (B2B) - Εξωτερικό	835.941	847.455
Σύνολα πωλήσεων εμπορευμάτων *	547.040.155	505.190.071

Χρονική Αναγνώριση των Εσόδων

	Εμπορεύματα	Υπηρεσίες	Σύνολο 1.5.20-30.4.2021
Σε δεδομένη χρονική στιγμή	547.040.155	17.717.190	564.757.346
Σε βάθος χρόνου	-	18.571.611	18.571.611
Σύνολα	547.040.155	36.288.802	583.328.957

ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ

Dixons South East Europe AEBE

Οικονομικές Καταστάσεις και Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30^η Απριλίου 2021

	Εμπορεύματα	Υπηρεσίες	Σύνολο 1.5.19-30.4.2020
Σε δεδομένη χρονική στιγμή	505.190.071	23.136.620	528.326.691
Σε βάθος χρόνου	-	18.541.764	18.541.764
Σύνολο	505.190.071	41.678.384	546.868.455

9. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	30.04.2021	30.04.2020
Απόθεμα Έναρξης	105.744.482	76.895.418
Αγορές Χρήσης	477.868.424	457.140.851
Απόθεμα Λήξης	-120.853.938	-105.744.482
Μείον : Αξία Ιδιόχρησης	-7.369.427	-5.403.603
Λοιπά έσοδα που ταξινομούνται σε Κόστος Πωληθέντων :		
Κόστος Υποστηρικτικών Υπηρεσιών	3.993.267	3.683.664
Κόστη συμμετοχής σε alpha bonus	1.139.366	1.212.863
Σύνολο	460.522.175	427.784.711

10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρία στα πλαίσια της λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα της. Το ύψος των κονδυλίων αυτών ομαδοποιείται στις κάτωθι κατηγορίες ως ακολούθως:

	01.05.2020-30.04.2021	01.05.2019-30.04.2020
Επιχορηγήσεις	43.241	197.686
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών (1)	34.876.436	45.245.749
Σύνολο Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	34.919.677	45.443.435

Η επί μέρους ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης έχει ως εξής:

Κατηγορία παρεπόμενων εσόδων (1)	01.05.2020-30.04.2021	01.05.2019-30.04.2020
Έσοδα εγκατάστασης κλιματιστικών	2.839.896	3.029.714
Έσοδα από άνοιγμα φακέλων κατ. Δανείων	7.076.582	8.297.104
Έσοδα/ (έξοδα) εκκαθάρισης καταταν. Δανείων	-395.277	1.556.587
Έσοδα συνδιαφήμισης	19.673.844	26.739.123
Έσοδα από κεντρικές εκπτώσεις ομίλου (IBT)	1.290	107.101
Εισπρατόμενα έξοδα αποστολής εμ/των	3.938.929	3.370.742
Λοιπά έσοδα	1.741.172	2.145.378
Σύνολο	34.876.436	45.245.749

11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	Συνολικά Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	Συνολικά Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (1)	17.590.317	37.202.675	54.792.991	15.754.630	40.419.463	56.174.094
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.623.679	11.186.223	16.809.902	4.529.700	11.084.521	15.614.222
Παροχές τρίτων	2.610.631	9.998.055	12.608.686	1.902.417	10.566.155	12.468.572
Φόροι-Τέλη	251.204	1.026.829	1.278.033	329.039	1.088.642	1.417.681
Διάφορα έξοδα	3.925.493	25.690.241	29.615.734	1.980.823	26.411.867	28.392.691
Αποσβέσεις	3.586.667	19.325.656	22.912.323	2.916.814	18.351.598	21.268.412
Προβλέψεις	373.228	1.510.880	1.884.108	-37.319	1.257.851	1.220.532
Σύνολο	33.961.218	105.940.560	139.901.778	27.376.104	109.180.099	136.556.203

(1) Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	01.05.2020-30.04.2021	01.05.2019- 30.04.2020
11Α. Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	41.763.955	42.253.498
11Β. Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθων	9.349.474	10.563.234
11Γ. Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	2.995.283	2.075.559
11Δ. Αποζημιώσεις προσωπικού	684.279	1.281.803
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	54.792.991	56.174.094
Συνταξιοδοτικό Κόστος	-	-
Γενικό Σύνολο	54.792.991	56.174.094

12. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)

	01/05/2020-30/04/2021	01.05.2019-30.04.2020
Πιστωτικοί τόκοι	1.593.472	2.038.488
Χρηματοοικονομικά έξοδα (*)	-12.458.141	-11.331.520
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	-10.864.669	-9.293.033

Οι πιστωτικοί τόκοι αφορούν κυρίως τόκους από χορηγηθέν ενδο-ομιλικό δάνειο (περίπου 0.5 εκατ. €) καθώς και τόκους από εταιρική πίστωση («own credit») περίπου 1 εκατ. €.

<u>Χρηματοοικονομικά έξοδα (*)</u>	<u>01.05.2020- 30.04.2021</u>	<u>01.05.2019- 30.04.2020</u>
Προεξ. Τόκοι & Έξοδα πωλήσεων μέσω πιστωτ. καρτών	3.231.909	2.599.403
Τόκοι Factoring	604.918	1.070.563
Λοιπές προμήθειες και έξοδα πιστωτ. Καρτών	2.557.694	2.634.077
Λοιπά Χρηματοοικονομικά έξοδα	450.191	302.677
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	5.613.428	4.724.801
Σύνολο	12.458.141	11.331.520

13. Λοιπά κέρδη / (ζημίες)

	<u>1/5/2020-30/4/2021</u>	<u>1/5/2019-30/4/2020</u>
Εισπράξεις Καταναλωτικών Δανείων (που είχαν διαγραφεί)	-	99.669
Ζημίες από Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων	-2.564.596	-1.079.103
Εσοδα από μειώσεις ενοικίων (ΔΠΧΑ 16, Covid-19)	7.712.735	0
Λοιπά Έσοδα	1.432.605	674.736
Λοιπα Έξοδα	-63.889	-73.664
Σύνολο Λοιπά έσοδα/έξοδα	6.516.854	-378.362

Οι ζημίες απομείωσης αφορούν κυρίως απομείωση απαιτήσεων από καταναλωτικά δάνεια και εταιρικής πίστωσης, για τα οποία επήλθε εξωδικαστικός συμβιβασμός με τους πελάτες για αποπληρωμή μέρους του οφειλόμενου και απομείωση του εναπομείναντος υπολοίπου. Τα έσοδα από μειώσεις ενοικίων αφορούν τις μειώσεις λόγω πανδημίας Covid-19 κατά την διάρκεια της χρήσης 20/21 και με βάση τον λογιστικό χειρισμό που υιοθετήθηκε με την πρακτική διευκόλυνση και τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 16.

14. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αναλύεται ως εξής:
(έξοδο)/έσοδο

	<u>1/5/2020- 30/4/2021</u>	<u>1/5/2019-30/4/2020</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος		
• Φόρος που αναλογεί στο φορολογητέο κέρδος:	-2.359.137	-5.780.188
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		
• Τρέχουσα χρήση	-436.725	-1.059.835
Σύνολο Φόρος Εισοδήματος	-2.795.862	-6.840.023

Ο φόρος εισοδήματος (συμφωνία του πραγματικού φορολογικού συντελεστή) έχει ως εξής:

	<u>1/5/2020 - 30/4/2021</u>	<u>1/5/2019 -30/4/2020</u>
Κέρδη/(Ζημίες) πρό φόρων	13.476.867	18.299.581
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	24%	24%
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	-3.234.448	-4.391.899
Φορολογική αναμόρφωση αποτελεσμάτων (Φόρος) / Όφελος	-613.613	-1.139.963
Φορολογική ωφέλεια από δαπάνες διαφήμισης αρθ.22Γ ν.4172/13	1.052.200	0
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	-1.308.160
Φόρος Εισοδήματος	-2.795.862	-6.840.023

Η Εταιρία έχει υπαχθεί για τις χρήσεις που έληξαν την 30.04.2012 μέχρι και την 30.04.2020 καθώς και για την τρέχουσα χρήση που έληξε την 30.4.2021 στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρο 65Α ν.4174/13. Για τις χρήσεις 30.04.2012 μέχρι και την 30.04.2020 η Εταιρία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι η περίοδος παραγραφής του δικαιώματος των φορολογικών αρχών για διενέργεια ελέγχων ανέρχεται στα πέντε (5) έτη, ως εκ τούτου για τις χρήσεις άνω των 5 ετών θεωρούνται ότι πληρούνται τα κριτήρια παραγραφής και συνεπώς θεώρησης των φορολογικών υποχρεώσεων ως οριστικές.

Την 21/5/2021 κοινοποιήθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. προς την εταιρία εντολή φορολογικού ελέγχου για την χρήση που έληξε 30/4/2016. Ο έλεγχος των φορολογικών αρχών ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο 2021 με την επίδοση του σχετικού πορίσματος στην εταιρία. Από τον εν λόγω έλεγχο δεν προέκυψαν σημαντικές πρόσθετες υποχρεώσεις για την εταιρία.

