

# ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ

Έδρα: Μαρίνου Αντύπα 90, 141 21 Ηράκλειο Αττικής

Αριθμός Μητρώου ΓΕΜΗ : 000323901000

---

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ («Δ.Λ.Π.») ΚΑΙ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ («Δ.Π.Χ.Α.») ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ  
ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1 ΜΑΙΟΥ 2021 – 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

DIXONS SOUTH EAST EUROPE  
ΑΕΒΕ

---

Πίνακας Περιεχομένων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για την χρήση 1 <sup>η</sup> Μαΐου 2021 έως την 30 <sup>η</sup> Απριλίου 2022 .....	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30 <sup>ης</sup> Απριλίου 2022.....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 1η Μαΐου 2021 έως 30η Απριλίου 2022 .....	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση 1η Μαΐου 2021 έως 30η Απριλίου 2022.....	7
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30 <sup>ης</sup> Απριλίου 2022.....	8
1. Γενικές Πληροφορίες .....	8
2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Δ.Π.Χ.Α. ....	8
3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	10
4.Νόμισμα παρουσίασης .....	10
5.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	10
5.1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων .....	17
6. Σύνοψη βασικών λογιστικών εκτιμήσεων , παραδοχών της Διοίκησης.....	17
7.Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	18
8. Κύκλος Εργασιών.....	21
9. Κόστος Πωλήσεων .....	22
10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	23
11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης.....	23
12. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα).....	24
13. Λοιπά κέρδη / (ζημιές) .....	24
14. Φόρος εισοδήματος .....	25
15. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός.....	27
16. Δικαιώματα χρήσης παγίων .....	28
17. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	29
18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	30
19. Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) από Αναβαλλόμενη Φορολογία.....	30
20. Δάνεια σε Συνδεδεμένες Εταιρίες .....	31
21. Αποθέματα.....	31
22. Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις.....	32
23. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα .....	34
24. Μετοχικό κεφάλαιο .....	34
25. Έσοδα Επόμενων Χρήσεων.....	35
26. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού .....	36
27. Λοιπές Προβλέψεις – Επίδικες υποθέσεις .....	37
28. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	39
29. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	39
30. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	39
31. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	40
32. Υποχρεώσεις/απαιτήσεις & Συναλλαγές από ενδοομιλικές συναλλαγές .....	40
33. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) .....	41
34. Διανομή Μερίσματος.....	41
35. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .....	41
36. Αναταξινομήσεις & αναθεωρήσεις κονδυλίων.....	42
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	45

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 1/5/2021-30/4/2022

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 27<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 και υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι :


Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και  
& Διευθύνων Σύμβουλος



---

Ιωάννης Βασιλάκος  
Α.Φ.Μ: 076191928

Ο Οικονομικός Διευθυντής και  
μέλος του Δ.Σ.



---

Γεώργιος Πολεμίτης  
Α.Φ.Μ:030006795  
Αρ. Αδείας 0020976 - Α'ΤΑΞΕΩΣ

Η Διευθύντρια του Λογιστηρίου



---

Ασπασία Μελετοπούλου  
Α.Φ.Μ:037567210  
Αρ. Αδείας -21265 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για την χρήση 1<sup>η</sup> Μαΐου 2021 έως την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2022

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	<u>Σημ.</u>	1.5.2021 – 30.4.2022	1.5.2020 – 30.4.2021 (αναθεωρημένη*)
Κύκλος Εργασιών	8	664.424.944	583.328.957
Κόστος πωλήσεων	9	(516.289.992)	(460.522.175)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>148.134.952</b>	<b>122.806.782</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	10	45.165.382	34.919.677
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(37.560.589)	(33.560.430)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	11	(126.253.670)	(106.257.759)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12A	1.673.471	1.593.472
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12B	(12.124.347)	(12.458.141)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	13	(876.701)	6.516.854
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>18.158.498</b>	<b>13.560.456</b>
Φόρος εισοδήματος *	14	(5.121.504)	(2.815.923)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>13.036.993</b>	<b>10.744.533</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις :			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	26	36.730	(234)
Φόρος Εισοδήματος	19	(18.191)	56
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>18.539</b>	<b>(178)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>13.055.532</b>	<b>10.744.355</b>