Ο έλεγχος των τακτικών ελεγκτών της χρήσης που έληξε την 30.04.2021 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη έκδοση των οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Πίνακας Ανέλεγκτα φορολογικά Χρήσεων:

Χρήση	Φορολογικό Πιστοποιητικό	Έλεγχος από φορολογικές αρχές	Χρονική παραγραφή /Οριστική Χρήση
30/4/2012	Ναι	Όχι	Οριστική, λόγω χρον. Παραγραφής
30/4/2013	Ναι	Όχι	Οριστική, λόγω χρον. Παραγραφής
30/4/2014	Ναι	Όχι	Οριστική, λόγω χρον. Παραγραφής
30/4/2015	Ναι	Όχι	Οριστική, λόγω χρον. Παραγραφής
30/4/2016	Ναι	Ναι	Οριστική λόγω ελέγχου
30/4/2017	Ναι	Όχι	Μη οριστική
30/4/2018	Ναι	Όχι	Μη οριστική
30/4/2019	Ναι	Όχι	Μη οριστική
30/4/2020	Ναι	Όχι	Μη οριστική
30/4/2021	Σε εξέλιξη	Όχι	Μη οριστική

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες (αν αυτές προκύψουν), στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Η εταιρία δεν έχει φορολογικές ζημίες.

15. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων απαρτίζεται από τα ιδιόκτητα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιόκτητα	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια - ιδιόκτητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα-Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Σε Αξία Κτήσης								
Κατά την 01.05.2020	49.124	106.056	41.738.526	1.162.959	590.742	32.290.867	487.286	76.425.56
Προσθήκες	0	0	1.581.338	72.760	5.913	3.711.714	1.569.568	6.941.29
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	-52.397	-7.214	0	-137.882	-60.000	-257.49
Κατά την 30.04.2021	49.124	106.056	43.267.467	1.228.505	596.655	35.864.700	1.996.854	83.109.36
ΜΕΙΟΝ:								
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις								
Κατά την 01.05.2020	0	48.255	26.679.888	767.716	384.846	19.701.546	0	47.582.25
Αποσβέσεις χρήσης	0	4.242	2.644.837	69.218	35.712	3.533.821	0	6.287.83
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	-46.963	-6.054	0	-48.099	0	-101.11
Κατά την 30.04.2021	0	52.497	29.277.762	830.880	420.558	23.187.268	0	53.768.96
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 30.4.2021	49.124	53.559	13.989.705	397.625	176.097	12.677.432	1.996.854	29.340.39
Σε Αξία Κτήσης								
Κατά την 01.05.2019	49.124	106.056	38.250.997	1.110.498	590.742	28.285.672	994.840	69.387.93
Προσθήκες	0	0	3.833.413	55.364	0	4.453.113	563.652	8.905.54
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	-994.840	-994.84
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	-345.885	-2.903	0	-447.918	-76.366	-873.07
Κατά την 30.04.2020	49.124	106.056	41.738.526	1.162.959	590.742	32.290.867	487.286	76.425.56
ΜΕΙΟΝ:								
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις								
Κατά την 01.05.2019	0	44.013	24.145.781	686.165	349.426	16.771.160	0	41.996.54
Αποσβέσεις χρήσης	0	4.242	2.676.064	83.314	35.420	2.990.273	0	5.789.31
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	-141.957	-1.763	0	-59.887	0	-203.60
Κατά την 30.04.2020	0	48.255	26.679.888	767.716	384.846	19.701.546	0	47.582.25
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 30.4.2020	49.124	57.801	15.058.638	395.243	205.896	12.589.321	487.286	28.843.30

16. Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Cyprus branch	Σύνολο
Αξία Κτήσης					
1η Μαΐου 2020	92.090.665	611.961	1.958.632	0	94.661.259
Προσθήκες χρήσης / Προσαρμογές	15.542.306	255.281	170.826	4.207.742	20.176.154
Μειώσεις χρήσης	-141.787	0	0	0	-141.787
30 Απριλίου 2021	107.491.184	867.242	2.129.459	4.207.742	114.695.627
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
1η Μαΐου 2020	13.386.667	174.733	592.865	0	14.154.265
Αποσβέσεις χρήσης	13.617.780	202.447	541.747	193.642	14.555.617
30 Απριλίου 2021	27.004.447	377.180	1.134.613	193.642	28.709.882
Αναπόσβεστη Αξία					
30 Απριλίου 2021	80.486.737	490.062	994.846	4.014.099	85.985.745
Αξία Κτήσης					
30η Απριλίου 2019	0	0	0	0	0
1η Μαΐου 2019- Αρχική					
Αναγνώριση	67.225.236	372.312	1.141.580	0	68.739.128
Προσθήκες χρήσης	25.372.987	239.649	863.498	0	26.476.134
Μειώσεις χρήσης	-507.558	0	-46.445	0	-554.002
30 Απριλίου 2020	92.090.665	611.961	1.958.632	0	94.661.259
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
30η Απριλίου 2019	0	0	0	0	0
1η Μαΐου 2019- Αρχική					
Αναγνώριση	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	13.386.667	174.733	592.866	0	14.154.266
30 Απριλίου 2020	13.386.667	174.733	592.866	0	14.154.266
Αναπόσβεστη Αξία					
1η Μαΐου 2019- Αρχική					
Αναγνώριση	67.225.236	372.312	1.141.580	0	68.739.128
30 Απριλίου 2020	78.703.998	437.229	1.365.767	0	80.506.994

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

17. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Σε Αξία Κτήσης			
Κατά την 01.05.2020	10.255.901	1.981	10.257.882
Προσθήκες	4.174.022	0	4.174.022
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	0
Κατά την 30.04.2021	14.429.923	1.981	14.431.904
ΜΕΙΟΝ:			
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 01.05.2020	3.636.289	1.980	3.638.269
Αποσβέσεις χρήσης	2.068.876	0	2.068.876
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	0
Κατά την 30.04.2021	5.705.165	1.980	5.707.145
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 30.4.2021	8.724.759	1	8.724.760
Σε Αξία Κτήσης			
Κατά την 01.05.2019	6.207.820	1.981	6.209.800
Προσθήκες	3.116.642	0	3.116.642
Μεταφορές	994.840	0	994.840
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	-63.400	0	-63.400
Κατά την 30.04.2020	10.255.901	1.981	10.257.882
ΜΕΙΟΝ:			
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 01.05.2019	2.293.315	1.977	2.295.292
Αποσβέσεις χρήσης	1.342.996	3	1.342.999
Μεταφορές			0
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	-22		-22
Κατά την 30.04.2020	3.636.289	1.980	3.638.269
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 30.4.2020	6.619.613	1	6.619.613

18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις οι οποίες είναι κυρίως εγγυήσεις δοθείσες για ενοικίαση ακινήτων, για παροχή ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και λοιπές απαιτήσεις που κατατάσσονται πέραν του ενός έτους από την λήξη της τρέχουσας χρήσης. Τα ποσά παρουσιάζονται στις ονομαστικές αξίες τους που θεωρούνται ότι δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες τους. Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως :

	30/4/2021	30/4/2020
Εγγυήσεις Ενοικίων	5.757.826	5.227.157
Απαιτήσεις από προμήθειες τραπεζών (αμοιβή Εταιρίας για διαμεσολάβηση σύναψης καταναλωτικών δανείων)*	2.444.166	2.985.764
Προπληρωμές σε τράπεζες	316.597	356.216
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (antitheft)	31.678	31.175
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.550.267	8.600.310

*Οι απαιτήσεις από προμήθειες τραπεζών, αποτελεί την αμοιβή της εταιρίας για υπηρεσίες διαμεσολάβησης στην σύναψη καταναλωτικών δανείων (αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος, καθώς το βραχυπρόθεσμο γνωστοποιείται σε λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του κυκλοφορούντος ενεργητικού), που προκύπτει από την παραγωγή των καταναλωτικών δανείων και τιμολογείται σε μηνιαία βάση προς τις τράπεζες, ενώ η είσπραξη γίνεται μέσω του ληξιαρίου είσπραξης ανά ημερομηνία λήξης.

19. Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) από Αναβαλλόμενη Φορολογία

Η ανάλυση των απαιτήσεων/ (υποχρεώσεων) από αναβαλλόμενη φορολογία έχει ως εξής:

<u>Αναβαλλόμενη Φορολογία από:</u>	Υπόλοιπο 30.04.2020 Απαιτηση/(Υποχρέωση)	Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως (έξοδο)/έσοδο	Αναγνώριση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)	Υπόλοιπο 30.04.2021 Απαιτηση/ (Υποχρέωση)
Ενσώματα πάγια στοιχεία	-1.387.972	-280.965		-1.668.937
Άυλα πάγια στοιχεία	-46.661	-346.606		-393.266
Προπληρωμές ασφαλιστικών συμβολαίων (antitheft)	-102.803	18.470		-84.334
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	871.797	66.237	-22.334	915.699
Αναβαλλόμενο Έσοδο από Πωλήσεις Ολικής Υποστήριξης (total support)	9.503.917	-742.057		8.761.860
Προβλέψεις από δικαστικές υποθέσεις / προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (ΔΠΧΑ9)	1.216.185	-297.791		918.394
ΔΠΧΑ 16 - Μισθώσεις	1.038.494	281.825		1.320.319
Προβλέψεις για Εκπτώσεις Πωλήσεων	58.489	37.560		96.049
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από καταναλωτικά δάνεια σε πελάτες	80.686	-3.757		76.929
Υποχρέωση από συμβόλαιο Χρηματοοικονομικής Εγγύησης	385.011	64.147		449.158
Προβλέψεις για απομείωση αξίας αποθεμάτων	628.426	842.902		1.471.328
Λοιπά	326.864	-76.690		250.174
Σύνολο	12.572.433	-436.725	-22.334	12.113.374

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία (Νόμος 4172/2013).

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα

οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν στην περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση, με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της εταιρείας, κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις της Εταιρείας υπολογίστηκαν στην τρέχουσα χρήση με συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 24% όπως και στην προηγούμενη χρήση.

20. Δάνεια σε Συνδεδεμένες Εταιρίες

Την 10^η Απριλίου 2017 η εταιρία προχώρησε σε σύναψη ενδο-ομιλικής δανειακής σύμβασης με την μητρική εταιρία DIXONS CARPHONE plc, η οποία την 14^η Μαΐου 2019 τροποποιήθηκε με νέο ανώτατο ύψος 80.000.000 € (από 50.000.000 €) και λήξη την 10^η Μαΐου 2022 και συνεπώς απεικόνιση σε μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Στα πλαίσια αυτής της σύμβασης η εταιρία είχε καταβάλει μέχρι την 30.04.2018 το ποσό των 25.000.000 € προς την δανειζόμενη μητρική εταιρία και εντός της χρήσης 30.04.19 κατέβαλλε επιπλέον ποσό ίσο με 35.000.000 € φτάνοντας συνολικά σε απαίτηση 60.000.000 €. Εντός της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30.04.20, η μητρική εταιρία εξόφλησε ποσό ίσο με 40.000.000 € (υπόλοιπο απαίτησης 30.4.2020 : 20 εκατ. Ευρώ)

Εντός της τρέχουσας χρήσης που έληξε την 30.04.21, η μητρική εταιρία έλαβε δάνειο από την εταιρεία επιπρόσθετου ποσού ίσο με 20.000.000 €. Το ανεξόφλητο του δανείου κατά την 30.04.2021 ανέρχεται πλέον σε 40.000.000 €. Η εν λόγω σύμβαση είναι έντοκη και έχει ορισθεί επιτόκιο 1,75%.

21. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>30.04.2021</u>	<u>30.04.2020</u>
Εμπορεύματα	120.853.938	105.744.482
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση/απαξίωση εμπορευμάτων	(5.564.811)	(4.239.929)
Αγορές υπό παραλαβή	640.481	2.354.159
Αναλώσιμα	649.835	544.778
Σύνολο	<u>116.579.442</u>	<u>104.403.491</u>

Οι προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων αφορούν κυρίως πρόβλεψη λόγω ενηλικίωσης υπολοίπων (2,18 εκατ. € περίπου) και λόγω απαξιωμένου αποθέματος (3 εκατ.€ περίπου) καθώς και αναλογία του ποσού του εσόδου που προέρχεται από κεντρικές εκπτώσεις της μητρικής εταιρείας προς τις θυγατρικές ποσό 323 χιλ. περίπου (2020 : 323 χιλ. €) και αφορά τα τελικά αποθέματα, τα οποία δεν πωλήθηκαν τελικώς και παρέμειναν κατά την 30.4.2021 ενώ είχαν λάβει στην διάρκεια της χρήσεως αναλογία των εκπτώσεων αυτών.

22. Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις

Το σύνολο των απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	30.04.2021	30.04.2020
Πελάτες	56.723.068	61.303.616
Επιταγές εισπρακτέες	1.903.935	795.210
Επιταγές σε καθυστέρηση	328.798	430.934
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(23.452.243)	(24.284.907)
Έσοδα εισπρακτέα	3.663.757	4.901.493
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων (i)	39.167.315	43.146.345
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.326.570	1.137.003
Προπληρωμένες δόσεις δανείων σε τράπεζες	4.579.195	4.551.250
Σύνολο Προπληρωμένων Εξόδων (ii)	5.905.765	5.688.253
Επίδικοι Χρεώστες	1.618.185	2.436.994
Μείον: Πρόβλεψη για επίδικους χρεώστες	(1.213.204)	(2.436.994)
Απαιτήσεις από Τράπεζες για προμήθειες	9.213.330	10.600.823
Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων	839.654	1.467.830
Λοιπές απαιτήσεις	23.754.054	4.814.355
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων (iii)	34.212.019	16.883.008
Σύνολο Εμπορικών, Λοιπών Απαιτήσεων & Προπληρωμένων εξόδων	79.285.099	65.717.391

Οι προπληρωμένες δόσεις δανείων ποσό βραχυπρόθεσμο 4.579.288 € (30.04.2020 : 4.551.250 €) και ποσό μακροπρόθεσμο 316.597€ €, Σημ18 (30.04.2020: 356.216 €) προς τράπεζες, αφορούν πληρωμές που πραγματοποιεί η εταιρία σε Εθνική και Alpha Τράπεζα, με βάση τις συμβάσεις συνεργασίας αναφορικά με τα καταναλωτικά δάνεια έναντι μελλοντικής πιθανής αθέτησης πληρωμής των δόσεων από τους καταναλωτές. Κατά την παραγωγή των καταναλωτικών δανείων, που εκδίδονται από τις τράπεζες, για να χρηματοδοτήσουν τους καταναλωτές στις αγορές τους από την εταιρία, οι δύο ως άνω τράπεζες χρεώνουν ένα ποσοστό έναντι μελλοντικής αποτυχίας πληρωμής δόσεων των δανείων από τους καταναλωτές. Τα ποσοστά προπληρωμής ανέχονται σε 1,19% για την Alpha τράπεζα και 1,4% για την Εθνική. Λόγω του γεγονότος ότι η εταιρία συμβατικά παρέχει εγγύηση για τις αποτυχιές πληρωμής των δόσεων, η παρακράτηση αυτή λαμβάνεται υπόψιν στις συνολικές εκκαθαρίσεις δανείων που διεξάγουν οι τράπεζες ανα τακτά διαστήματα. Η εταιρία αναγνωρίζει το ποσό της προπληρωμής κατά την πληρωμή του στα προπληρωμένα έξοδα του ενεργητικού της με πίστωση της υποχρέωσης από χρηματοοικονομική εγγύηση (σημ.27) και θα μεταφερθεί σε αποτελέσματα χρήσης κατά την εκκαθάριση των δανείων από την τράπεζα. Εάν μετά την εκκαθάριση προκύψει ότι τελικώς το ποσό της προπληρωμής ήταν μεγαλύτερο από το ποσό που είχε προκαταβάλει η εταιρία, η τράπεζα θα αποδώσει την διαφορά στην εταιρία. Η εταιρία με βάση την συμβατική της υποχρέωση ως εγγυητής των δανείων σε περίπτωση αποτυχίας πληρωμής αυτών από τους καταναλωτές, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης, η οποία υπολογίζεται στο σύνολο των ανοικτών δόσεων των δανείων που εγγυάται και που είναι κάτω των δύο ετών (σημείωση 27). Οι δόσεις δανείων με καθυστέρηση άνω των δύο ετών ("defaulted") αποδίδονται άμεσα από την εταιρία στις τράπεζες.

Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων – Εταιρική Πίστωση και καταναλωτικά δάνεια

Το σημαντικότερο μέρος της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων (εκ του συνολικού 24,6 εκατ. €) ποσό 22,06 εκατ. € περίπου αφορά προβλέψεις έναντι απαιτήσεων από εταιρική πίστωση και απαιτήσεις καταναλωτικών δανείων.

Οι **προβλέψεις** για επισφαλείς απαιτήσεις από εταιρική πίστωση και καταναλωτικά δάνεια κατά την λήξη της τρέχουσας χρήσης ποσού 22,06 εκατ. € αναλύονται ως εξής με βάση την κατηγορία και την ενηλικίωσή τους :

30 Απριλίου 2021

Απαιτήσεις Εταιρικής Πίστωσης & καταναλωτικών Δανείων	Απαίτηση	Ενηλικίωση Υπολοίπων			Προβλέψεις		Συνολική Πρόβλεψη	Καθαρή Απαίτηση
		Ενήμερες Δόσεις ("not yet Due")	Δόσεις σε καθυστέρηση 0-2 ετών	Δόσεις σε καθυστέρηση άνω των 2 ετών	Πρόβλεψη για Δόσεις σε καθυστέρηση άνω των 2 ετών	Πρόβλεψη για Δόσεις σε καθυστέρηση κάτω των 2 ετών & ενήμερων δόσεων		
	30.4.2021 (X)					30.4.2021 γ=(α)+(β)	30.4.2021 X-γ	
Εταιρική Πίστωση	24.810.173	14.314.773	2.664.848	7.830.553	7.064.563	1.228.447	8.293.010	16.517.163
Καταναλωτικά Δάνεια («μη ενεργό χαρτοφυλάκιο»)	13.774.243	-	-	13.774.243	13.774.243	-	13.774.243	0
Σύνολα	38.584.416	14.314.773	2.664.848	21.604.796	20.838.806	1.228.447	22.067.253	16.517.163

Οι εκτιμήσεις της εταιρίας αναφορικά με τον σχηματισμό προβλέψεων του παραπάνω πίνακα εμπίπτει στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9. Τα καταναλωτικά δάνεια αποτελούν μη ενεργό χαρτοφυλάκιο (άνω των 2 ετών), συνεπώς έχουν πρόβλεψη για το σύνολο της απαίτησης. Αναφορικά με το χαρτοφυλάκιο της εταιρικής πίστωσης, η εταιρία κατηγοριοποιεί τα δάνεια Εταιρικής Πίστωσης ανά διάρκεια δόσεων και ενηλικίωση αυτών και υπολογίζει την πρόβλεψη πολλαπλασιάζοντας το ποσό των δανείων με την πιθανότητα αθέτησης ("probability of default"-PD) και την απώλεια λόγω αθέτησης ("loss given default-LGD") σε κάθε κατηγορία βασισμένη σε ιστορικά στοιχεία της εταιρείας για τις αντίστοιχες κατηγορίες δανείων καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις για την ανακτησιμότητα αυτών.