\*Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 5.1 και 36. Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 27ης Δεκεμβρίου 2022.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30<sup>ης</sup> Απριλίου 2022

(ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30.04.2022	30.04.2021 (αναθεωρημένη*)	1.5.2020 (αναθεωρημένη*)
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	15	27.780.692	29.340.396	28.843.309
Δικαιώματα χρήσης Παγίων	16	87.440.719	85.985.745	80.506.994
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	13.321.738	8.724.759	6.619.613
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	9.310.179	8.550.267	8.600.310
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	6.049.169	11.188.864	11.645.595
Δάνεια σε μητρική εταιρία	20	40.000.000	40.000.000	20.000.000
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>183.902.497</b>	<b>183.790.031</b>	<b>156.215.820</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	21	148.025.913	116.579.442	104.403.491
Εμπορικές απαιτήσεις, Λοιπές απαιτήσεις & Προπληρωμένα έξοδα	22	74.578.479	79.285.099	65.717.391
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	12.264.365	25.118.046	12.456.832
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>234.868.756</b>	<b>220.982.587</b>	<b>182.577.714</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>418.771.253</b>	<b>404.772.618</b>	<b>338.793.535</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	24Α	51.044.057	51.044.057	51.044.057
Διάφορα από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24Β	-	-	-
Αποθεματικά	24Γ	10.441.937	9.534.012	8.978.125
Κέρδη/(ζημίες) εīs νέον	24Δ	35.306.669	23.159.060	12.970.592
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>96.792.663</b>	<b>83.737.129</b>	<b>72.992.774</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Έσοδα επόμενων χρήσεων	25	9.512.298	21.569.980	24.211.122
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	26	1.709.075	1.640.904	1.448.271
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	30	80.435.385	79.061.593	71.559.811
Λοιπές προβλέψεις	27	7.026.046	6.879.200	6.623.502
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>98.682.804</b>	<b>109.151.677</b>	<b>103.842.706</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	167.978.607	153.719.499	114.471.077
Έσοδα επόμενης χρήσης	25	11.409.671	15.624.977	16.395.281
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	30	14.726.142	11.455.710	10.931.106
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	29.181.366	31.083.627	20.160.590
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>223.295.786</b>	<b>211.883.813</b>	<b>161.958.054</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων</b>		<b>321.978.590</b>	<b>321.035.489</b>	<b>265.800.761</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<b>418.771.253</b>	<b>404.772.618</b>	<b>338.793.535</b>

\*Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 5.1 και 36.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 27ης Δεκεμβρίου 2022.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 1η Μαΐου 2021 έως 30η Απριλίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	(Ζημιές εις νέο)/Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Μαΐου 2020 (Όπως δημοσιεύθηκε)	51.044.057	-	8.978.125	10.100.900	70.123.082
Επίπτωση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-	-	-	2.869.692	2.869.692
Υπόλοιπο 1 Μαΐου 2020 (Αναθεωρημένο)	51.044.057	-	8.978.125	12.970.592	72.992.774
(Ζημιές χρήσης πρό φόρων)/ Κέρδη προ φόρων	-	-	555.887	10.188.647	10.744.533
Λοιπά συνολικά έξοδα				-178	-178
Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2021 (Αναθεωρημένο)	51.044.057	-	9.534.012	23.159.060	83.737.129
(Ζημιές χρήσης πρό φόρων)/ Κέρδη προ φόρων	-	-	907.925	12.129.068	13.036.993
Λοιπά συνολικά έσοδα				18.539	18.539
Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2022	51.044.057	-	10.441.937	35.306.669	96.792.663

\*Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 5.1 και 36.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 27ης Δεκεμβρίου 2022.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση 1η Μαΐου 2021 έως 30η Απριλίου 2022