Λοιπές Προβλέψεις Επισφαλών απαιτήσεων

Οι υπόλοιπες προβλέψεις αφορούν προβλέψεις λοιπών οφειλόμενων πελατών, ποσού περίπου 2,6 εκατ € :

	Απαίτηση 30.4.2021	Συνολική Πρόβλεψη			Επίδικες	Σφραγισμένες Επιταγές	Λοιπές προβλέψεις (ΔΠΧΑ 9)
		30.4.2021	%	%			
Πελάτες -Επιχειρήσεις (B2B)	4.424.296	531.385	12%	140.480	157.482	233.423	
Πελάτες – Franchisees	1.986.630	765.967	39%	590.059	171.316	4.592	
Πελάτες-Προμηθευτές	7.252.528	1.300.841	18%	232.500	0	1.068.341	
Λοιποί	404.981	0	0%	0	0	0	
	14.068.436	2.598.193		963.039	328.798	1.306.356	

ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ

Dixons South East Europe AEBE

Οικονομικές Καταστάσεις και Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30^η Απριλίου 2021

Η κίνηση όλων των παραπάνω πρόβλεψεων επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο έναρξης 1.5.2020		Χρεώση Περίοδου	Πίστωση Περίοδου	Υπόλοιπο λήξης 30.4.2021	(Χρεώση)/ Πίστωση Αποτελεσμάτ ων 20/21 καθαρή κίνηση
Προβλέψεις για πελάτες B2B	-801.454	1.101.574		831.504	-531.385	270.069
Προβλέψεις για πελάτες Franchise	-2.675.884	3.052.372		1.142.455	-765.967	1.909.917
Προβλέψεις για Πελάτες/Προμηθευτές με ΧΥ	-1.586.711	658.729		372.859	-1.300.841	285.869
Προβλέψεις εταιρικής πίστωσης(για δόσεις κάτω	-819.047	105.481		514.882	-1.228.447	-409.401
Προβλέψεις καταναλωτικών δανείων & εταιρικής	-20.838.806	0		0	-20.838.806	0
	-26.721.901	4.918.155		2.861.700	-24.665.446	2.056.455

23. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά της Εταιρίας, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η λογιστική αξία τους αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους

	30.04.2021	30.04.2020
Ταμείο	2.878.068	1.170.174
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας εσωτερικού	22.179.186	5.921.971
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας εξωτερικού	60.791	5.364.687
Σύνολο	25.118.046	12.456.832

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	30.04.2021	30.04.2020
Καταβληθέν		
Μετοχικό Κεφάλαιο	51.044.057	51.044.057
Σύνολο	51.044.057	51.044.057

Το Μετοχικό κεφάλαιο(Μ.Κ.) της εταιρίας αναλύεται σε 17.601.399 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας των δύο ευρώ και ενενήντα λεπτών (2,90€) η κάθε μία.

Τα αποθεματικά αφορούν τα εξής:

Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Υπόλοιπο 30.04.2018	25.966.577
Μεταβολή περιόδου	-
Υπόλοιπο 30.04.2019	25.966.577
Μεταβολή περιόδου	- 25.966.577 *
Σύνολο 30.4.2020	-
Μεταβολή περιόδου	-
Σύνολο 30.4.2021	-

* Αύξηση Μ.Κ. με κεφαλαιοποίηση του υπέρ το άρτιο ποσό 25.966.577 €,

ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ

Dixons South East Europe AEBE

Οικονομικές Καταστάσεις και Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης που έληξε την 30^η Απριλίου 2021

Αποθεματικά

Τακτικό Αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό αποτελεί υποχρεωτικό αποθεματικό και είναι το 5% των μετά φόρων κερδών έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

Έκτακτα Αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά αποτελούνται από κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων και μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρίας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων

Τα αποθεματικά αυτά αποτελούν αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις με βάση σχετικές διατάξεις και νόμους.

Πίνακας Μεταβολής Αποθεματικών

	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 30.04.2018	513.598	198.742	9.563.165	10.275.505
Μεταβολή χρήσης	-	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 30.04.2019	513.598	198.742	9.563.165	10.275.505
Μεταβολή χρήσης	625.970	-	(1.923.349)	(1.297.380)
Υπόλοιπο κατά την 30.04.2020	1.139.568	198.742	7.639.816	8.978.125
Μεταβολή χρήσης	555.887	-	0,00	555.887
Υπόλοιπο κατά την 30.04.2021	1.695.455	198.742	7.639.816	9.534.012

25. Έσοδα Επόμενων Χρήσεων

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αναλύονται ως εξής:

	30.04.2021	30.04.2020
Μακροπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο έσοδο από Πωλήσεις Ολικής υποστήριξης (Total Support Service)	21.120.537	23.946.240
Μακροπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο Έσοδο από τόκους Εταιρικής Πίστωσης (own credit)	449.443	264.882
Έσοδα Επομένων Χρήσεων - Μακροπρόθεσμο μέρος	21.569.980	24.211.122
Βραχυπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο έσοδο από Πωλήσεις Ολικής υποστήριξης (Total Support Service)	15.387.214	15.653.415
Βραχυπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο Έσοδο από τόκους Εταιρικής Πίστωσης (own credit)	237.763	741.866
Έσοδα Επόμενης Χρήσης - Βραχυπρόθεσμο μέρος	15.624.977	16.395.281
Σύνολο	37.194.957	40.606.404

Το μακροπρόθεσμο μέρος των εσόδων επόμενης χρήσης αφορά το μέρος του αναβαλλόμενου εσόδου από υπηρεσίες υποστήριξης (total support services) και εταιρικής πίστωσης (own credit) του οποίου η αναγνώριση θα πραγματοποιηθεί

σε χρόνο που ξεπερνά την περίοδο των δώδεκα μηνών από την λήξη της τρέχουσας χρήσης 2020/21. Το βραχυπρόθεσμο μέρος των εσόδων επόμενης χρήσης αφορά το μέρος του αναβαλλόμενου εσόδου από υπηρεσίες υποστήριξης (total support services) και εταιρικής πίστωσης (own credit), η αναγνώριση του οποίου θα γίνει στην επόμενη περίοδο κατά την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισής τους με βάση τις εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας. Με βάση την πολιτική της εταιρείας, η αναγνώριση του εσόδου από υπηρεσίες ολικής υποστήριξης αναγνωρίζεται ισόποσα στην διάρκεια του συμβολαίου.

26. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρία όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία, για σκοπούς κοινωνικής και συνταξιοδοτικής ασφάλισης καλύπτονται από τον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης. Οι εργοδοτικές εισφορές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Επιπλέον η εταιρία παρέχει στα στελέχη της συμπληρωματικό ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση της Εταιρίας στο πρόγραμμα αυτό αφορά μόνο την καταβολή συγκεκριμένου ποσού σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρία (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών). Το ποσό για το 2020/2021 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 129.506€ € για την Εταιρία, ενώ για το 2019/2020 το αντίστοιχο ποσό ήταν 136.984 €, και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβής τους. Το ποσό για το 2020/21 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 684.279€ Ευρώ, ενώ για το 2019/2020 το αντίστοιχο ποσό ήταν 1.487.551 Ευρώ, και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2020/2021 και 2019/2020, αντίστοιχα.

Η μεταβολή της υποχρέωσης για συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι η εξής:

	<u>30.04.2021</u>	<u>30.04.2020</u>
Υποχρεώσεις κατά την έναρξη	5.244.802	4.288.278
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα στα λοιπα συνολικά έσοδα	-93.058	937.472
Επιβάρυνση για τη χρήση στα αποτελέσματα	943.456	1.506.603
Παροχές πληρωθείσες στα αποτελέσματα	-667.469	-1.487.551
Σύνολο λήξης χρήσης	<u><u>5.427.731</u></u>	<u><u>5.244.802</u></u>

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται ως έξοδα όσον αφορά το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα είναι τα ακόλουθα:

	<u>30.04.2021</u>	<u>30.04.2020</u>
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης	373.766	262.396
Κόστος επιτοκίου	41.650	72.719
Παροχές πληρωθείσες	-667.469	-1.487.551
Κέρδη/(ζημιές) από αναπροσαρμογές	528.040	1.171.988
Σύνολο λήξης χρήσης	<u>275.987</u>	<u>19.552</u>

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,90%	0,80%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	0,50%	0,50%
Αναμενόμενος πληθωρισμός	1%	1%

Η ανάλυση της ευαισθησίας των παραδοχών είναι η εξής:

<u>Ανάλυση Ευαισθησίας</u>	<u>% μεταβολή με ισχύον σενάριο</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	-8,30%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών +0,5%	9,00%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών +0%	14,10%

27. Λοιπές Προβλέψεις – Επίδικες υποθέσεις

	<u>30.04.2021</u>	<u>30.04.2020</u>
Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	111.824	111.824
Προβλέψεις για συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης	6.767.376	6.511.679
	<u>6.879.200</u>	<u>6.623.502</u>

Αναφορικά με τις επίδικες υποθέσεις η εταιρία δεν αναμένει η τελεσιδικία των επίδικων υποθέσεων, που βρίσκονται σε εξέλιξη αυτή την στιγμή, να έχουν ουσιώδη επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων και θεωρείται η πρόβλεψη επαρκής. Η φύση των εκκρεμοδικιών αφορά κυρίως σε μισθωτικές, εργατικές υποθέσεις και διοικητικές υποθέσεις.

Επιπλέον, στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται ποσό περίπου 6,8 εκατ. € (30.04.2020: 6,5 εκατ. €), το οποίο αφορά πρόβλεψη που προέρχεται από την εγγύηση που παρέχει η εταιρία στις συμβάσεις παροχής καταναλωτικών δανείων τραπεζών που δίνονται σε πελάτες στα καταστήματα της εταιρίας. Η εταιρία, συμβατικά, αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώσει τις τράπεζες εφόσον οι πελάτες που έλαβαν καταναλωτικά δάνεια αποτυγχάνουν να εξοφλήσουν τις δόσεις που οφείλουν προς τις τράπεζες. («συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης»). Το συνολικό ανοικτό υπόλοιπο των δόσεων καταναλωτικών δανείων, **εκτός όσων έχουν υπερβεί τα 2 έτη** (τα οποία η εταιρία έχει αποδώσει ήδη στις τράπεζες), ανέρχεται κατά την 30.4.2021 σε περίπου **158,30** εκατ. € (30.4.2020 : περίπου 175,80 εκατ. €). Έναντι του

ανοικτού υπόλοιπου αυτού για δόσεις κάτω των δύο ετών λαμβάνεται η πρόβλεψη για την χρηματοοικονομική εγγύηση που παρέχει η εταιρία. Η εταιρία έχει σε ισχύ δύο συμβάσεις συνεργασίας με Εθνική Τράπεζα και Αιρρα Τράπεζα. Η ενηλικίωση των καταναλωτικών δανείων για τα οποία η εταιρία παρέχει χρηματοοικονομική εγγύηση και έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί η ως παραπάνω πρόβλεψη έχει ως εξής σε σύγκριση και με την προηγούμενη χρήση (ποσά σε χιλ.€):

Κατηγορία Δανείων	Ενήμερες Δόσεις ("not yet Due")	Υπερήμερες Δόσεις 0-2 έτη	Σύνολο κάτω των 2 ετών	Υπερήμερες Δόσεις άνω των 2 ετών	Γενικό Σύνολο
30η Απριλίου 2021			(i)	(ii)	(i)+(ii)
Κωτσόβολος	133.476	19.683	153.159	58.721	211.880
Franchisees	3.985	1.229	5.213	4.735	9.949
Σύνολα	137.461	20.912	158.373	63.456	221.829
30η Απριλίου 2020			(i)	(ii)	(i)+(ii)
Κωτσόβολος	146.445	22.569	169.015	57.032	226.046
Franchisees	5.125	1.714	6.839	4.554	11.393
Σύνολα	151.570	24.283	175.854	61.586	237.439

Σημειώνεται ότι και για να καταναλωτικά δάνεια που προωθωθεί το δίκτυο δικαιόχρησης (franchisees), η Εταιρία αναλαμβάνει επίσης το συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης.

Η αναγνώρισή της πρόβλεψης αυτής γίνεται στην εύλογη αξία της (αναγνώριση με βάση ιστορικά ποσοστά αποτυχίας εξόφλησης δόσεων και προβολή των ποσοστών αυτών στις μελλοντικές δόσεις) και η μεταγενέστερη επιμέτρησή της στο υψηλότερο μεταξύ :

- Στο ποσό της συμβατικής υποχρέωσης, όπως προκύπτει από το ΔΛΠ 37;
- Στο ποσό, που αρχικά έχει αναγνωρισθεί (μειωμένο με τυχόν απομειώσεις)

Η κίνηση της πρόβλεψης για το συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης έχει ως εξής :

Υπόλοιπο υποχρέωσης χρηματοοικονομικής εγγύησης κατά την 01.05.2020 (Πίστωση)	Χρέωση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2020/21 (Πίστωση του συμβ. Χρημ. Εγγυησης)	Πίστωση Προτληρωμών σε τράπεζες (κυκλοφορούν ενεργητικό) 20/21 (Χρέωση του συμβ. Χρημ. Εγγυησης)	Υπόλοιπο υποχρέωσης χρηματοοικονομικής εγγύησης κατά την 30.04.2021
6.511.679	267.278	11.581	6.767.376

Η εταιρία για τις δόσεις κάτω των 2 ετών λαμβάνει ως πρόβλεψη για χρηματοοικονομική εγγύηση τις πραγματικές δόσεις που δεν έχουν εισπραχθεί μέχρι το τέλος της χρήσης. Για τις δόσεις μελλοντικής λήξης είσπραξης (με λήξη μετά την 30^η Απριλίου 2021) προβαίνει σε εκτίμηση του ποσοστού αποτυχίας πληρωμής δόσεων από τους καταναλωτές με βάση ιστορικά στοιχεία αποτυχίας πληρωμής και τρέχουσα και μελλοντική πληροφόρηση για πιθανά ρίσκα μη είσπραξης.

Σημειώνεται ότι όπως αναφέρθηκε παραπάνω, η έκθεση της εταιρίας έναντι πιθανής αθέτησης πληρωμής δόσεων, είναι στο **ανοικτό υπόλοιπο** κάτω των 2 ετών, καθώς για τις δόσεις άνω των 2 ετών το αποδίδει σε τράπεζες και πλέον η ίδια κινεί διαδικασίες είσπραξης των καθυστερημένων δόσεων.

28. Εμπορικές υποχρεώσεις

	30.04.2021	30.04.2020
Προμηθευτές	147.734.995	110.570.165
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	5.977.459	3.893.868
Επιταγές πληρωτέες	7.044	7.044
Σύνολο	153.719.499	114.471.077

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

29. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>30.04.2021</u>	<u>30.04.2020</u>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.732.936	3.815.828
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	10.196.620	8.302.050
Λοιποί φόροι και τέλη	8.949.186	5.991.405
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.887.147	1.733.569
Μερίσματα πληρωτέα	317.739	317.739
Σύνολο	<u>31.083.627</u>	<u>20.160.590</u>

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα περιλαμβάνουν προβλέψεις εξόδων που αφορούν τη χρήση.

Κατά κύριο λόγο τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αφορούν σε δεδουλευμένα πρίμ προσωπικού (bonus), δεδουλευμένο επίδομα αδειάς, λοιπά έξοδα μισθοδοσίας καθώς και λοιπά συνήθη έξοδα που αναγνωρίζονται κάθε περίοδο ως δεδουλευμένα καθώς οι τιμολογήσεις από τους προμηθευτές γίνονται μετά το τέλος της χρήσης. (πχ τηλεφωνικά, ηλεκτρισμός κτλ.)

30. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**Υποχρεώσεις από Μισθώσεις**

Σύνολο την 1η Μαΐου 2019	69.081.445
Προσθήκες /μειώσεις/μεταβολές χρήσεις	25.988.603
Τόκοι	4.724.801
Πληρωμές	-17.303.933
Σύνολο την 30 Απριλίου 2020	82.490.916

Εκ των οποίων:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	71.559.811
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.931.106

Σύνολο την 1η Μαΐου 2020	82.490.916
Προσθήκες/Μεταβολές Χρήσης	20.030.603
Τόκοι	5.613.804
Πληρωμές	-17.618.020
Σύνολο την 30η Απριλίου 2021	<u>90.517.303</u>

Εκ των οποίων :

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	79.061.593
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	11.455.710
	<u>90.517.303</u>

31. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**(α) Εγγυήσεις**

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς ή καλής εκτέλεσης συμβάσεων μίσθωσης εκτάσεων συνολικής αξίας, αθροιστικά ευρώ 2.849.163.

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές Μισθώσεις. Η Εταιρία έχει προβεί σε μισθωτήρια συμβόλαια ενοικίασης / υπενοικίασης καταστημάτων και μεταφορικών μέσων τα οποία εμπίπτουν στις **εξαιρέσεις του ΔΠΧΑ 16**, αναγνωρίζοντάς τα στα αποτελέσματα χρήσης και εκ των οποίων συμβάσεων προκύπτουν οι κάτωθι μελλοντικές δεσμεύσεις :

Μελλοντικές δεσμεύσεις από Λειτουργικές μισθώσεις

	30/4/2021	30/4/2020
Κατά το πρώτο έτος	324.957	117.972
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	1.023.870	974.753
Μετά το πέμπτο έτος	1.150.637	1.183.999
	2.499.454	2.276.724

Η Εταιρία γνωστοποιεί τις ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις υπολογιζόμενες μέχρι την «ελάχιστη περίοδο μίσθωσης».

(γ) Φορολογικές Υποθέσεις

Πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας για φορολογικές υποθέσεις δίνονται στη σημείωση 14.

(δ) Επίδικες υποθέσεις

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 26, οι επίδικες υποθέσεις στις οποίες εμπλέκεται η εταιρία δεν εκτιμάται ότι θα έχουν ουσιώδη επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

32. Υποχρεώσεις/απαιτήσεις & Συναλλαγές από ενδοομιλικές συναλλαγές

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές συγκαταλέγονται στις συνήθεις συναλλαγές που θα πραγματοποιούσε η Εταιρία με ένα τρίτο ανεξάρτητο μέρος σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων.