	Σημ.	1.5.2021 - 30.4.2022	1.5.2020 - 30.4.2021 *Αναθεωρημένη
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		18.158.498	13.560.456
<b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	15,16,17	26.507.451	22.912.323
Προβλέψεις		-853.458	-283.478
Πιστωτικοί τόκοι	12	-1.673.471	-1.593.472
Χρεωστικοί τόκοι	12	12.124.347	12.458.141
<b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-31.660.372	-13.500.834
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		5.265.816	-9.853.070
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων		2.002.184	52.370.053
<b>Μείον:</b>			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		-12.124.347	-12.458.141
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		0	-3.967.278
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>17.746.649</b>	<b>59.644.701</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	15,17	-13.282.960	-11.115.315
Εισπράξεις από πώληση παγίων στοιχείων	15	506.257	156.377
Χορηγηθέντα δάνεια	20	0	-20.000.000
Τόκοι εισπραχθέντες		1.673.471	1.593.472
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-11.103.233</b>	<b>-29.365.467</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μισθώσεων	30	-19.497.097	-17.618.020
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-19.497.097</b>	<b>-17.618.020</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα της χρήσης =(α) + (β) + (γ)</b>		<b>-12.853.681</b>	<b>12.661.214</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>		<b>25.118.046</b>	<b>12.456.832</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>12.264.365</b>	<b>25.118.046</b>

\*Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 5.1 και 36.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 27ης Δεκεμβρίου 2022.



Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Απριλίου 2022**1. Γενικές Πληροφορίες**

Η DIXONS SOUTH - EAST EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΩΝ», με τον διακριτικό τίτλο «DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.», (στο εφεξής «η Εταιρία»), είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί στην Ελλάδα και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018, με έδρα την οδό Μαρίνου Αντύπα 90, 141 21 Ηράκλειο Αττικής. Η εταιρία διατηρεί διαδικτυακό τόπο [Οικονομικά αποτελέσματα των τελευταίων ετών - Kotsobolos](#) όπου δημοσιεύει και τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις.

Η Εταιρία, δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού και χονδρικού εμπορίου ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, προσφέροντας επίσης μια σειρά χρήσιμων υπηρεσιών μέσω του ολοκληρωμένου συστήματος υπηρεσιών Support 360°, όπως είναι η ολοκληρωμένη υποστήριξη όλων των συσκευών, η επισκευή και η συντήρηση, η παράδοση και η εγκατάσταση, καθώς και πολλές άλλες υπηρεσίες που αφορούν προϊόντα τεχνολογίας. Το πλήθος των υπηρεσιών του Support 360° δίνει λύσεις για κάθε απαίτηση των καταναλωτών ακόμα και αν δεν έχουν αγοράσει το προϊόν τους από την Εταιρία. Επιπλέον, η Εταιρία δίνει έμφαση στην ανάπτυξη πολλαπλών καναλιών πώλησης, όπως τα καταστήματα Franchise και οι δραστηριότητες πώλησης σε εταιρικούς πελάτες. Όλη αυτή η δραστηριότητα επιτρέπει στην Εταιρία να εφαρμόζει την αποστολή της, που είναι να προσφέρει με μοναδικό τρόπο εμπειρία, προϊόντα και υπηρεσίες που βελτιώνουν σημαντικά την καθημερινή ζωή των πελατών της, μέσω ενός αποτελεσματικού μοντέλου λειτουργίας, σε όλα τα σημεία επαφής μαζί τους.

Η εταιρία DSG OVERSEAS INVESTMENT LTD με έδρα το Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο, κατέχει το 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου της «DIXONS SOUTH EAST EUROPE AEBE και συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις συντάσσονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι διαθέσιμες στην έδρα της Βρετανικής εταιρίας. (<https://www.currysplc.com>). Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο Currys plc με έδρα το Λονδίνο, του οποίου οι μετοχές διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο του Λονδίνου.

Η εταιρία κατά την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2022 αριθμούσε 94 καταστήματα από τα οποία 75 (δύο εκ των οποίων βρίσκονται στην Κύπρο) είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης και 19 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising).