30^η Απριλίου 2021

	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	Πιστωτικοί Τόκοι Περιόδου από Δοθέντα Δάνεια	Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές συναλλαγές (χορηγηθέντα δάνεια)	Συναλλαγές : (χορήγηση) ή είσπραξη χορηγηθέντου δανείου
DSG Retail Limited	1.976.717	15.388.560	781.042	5.977.459	-	-	-
Dixons Carphone plc	-	-	-	142.311	484.167	40.000.000	(20.000.000)

30^η Απριλίου 2020

	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	Πιστωτικοί Τόκοι Περιόδου από Δοθέντα Δάνεια	Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές συναλλαγές (χορηγηθέντα δάνεια)	Συναλλαγές : (χορήγηση) ή είσπραξη χορηγηθέντου δανείου
DSG Retail Limited	2.248.262	19.244.481	2.552.116	3.893.868	-	-	-
Dixons Carphone plc	-	-	-	-	1.031.528	20.000.000	(40.000.000)

33. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.)

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρίας την 30.04.2021 και την 30.04.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	30.04.2021	30.04.2020
Αμοιβές μελών Δ.Σ	708.793	862.222
Λοιπές αμοιβές	61.530	61.855
Σύνολο	770.323	924.077

Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις/υποχρεώσεις μεταξύ της εταιρίας και των διευθυντικών στελεχών και μελών Δ.Σ.

34. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν πρότεινει προς την Γενική Συνέλευση την διανομή κάποιου μερίσματος.

35. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το έτος 2020/21, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

	30.04.2021	30.04.2020
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	100.000	100.000
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης	85.000	80.000
Σύνολο	185.000	180.000

36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021 που δημοσιεύτηκε την 18 Μαΐου 2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώνεται από 24% σε 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής. Ο ίδιος νόμος προβλέπει και μείωση του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων από 100% σε 80%, η οποία ισχύει για την προκαταβολή φόρου εισοδήματος που βεβαιώνεται με τη δήλωση του φορολογικού έτους 2021 και των επόμενων ετών.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που χρήζουν γνωστοποίησης ή προσαρμογής των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 30^{ης} Απριλίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.» κατά την 30^η Απριλίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.04.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

A. Μ. ΣΟΕΛ: 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A. Μ. ΣΟΕΛ: E 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση**των εταιρικών υποθέσεων της εταιρείας****«DIXONS SOUTH – EAST EUROPE A.E.B.E.»****κατά την εταιρική χρήση 01.05.2020 έως 30.04.2021****Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30.04.2021****Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,**

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε στην κρίση σας την, υπό του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης καθώς και τα προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που

περιλαμβάνουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) της 30.04.2021, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και λοιπών συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης καθώς και καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων, τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε επίσης τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της Εταιρείας συντελεσθέν κατά τη χρήση 1.05.2020 – 30.04.2021, έργο.

Σημειώνουμε δε, ότι η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται να συνεχίσει να είναι καλή και ευρίσκεται σε ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις.

Πορεία των εργασιών – Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η Εταιρεία μας πέτυχε κέρδη προ φόρων ύψους ευρώ 13.476.867 έναντι κερδών ευρώ 18.299.581 της προηγούμενης χρήσεως, με βελτίωση του ύψους των πωλήσεων ύψους ευρώ 583.328.957 έναντι ευρώ 546.868.455 κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση 1.05.2019 – 30.04.2020 πετυχαίνοντας αύξηση κατά ευρώ 36.460.501 ή σε ποσοστό αύξηση κατά +6,7% .

Σημειώνεται ότι η εταιρία πέτυχε αύξηση πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αν και από 18 Μαρτίου 2020 υπήρχε αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων της λόγω της πανδημίας COVID-19 με κυβερνητική απόφαση, καθώς κατάφερε να ενισχύσει σημαντικά τις ηλεκτρονικές και τηλεφωνικές της πωλήσεις. Η αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων λόγω πανδημίας επηρέασε τα αποτελέσματα της εταιρίας για περίπου 6 μήνες εντός της χρήσης (περίοδος από 07/11/20 έως 30/04/21). Περαιτέρω πληροφορίες για την πανδημία δίνονται και παρακάτω σε αναφορά για τους κινδύνους εταιρίας.

Η Εταιρία προχώρησε στην έναρξη δύο (2) νέων υποκαταστημάτων αλλοδαπής στην χώρα της Κύπρου , τα οποία είναι εγκατεστημένα στις περιοχές της Λεμεσού και της Λευκωσίας. Η επίσημη έναρξη λειτουργίας των καταστημάτων πραγματοποιήθηκε εντός μηνός Ιουνίου 2021, με την επίσημη έναρξη του υποκαταστήματος να χρονολογείται εντός Απριλίου 2021, όπου συστήθηκε το νομικό πρόσωπο στην Κύπρο.

Αναμενόμενη εξέλιξη – Πορεία Εταιρείας στην επόμενη χρήση

Η πορεία της εταιρίας για την επόμενη χρήση αναμένεται καλή, με βελτίωση όλων των κρίσιμων μεγεθών, ήτοι Πωλήσεων, Κερδών προ φόρων (EBIT) και Χρηματικών Ροών , παρά την σχετική αβεβαιότητα και το μεταβαλλόμενο περιβάλλον λόγω και της πανδημίας COVID-19. Επίσης η εταιρία αναμένεται να εκτελέσει και ένα σημαντικό επενδυτικό πλάνο που περιλαμβάνει άνοιγμα νέων καταστημάτων, ανακαινίσεις και μεταφορές υπάρχοντων καταστημάτων, καθώς επίσης και περαιτέρω ανάπτυξη νέων μηχανογραφικών συστημάτων και εξοπλισμού, και εξοπλισμού των κέντρων διανομής προϊόντων..

Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά το τέλος της χρήσης 1.05.2020 – 30.04.2021 ανήλθαν στο ποσό 11.115.315 ευρώ (έναντι ευρώ 12.022.184 κατά την προηγούμενη χρήση). Οι επενδύσεις αφορούν κυρίως σε

Dixons South East Europe AEBE**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου****επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2021**

ανακαινίσεις αλλά και νέα καταστήματα καθώς και σε επένδυση σε λογισμικό και σε γενικότερη ανάπτυξη μηχανογραφικών συστημάτων.

Ακίνητα κυριότητας της Εταιρείας

Στην πλήρη κυριότητα της Εταιρείας ανήκε κατά την 30.04.2021, α) το ήμισυ (1/2) εξ αδιαρέτου του βοηθητικού κτίσματος – διαμεμένης οριζοντίου ιδιοκτησίας του ακάλυπτου χώρου, μετά του επ' αυτού αναλογούντος ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, που βρίσκεται στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 252-254, με τις οδούς Σερρών και Αγίας Βαρβάρας και β) το ήμισυ (1/2) εξ αδιαρέτου του δικαιώματος του υψών (της καθ' ύψος επεκτάσεως της οικοδομής), μετά του αντιστοιχούντος σε αυτό ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, που βρίσκεται επίσης επί πολυώροφου οικοδομής, στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 252-254, με τις οδούς Σερρών και Αγίας Βαρβάρας, καθώς επίσης η Εταιρεία είχε κατά την 30.04.2021 και την αποκλειστική χρήση του ακάλυπτου τμήματος του δώματος του ως άνω αναφερόμενου πολυώροφου κτιρίου.-

Στο ανωτέρω ακίνητο δεν υφίσταται κανένα βάρος.

Δεν υπάρχουν, ούτε αναμένεται να προκύψουν, ζημιές στο παραπάνω ακίνητο, μέχρι την υποβολή της έκθεσης αυτής. Η συνολική αξία κτήσεως του ανωτέρω ακινήτου της Εταιρείας κατά την 30.04.2021 έχει ως εξής:

ΕΙΔΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ ²	ΘΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ
<u>I. ΓΗΠΕΔΑ</u>			
Ποσοστό οικοπέδου	15,7	Κηφισίας & Σερρών	49.124
<u>II. ΚΤΙΡΙΑ</u>			
Κτίσμα ακάλυπτου	60	Κηφισίας & Σερρών	106.056

γ. Κατά την διάρκεια της εν κρίση εταιρικής χρήσης, ήτοι 1.05.2020 - 30.04.2021, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων που αυτή λειτουργεί με το εμπορικό σήμα «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ».

Ειδικότερα:

Η εταιρεία προέβη σε επέκταση του Δικτύου Καταστημάτων της, σε ανανέωση συμβάσεων μίσθωσης, σε άνοιγμα καταστημάτων καθώς και σε κλείσιμο καταστημάτων είτε λόγω μίσθωσης νέου καταστήματος στην περιοχή είτε λόγω αρνητικής πορείας αυτών.

Επιπροσθέτως, κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης 1.05.2020 – 30.04.2021, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη της δραστηριότητας Δικαιόχρησης (Franchising).

Ειδικότερα:

Η εταιρεία προέβη σε επέκταση της δραστηριότητας Δικαιόχρησης της (Franchising) ανανεώνοντας συμβάσεις Εμπορικής Συνεργασίας - Σύμβαση Δικαιόχρησης (Franchise) με ήδη υφιστάμενους συνεργάτες.

δ. Περαιτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 (που είναι σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019), σας παραθέτουμε τους κάτωθι δείκτες επίδοσης της Εταιρείας, τόσο κατά την εταιρική χρήση 01.05.2020– 30.04.2021, όσο και κατά την προηγούμενη αυτής εταιρική χρήση, ήτοι 01.05.2019 – 30.04.2020.

Ειδικότερα:

<u>Σε Ανάλυση Αριθμοδείκτών</u>	<u>30.04.2021</u>	<u>30.04.2020</u>
A. Οικονομικής Διαρθρώσεως		
<u>1. Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	54,47%	53,74%
Σύνολο Ενεργητικό		
<u>2. Ίδια Κεφάλαια</u>	24,90%	26,01%
Σύνολο Υποχρεώσεων & προβλέψεων και μακρ. Υποχρεώσεων		
<u>3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	112,60%	125,43%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (εκτός εσόδου		

Dixons South East Europe AEBE
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2021

επόμενης χρήσης)

4. Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφ. Ενεργητ.-μειον βραχ. Υποχρεώσεις εκτός αναβαλλόμενου εσόδου)	24.723.751	37.014.941
--	------------	------------

B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητα

5. <u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u> Ίδια Κεφάλαια	16,66%	26,10%
6. <u>Μικτά αποτελέσματα</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	21,05%	21,78%
7. <u>Μικτά αποτελέσματα</u> Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων & υπηρεσιών	26,67%	27,84%

Γ. Διαχειριστικής Πολιτικής

8. <u>Υποχρεώσεις προς προμηθευτές</u> Αγορές αποθεμάτων & υπηρεσιών	115,80	90,15
9. <u>Απαιτήσεις από πελάτες/</u> Πωλήσεις	48,93	43,26

ε. Επιπροσθέτως, κατ' εφαρμογή του άρθρου 150 του νόμου 4548/2018 σας αναφέρουμε τους στόχους και τις πολιτικές της Εταιρείας, όσον αφορά την διαχείριση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων. Ειδικότερα:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝΠαράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω του μεγέθους και της δραστηριότητάς της, εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς, πιστωτικούς, ρευστότητας και επιτοκίων. Η ελαχιστοποίηση του κινδύνου αποτελεί πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας και για το λόγο αυτό έχει οργανωθεί με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε όλοι οι κίνδυνοι να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

Η Οικονομική Διεύθυνση, η Νομική Διεύθυνση καθώς επίσης και η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου της Εταιρείας, φέρουν την κύρια ευθύνη για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενώ οι υπόλοιπες Διευθύνσεις αυτής ακολουθούν τις συγκεκριμένες διαδικασίες της Εταιρείας, που έχουν δημιουργηθεί για τον σκοπό αυτό.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι καταθέσεις έχουν γίνει σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, με συνέπεια ο κίνδυνος από τις καταθέσεις να είναι μικρός.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΣυναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα όπου το κυρίαρχο νόμισμα είναι το Ευρώ. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος που ενδέχεται να προκύψει είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος σε διακυμάνσεις επιτοκίων

Λόγω της μεγάλης ρευστότητας της Εταιρείας, δεν υφίστανται τραπεζικές υποχρεώσεις και επομένως ουδείς κίνδυνος υφίσταται σε μεταβολές επιτοκίων που να επηρεάζουν την Εταιρεία. Επίσης η εταιρεία διαπραγματεύεται επιτυχώς με

Dixons South East Europe AEBE
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2021

τις τράπεζες το προεξοφλητικό επιτόκιο των δόσεων πιστωτικών καρτών το οποίο βαίνει συνεχώς μειούμενο. Τέλος, από την διακύμανση των επιτοκίων, επηρεάζονται μόνο τα έσοδα της Εταιρείας από προμήθειες για την προώθηση καταναλωτικών δανείων, όπου η Εταιρεία έχει συμφωνήσει με τις Τράπεζες, τον τρόπο και τα ποσοστά τιμολόγησης.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους λόγω μεταβολής των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων, κυρίως λόγω τεχνολογικής και χρονικής απαξίωσής τους αλλά και λόγω των συνθηκών της αγοράς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό, με τη διατήρηση εύλογου ύψους αποθεμάτων, τόσο στα Καταστήματα όσο και στην Κεντρική Αποθήκη αυτής. Επίσης, η Εταιρεία, αναφορικά με τα προϊόντα Τεχνολογίας, έχει συμφωνήσει με τους Προμηθευτές της την παροχή επιπλέον εκπτώσεων, σε περίπτωση που οι τιμές πώλησης των προϊόντων μειωθούν. Τέλος, η Εταιρεία παρακολουθεί τις τιμές πώλησης των ανταγωνιστών και προσαρμόζει τις τιμές της αναλόγως ώστε να παραμένει ανταγωνιστική στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριοποίησής της στη διευκόλυνση των πελατών της με την χρηματοδότηση των αγορών τους μέσω προώθησης προσωπικών - καταναλωτικών δανείων από τις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες, διατηρεί Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, όπου όλες οι αιτήσεις για την χορήγηση προσωπικού - καταναλωτικού δανείου από τους πελάτες της Εταιρείας, συγκεντρώνονται από την Διεύθυνση αυτή και αποστέλλονται στις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες για έγκριση από μέρους τους και εν τέλει οι τράπεζες να προβούν σε χορήγηση του εν λόγω δανείου. Όσον αφορά στη δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα της Δικαιόχρησης (Franchise), η Εταιρεία ζητά από τους συνεργάτες της, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), είτε να πληρώνουν μετρητοίς, είτε να της παράσχουν εγγυητική επιστολή τράπεζας ποσού ίσου με το ύψος του συμφωνηθέντος ανοικτού υπολοίπου αυτών.

Η Εταιρεία σε ορισμένες περιπτώσεις, παρέχει εταιρική πίστωση στους πελάτες της για τις αγορές τους ή δέχεται εξόφληση των αγορών με επιταγές, κατόπιν αξιολόγησης από εξειδικευμένο τμήμα. Στις περισσότερες περιπτώσεις η εταιρεία για τις εν λόγω πιστώσεις προβαίνει σε ασφάλιση, μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών εταιρειών, ενώ τα ανοικτά υπόλοιπα παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση και λαμβάνονται προβλέψεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Λοιποί τρόποι πληρωμής αγορών προϊόντων από την Εταιρεία, είναι με μετρητά ή με χρέωση της πιστωτικής κάρτας του πελάτη.

Η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, λόγω της πολύχρονης δραστηριοποίησής της, του μηχανογραφικού συστήματος που έχει στη διάθεσή της και των διαδικασιών που έχει αναπτύξει, ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο στην χορήγηση πίστωσης στους πελάτες της Εταιρείας, με αποτέλεσμα η επισφάλειά τους να κυμαίνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, αφού το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεών της εισπράττεται άμεσα. Υπάρχει ένα ποσοστό πωλήσεων με χρέωση των πιστωτικών καρτών πελατών, όπου πληρώνονται από τους πελάτες με δόσεις και το οποίο η εταιρεία προεξοφλεί. Επίσης οι χονδρικές πωλήσεις προϊόντων στους συνεργάτες της Εταιρείας, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), όπου το μεγαλύτερο μέρος πληρώνονται μετρητοίς και στο δε υπόλοιπο παραχωρείται πίστωση ενενήντα (90) ημερών κατά μέσο όρο, δεν επιδρούν σημαντικά στο σημαντικό στο παρόν στάδιο στην ρευστότητα της Εταιρείας

Κίνδυνοι Πανδημίας covid-19

Το ξέσπασμα του νέου κορωνοϊού (COVID-19) στις αρχές του 2020 επηρέασε τις επιχειρηματικές και οικονομικές δραστηριότητες σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδος στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρία. Η Εταιρία συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις που έχουν ενεργοποιηθεί από την Ελληνική κυβέρνηση και προχώρησε στο κλείσιμο των καταστημάτων στις περιόδους των lockdown. Κατά την διάρκεια της αναστολής λειτουργίας των καταστημάτων η Εταιρία πέτυχε να διατηρήσει την δραστηριότητά της σε ικανοποιητικά επίπεδα μέσω διαδικτύου και τηλεφωνικών παραγγελιών. Λαμβάνοντας και την οικονομική-λογιστική χρήση της Εταιρίας με λήξη αυτής την 30η Απριλίου 2021 δεν υπήρχε σημαντική επίπτωση στην οικονομική επίδοση καθώς η αναστολή των καταστημάτων επηρέασε για περίπου 5 μήνες και ταυτόχρονα οι παραγγελίες από το διαδίκτυο και το call center ήταν αρκετά αυξημένες.

Dixons South East Europe AEBE**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου****επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2021**

Δεδομένου ότι η εξάπλωση του κορωνοϊού βρίσκεται σε εξέλιξη, το εύρος των πιθανών επιπτώσεων για την παγκόσμια και εγχώρια οικονομία είναι δύσκολο να προβλεφθεί αυτή τη στιγμή. Τα πιθανά αποτελέσματα κυμαίνονται μεταξύ του επιτυχημένου περιορισμού του ιού με μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις στην οικονομία, έως παρατεταμένη μετάδοση με αποτέλεσμα πιθανή οικονομική ύφεση. Ταυτόχρονα, λαμβάνονται πολλά μέτρα και πολιτικές δημοσιονομικού χαρακτήρα σε όλο τον κόσμο που αποσκοπούν στον περιορισμό των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων. Όλα τα δεδομένα αυτά παρακολουθούνται συνεχώς και σε επίπεδο της Εταιρίας. Όσον αφορά την Εταιρία, πιο συγκεκριμένα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της επιδημίας COVID-19 λαμβάνοντας όλα εκείνα τα απαραίτητα υγειονομικά και οικονομικά μέτρα. Ανάμεσα σε αυτά αναφέρονται παρακάτω τα σημαντικότερα:

- Άμεση εφαρμογή όλων των μέτρων που προτείνονται από την κυβέρνηση
- Λήψη επιπρόσθετων μέτρων για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών
- Ενίσχυση με επιπλέον επενδύσεις του ηλεκτρονικού καταστήματος και του τηλεφωνικού κέντρου
- Δημιουργία 2ου κέντρου διανομής και αύξηση των εταιρειών courier πανελλαδικά
- Ενοικίαση στόλου «mini vans» για αύξηση των αποστολών στους πελάτες

Η Εταιρία έχει επίσης αξιολογήσει τις πιθανές επιπτώσεις της επιδημίας COVID-19 στα περιουσιακά της στοιχεία και έχει προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της όπου αυτό απαιτείται λαμβάνοντας υπόψη και τις τρέχουσες εξελίξεις αλλά και τυχόν μελλοντικές εκτιμήσεις. Στην τρέχουσα χρήση 20/21 δεν προέκυψε μέχρι στιγμής κάποια σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα και στην οικονομική θέση της Εταιρίας λόγω αναθεώρησης των εκτιμήσεων της εταιρίας στα πλαίσια της αξιολόγησης της πανδημίας Covid-19 και στον αντίκτυπο αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Υποκαταστήματα

Η εταιρία είχε κατά την 30/4/21, εβδομήντα-τέσσερα (74) καταστήματα σε διάφορες περιοχές της χώρας και δύο (2) υποκαταστήματα στην χώρα της Κύπρου με επίσημη έναρξη λειτουργίας εντός της επόμενης χρήσης.

Περιβαλλοντικά και Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα και είναι πάντα σε πλήρη συμμόρφωση με τις σχετικές νομοθεσίες.

Ίδιες μετοχές (παρ. 2 του άρθρου 50 Ν.4548/2018)

Δεν υπάρχουν.

Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης λόγω της φύσης και του αντικειμένου της εταιρείας.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**(α) Εγγυήσεις**

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς ή καλής εκτέλεσης συμβάσεων μίσθωσης συνολικής αξίας, αθροιστικά ευρώ 2.849.163.

(β) Επίδικες υποθέσεις

Αναφορικά με τις επίδικες υποθέσεις η εταιρία δεν αναμένει η τελεσιδικία των επίδικων υποθέσεων, που βρίσκονται σε εξέλιξη αυτή την στιγμή, να έχουν ουσιαστική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

(γ) Φορολογικές Υποθέσεις

Η Εταιρία έχει υπαχθεί για τις χρήσεις που έληξαν την 30.04.2012 μέχρι και την 30.04.2020 καθώς και την τρέχουσα χρήση που έληξε την 30.4.2021 στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρο 65Α ν.4174/13. Για τις χρήσεις 30.04.2012 μέχρι και την 30.04.2020 η Εταιρία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς

Dixons South East Europe AEBE**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου****επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2021**

ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι η περίοδος παραγραφής του δικαιώματος των φορολογικών αρχών για διενέργεια ελέγχων ανέρχεται στα πέντε (5) έτη, ως εκ τούτου για τις χρήσεις άνω των 5 ετών θεωρούνται ότι πληρούνται τα κριτήρια παραγραφής και συνεπώς θεώρησης των φορολογικών υποχρεώσεων ως οριστικές.

Επιπρόσθετα, η εταιρεία ολοκλήρωσε τον φορολογικό έλεγχο από τις δημόσιες αρχές για την χρήση που έληξε 30.04.2016, χωρίς να παρουσιαστούν σημαντικά ευρήματα από το πόρισμα του ελέγχου.

Ο φορολογικός έλεγχος των Τακτικών Ελεγκτών της εταιρίας για την χρήση που έληξε την 30.04.2021 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη έκδοση των οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Εντός του Ιουνίου 2021 ξεκίνησαν την επίσημη λειτουργία τους τα δύο καταστήματα της εταιρίας στην Κύπρο.

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021 που δημοσιεύτηκε την 18 Μαΐου 2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώνεται από 24% σε 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής. Ο ίδιος νόμος προβλέπει και μείωση του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων από 100% σε 80%, η οποία ισχύει για την προκαταβολή φόρου εισοδήματος που βεβαιώνεται με τη δήλωση του φορολογικού έτους 2021 και των επόμενων ετών.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της χρήσης 30/4/2021 γεγονότα.

Ακολουθούν οι οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έκλεισε την 30.4.2021:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για την χρήση 1η Μαΐου 2020 έως την 30η Απριλίου 2021

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	1.5.2020 - 30.4.2021	1.5.2019 - 30.4.2020
Κύκλος Εργασιών	583.328.957	546.868.455
Κόστος πωλήσεων	(460.522.175)	(427.784.711)
Μικτό Κέρδος	122.806.782	119.083.744
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	34.919.677	45.443.435
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(33.961.218)	(27.376.104)
Έξοδα διάθεσης	(105.940.560)	(109.180.099)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.593.472	2.038.488
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.458.141)	(11.331.520)
Λοιπά έσοδα/έξοδα	6.516.854	(378.362)
Κέρδη προ φόρων	13.476.867	18.299.581
Φόρος εισοδήματος	(2.795.862)	(6.840.023)
Κέρδη μετά από φόρους	10.681.006	11.459.558
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις :		
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	93.058	(937.472)
Φόρος Εισοδήματος	(22.334)	204.783
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	70.724	(732.689)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	10.751.730	10.726.869

Dixons South East Europe AEBE
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2021**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30ης Απριλίου 2021**

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> (ποσά σε ευρώ)	<u>30.04.2021</u>	<u>30.04.2020</u>
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	29.340.396	28.843.309
Δικαιώματα χρήσης Παγίων **	85.985.745	80.506.994
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.724.759	6.619.613
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.550.267	8.600.310
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12.113.374	12.572.433
Δάνεια σε μητρική εταιρία	40.000.000	20.000.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	184.714.541	157.142.659
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αποθέματα	116.579.442	104.403.491
Εμπορικές απαιτήσεις , Λοιπές απαιτήσεις & Προπληρωμένα έξοδα	79.285.099	65.717.391
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.118.046	12.456.832
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	220.982.587	182.577.714
Σύνολο Ενεργητικού	405.697.128	339.720.373
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	51.044.057	51.044.057
Διάφορα από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-
Αποθεματικά	9.534.012	8.978.125
Αποτελέσματα εις νέον	20.296.742	10.100.900
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	80.874.811	70.123.082
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	21.569.980	24.211.122
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	5.427.731	5.244.802
Υποχρεώσεις Μισθώσεων**	79.061.593	71.559.811
Λοιπές προβλέψεις	6.879.200	6.623.502
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	112.938.504	107.639.237
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	153.719.499	114.471.077
Έσοδα επόμενης χρήσης	15.624.977	16.395.281
Υποχρεώσεις Μισθώσεων**	11.455.710	10.931.106
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.083.627	20.160.590
Φόρος εισοδήματος	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	211.883.813	161.958.054
Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων	324.822.316	269.597.291
Σύνολο Παθητικού	405.697.128	339.720.373

Dixons South East Europe AEBE
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2021**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 1η Μαΐου 2020 έως 30η Απριλίου 2021**

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	(Ζημιές εις νέο)/Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2019	61.974.595	25.966.577	10.275.505	(36.897.120)	61.319.557
Κέρδη Χρήσης	-	-	625.970	10.883.588	11.459.558
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(732.689)	(732.689)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο	25.966.577	-25.966.577	-	-	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου για στρογγυλοποίηση	5	-	-	-	5
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(36.897.120)	-	-	36.897.120	-
Διανομή σε μετόχους ειδικού αποθεματικού	-	-	(1.923.350)	-	(1.923.350)
Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2020	51.044.057	-	8.925.134	10.100.900	70.123.082
Κέρδη Χρήσης	-	-	555.886	10.125.119	10.681.006
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	70.724	70.724
Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2021	51.044.057	-	9.534.012	20.296.742	80.874.812

Dixons South East Europe AEBE
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2021

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση 1η Μαΐου 2020 έως 30η Απριλίου 2021

	1.5.2020 - 30.4.2021	1.5.2019- 30.4.2020
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.476.867	18.299.581
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	22.912.323	21.286.577
Προβλέψεις	(199.889)	73.354
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση / καταστροφή παγίων	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	(1.593.472)	(2.038.488)
Χρεωστικοί τόκοι	12.458.141	11.331.520
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(13.500.834)	(30.225.469)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(9.853.070)	5.912.975
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	52.370.053	(18.225.826)
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(12.458.141)	(11.331.520)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(3.967.278)	(7.271.591)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	59.644.701	(12.188.887)
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	(11.115.315)	(12.022.184)
Εισπράξεις από πώληση παγίων στοιχείων	156.377	732.844
Χορηγηθέντα δάνεια	(20.000.000)	-
Εισπράξεις δανείων	-	40.000.000
Τόκοι εισπραχθέντες	1.593.472	2.038.488
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(29.365.467)	30.749.147
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές μισθώσεων	(17.618.020)	(17.303.933)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(17.618.020)	(17.303.933)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης =(α) + (β) + (γ)	12.661.214	1.256.327
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	12.456.832	11.200.504
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	25.118.046	12.456.832

Ν.Ηράκλειο 23 Δεκεμβρίου 2021
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