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την λήξη της τρέχουσας 30/4/2022 και της προηγούμενης χρήσης 30/4/2021 έχει ως εξής:

Περίοδος	Αριθμός Προσωπικού
30 <sup>η</sup> Απριλίου 2022	2.970
30 <sup>η</sup> Απριλίου 2021	2.686

**2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Δ.Π.Χ.Α.**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

**Α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021:****ΔΠΧΑ 16: «Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19»**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια προαιρετική πρακτική διευκόλυνση αναφορικά με το τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει τις μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια του Covid-19. Συγκεκριμένα, οι μισθωτές που επιλέγουν να εφαρμόσουν την πρακτική διευκόλυνση δεν απαιτείται να εκτιμήσουν εάν οι αλλαγές των μισθωμάτων



αποτελούν τροποποίηση της αρχικής μίσθωσης και λογιστικοποιούν σύμφωνα με τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις του προτύπου. Οι μειώσεις των μισθωμάτων που προκύπτουν υπό μορφή εφάπαξ μείωσης του ενοικίου, θα λογίζονται ως μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων και θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

Η πρακτική διευκόλυνση ισχύει για μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια τις πανδημίας Covid-19 και μόνο όταν το αναθεωρημένο μίσθωμα είναι το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό, η μείωση σχετίζεται με μισθώματα που οφείλονται πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 και όταν δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης όπως και το ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς ως επακόλουθο της εφαρμογής της, οφείλουν να γνωστοποιηθούν.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αποφάσισε να μην παράσχει πρόσθετη διευκόλυνση για τους εκμισθωτές. Η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από τη 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 και έπειτα. Η πρότερη εφαρμογή επιτρέπεται.

#### **Β) Νέα πρότυπα και διερμηνείες, εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα:**

##### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **ΔΠΧΑ 3: «Τροποποίηση παραπομπής του εννοιολογικού πλαισίου»**

Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μια παραπομπή του εννοιολογικού πλαισίου του ΔΠΧΑ 3 και εισάγουν μια εξαίρεση στην αρχή της αναγνώρισης βάσει της οποίας προσδιορίζεται τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο και τι υποχρέωση σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **ΔΛΠ 16: «Έσοδα που προκύπτουν νωρίτερα από την προβλεπόμενη χρήση»**

Οι τροποποιήσεις ορίζουν πως μια εταιρία δεν έχει δικαίωμα να αφαιρεί από το κόστος κτήσης των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, ποσά που λήφθηκαν από την πώληση αγαθών τα οποία παράχθηκαν κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση του. Αντ' αυτού, η εταιρία οφείλει να αναγνωρίσει στο αποτέλεσμα τα εν λόγω έσοδα και τα σχετιζόμενα με αυτά κόστη.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **ΔΛΠ 37: «Επαχθή συμβόλαια - Κόστος εκπλήρωσης σύμβασης»**

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τα κόστη που οφείλει να συμπεριλαμβάνει μια εταιρία κατά την αξιολόγηση του ενδεχόμενου μια σύμβαση να αποδειχθεί ζημιόγonos. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις απαιτούν να συμπεριλαμβάνονται στο κόστος εκπλήρωσης της σύμβασης τόσο οι άμεσες δαπάνες για την εκπλήρωση της όσο και μέρος των, σχετικών με εκπλήρωση συμβάσεων, εμμέσων δαπανών. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 όσον αφορά τη ταξινόμηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη κατάσταση Οικονομικής θέσης. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Γ) Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης

### 3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε), και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### 4. Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές σε αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 5. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### Γενικά

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί και παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

#### Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

##### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

### Πάνια Στοιχείου Ενεργητικού

#### **Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απαξιώσεων, εκτός από τη κατηγορία γηπέδων / οικοπέδων όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απαξιώσεις. Η απόσβεση επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ώστε να μειώνει το κόστος ή την αξία των περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την αξία γηπέδων και ακινήτων υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο ως ακολούθως:

Είδος Παγίου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή(Ε.Ω.Ζ)
Κτίρια Ιδιόκτητα	25 Έτη
Κτίρια Μισθωμένα	Ε.Ω.Ζ. Βάσει Μίσθωσης
Μηχανήματα	10 Έτη
Οχήματα – μέσα μεταφοράς	8,33 Έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	5 Έτη
Έπιπλο - λοιπός εξοπλισμός	6,66 Έτη

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε χρήσης, οι υπεύθυνοι της τεχνικής υπηρεσίας της Εταιρίας επανεξετάζουν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνουν σε αναθεώρηση αυτής, εφ' όσον κρίνουν ότι είναι αναγκαίο. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

#### **Ασώματα Πάνια Στοιχεία**

Τα ασώματα πάγια καταχωρούνται στην αξία κόστους και εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από απαξίωση, όπου συντρέχει λόγος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων παγίων είναι η εξής:

Είδος Ασώματου Παγίου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή
Λογισμικά προγράμματα	5 Έτη
Λοιπά Ασώματα	10 Έτη

Ο τρόπος υπολογισμού της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, καθώς και των αποσβέσεων, επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το λογισμικό πρόγραμμα ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Στα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές προσωπικού που έχουν εργαστεί για την ανάπτυξη του προγράμματος. Όταν δεν μπορεί να αναγνωριστεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν. Έξοδα ανάπτυξης που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις δεν δύναται να αναγνωριστούν ως πάγιο στοιχείο.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται, όπως επίσης και τα έξοδα συντήρησης του λογισμικού προγράμματος. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης, που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζονται μόνο όταν η Εταιρία μπορεί να αποδείξει:

1. ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα, ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
2. την πρόθεσή του να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα,
3. την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα
4. πώς το λογισμικό πρόγραμμα θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
5. ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση του λογισμικού προγράμματος και
6. την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα, κλπ.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λουπές παροχές από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

#### Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της Εταιρίας, από τη στιγμή που η Εταιρία καθίσταται μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

##### (α) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης από επισφάλειες, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία έλαβε χώρα η απομείωση της απαίτησης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι εκτιμώμενες μη εισπράξιμες απαιτήσεις επανεξετάζονται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης απομείωσης. Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται μόνο όταν εξαντληθούν όλοι οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων) όπως προβλέπεται από το αρ.26 παρ.4 Ν2172/13.

##### (β) Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Για σκοπούς κατάρτισης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

##### (γ) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.



Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

#### **Δανειακές Υποχρεώσεις**

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, καταχωρούνται μετά από φόρους σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

#### **Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της δέσμευσης ή αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντλιογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν η Εταιρία έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

#### **Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης**

Οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών για αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, εξοδοποιούνται όταν καθίστανται καταβλητέες. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά Ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όπου οι υποχρεώσεις της εταιρίας προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών αποχώρησης κατά την συνταξιοδότηση. Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών εξόδου προσωπικού από την υπηρεσία, το κόστος των παροχών αυτών καθορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσης που πραγματοποιήθηκαν. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην έκταση που οι παροχές είναι ήδη κατοχυρωμένες (δεν εξαρτώνται από μελλοντική απασχόληση), διαφορετικά αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο σε τόσα έτη όσα και η μέση περίοδος κατοχύρωσης των παροχών αυτών. Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που

εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην

## Φορολογία

### Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των κερδών της χρήσης και τυχόν φορολογικών αναμορφώσεων, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής βάσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: Αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, στο βαθμό που είναι σίγουρο ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον, καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν, με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συσχετίζεται με το φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί, από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, εφόσον πρόκειται να εκκαθαρίσουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

### Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Ένα συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης, είναι συμβόλαιο το οποίο απαιτεί από τον εκδότη να κάνει συγκεκριμένες πληρωμές για να αποζημιώσει τον κάτοχο για μια ζημία που συνέβη, διότι ένας συγκεκριμένος οφειλέτης αποτυγχάνει να πραγματοποιήσει τις πληρωμές του σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους ενός συμβολαίου.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης, που εκδίδονται από μια οντότητα αρχικώς αναγνωρίζονται στις εύλογες αξίες και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο υψηλότερο μεταξύ:

- Στο ποσό της συμβατικής υποχρέωσης, όπως προκύπτει από το ΔΛΠ 37 ;
- Στο ποσό, που αρχικά έχει αναγνωρισθεί (μειωμένο με τυχόν απομειώσεις), σύμφωνα και με τις πολιτικές αναγνώρισης των εσόδων.

Η εταιρεία αναγνωρίζει στις οικονομικές της καταστάσεις πρόβλεψη από συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης με βάση συμβάσεις συνεργασίας με τράπεζες αναφορικά με την πώληση μέσω καταναλωτικών δανείων. Περαιτέρω πληροφορίες δίνονται σε σημείωση 27.

### Αναγνώριση Εσόδων

Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πωλήσεις λιανικής και χονδρικής στα σημεία πώλησης (καταστήματα) καθώς επίσης και οι πωλήσεις χονδρικής, όπως πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένες εταιρίες ή εταιρίες που είναι εξουσιοδοτημένες να λειτουργούν με το σύστημα δικαιώρησης (franchising) και σε τρίτους, στην εύλογη αξία τους

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν τα εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβασθεί. Εκτιμώμενες εκπτώσεις και προσφορές εγγράφονται ως μειωτικές των πωλήσεων.



Τα δεδουλευμένα έσοδα από τόκους υπολογίζονται σε χρονική βάση, αναφορικά με το αρχικό ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

Τα έσοδα από τις υπηρεσίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Η εταιρία έχει συμβόλαια με τους πελάτες της για υπηρεσίες υποστήριξης μετά την πώληση και σε περιπτώσεις βλάβης. Ειδικότερα τα έσοδα από συμβόλαια υπηρεσιών ολικής υποστήριξης (Total Support) αναγνωρίζονται ισόποσα στην διάρκεια του συμβολαίου («straight line method»). Η εταιρία από την χρήση 2022, έχει διακόψει την παροχή υπηρεσίας υποστήριξης συντήρησης στους πελάτες και αυτή η υπηρεσία έχει δωθεί σε ασφαλιστική εταιρία. Συνεπώς για την χρήση 2022 το έσοδο από συμβόλαια υπηρεσιών συντήρησης/εγγύησης (“total support”) είναι μη σημαντικό.

Οι τόκοι - έσοδα από εταιρική πίστωση (own credit) αναγνωρίζονται στην διάρκεια των δόσεων της πίστωσης.

Τα έσοδα από την προμήθεια λόγω διαμεσολάβησης στην σύναψη καταναλωτικών δανείων και τα έσοδα από προμήθειες από την ασφαλιστική εταιρία (“outsourcing total support”) αναγνωρίζονται κατά την παραγωγή των δανείων αυτών και είναι συνάρτηση αυτών και κατά την παραγωγή των συμβολαίων «total support» αντιστοίχως.

### Κόστος πωληθέντων

Οι αγορές καταχωρούνται καθαρές, μειωμένες κατά τις εκπτώσεις από τους προμηθευτές. Όλα τα έξοδα που προκύπτουν μέχρι την παράδοση των εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης λιανικής (καταστήματα), περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων.

Επίσης η Εταιρία τιμολογεί τους προμηθευτές για ενέργειες που αφορούν κυρίως προωθήσεις σε προϊόντα συνδιαφημίσεις σε MME, εισαγωγές νέων προϊόντων και κίνητρα προώθησης των πωλήσεων. Οι συγκεκριμένες τιμολογήσεις ενεργειών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πώληση των προϊόντων.

### Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

### Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### Ξένα Νομίσματα

Το λειτουργικό και συναλλακτικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ αρχικά εγγράφονται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται εκ νέου με βάση την επίσημη ισχύουσα τιμή του νομίσματος κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### Μισθώσεις

#### Δ.Π.Χ.Α. 16

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 περιλαμβάνει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο για την αναγνώριση των μισθώσεων και τον χειρισμό αυτών επί των οικονομικών καταστάσεων τόσο για τους μισθωτές όσο και για τους εκμισθωτές. Το νέο Πρότυπο για τις μισθώσεις εισάγει ένα μοντέλο ελέγχου για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διακρίνοντας τις συμβάσεις μίσθωσης από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με κριτήριο του εάν το περιουσιακό στοιχείο το οποίο αποτελεί αντικείμενο της μίσθωσης ελέγχεται από τον μισθωτή. Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες:

- Δ.Λ.Π. 17 “Μισθώσεις”
- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 4 “Ο προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση”
- ΜΕΔ 15 “Λειτουργικές μισθώσεις- Κίνητρα”
- ΜΕΔ 27 “Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται τον νομικό τύπο της μίσθωσης”

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει σημαντικές αλλαγές στην λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή υπό την έννοια ότι καταργείται πλέον η διάκριση μεταξύ της λειτουργικής και χρηματοδοτικής μίσθωσης, όπως ίσχυε κατά το

παρελθόν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17, και απαιτείται από τον μισθωτή κατά την έναρξη της μίσθωσης η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και μιας υποχρέωσης από την μίσθωση για όλες τις μισθώσεις με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Αντιθέτως με τις αλλαγές που έχουν επέλθει στην λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους μισθωτές, οι απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 για την λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά των εκμισθωτών παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό άθικτες εν συγκρίσει με το Δ.Λ.Π. 17, και κατά συνέπεια, συνεχίζεται να απαιτείται από τους εκμισθωτές η ταξινόμηση των μισθώσεων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές. Παρόλα αυτά, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, ο ενδιάμεσος εκμισθωτής (υπεκμισθωτής) πρέπει να ταξινομήσει την υπεκμίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική έχοντας ως κριτήριο το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης και όχι το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο. Επιπλέον, το Δ.Π.Χ.Α. 16 παρέχει καθοδήγηση ως προς την λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πώλησης και επαναμίσθωσης ενός περιουσιακού στοιχείου και απαιτεί εν συνόλω την διενέργεια εκτεταμένων γνωστοποιήσεων σε σύγκριση με το Δ.Λ.Π. 17.

Η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1η Μαΐου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση (modified retrospective approach). Όλες οι αλλαγές που επήλθαν κατά την μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16 αναγνωρίστηκαν τη 1η Μαΐου 2019 ως προσαρμογές στο υπόλοιπο έναρξης των αντίστοιχων κονδυλίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας χωρίς να επαναδιατυπωθούν τα συγκριτικά στοιχεία.

### *Η Εταιρία ως μισθωτής*

Η Εταιρία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας καθώς επίσης και μισθώσεις που στηρίζονται σε μεταβλητές (πχ ενοίκιο ως % πωλήσεων). Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης. Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια “Έξοδα διοίκησης” και “Έξοδα διάθεσης” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Τα επιτόκια (IBR) που εφαρμόστηκαν για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις ήταν ανά κατηγορία:

Κτίρια:	Εμπορικοί δρόμοι	6,231%
	Εμπορικά Πάρκα	6,706%
	Γραφεία	5,951%
	Αποθηκευτικοί χώροι	8,051%
Μηχανήματα:	Μισθωμένα μηχανήματα	5,250%
Οχήματα:	Μισθωμένα οχήματα	5,250%

### 5.1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των Οικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής λόγω της εφαρμογής της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) και βάσει της αντίστοιχης οδηγίας που εκδόθηκε από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ).

Η Εταιρία, πλέον, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης δικαιώματος για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή (των 16 τελευταίων ετών) αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα. Η επίδραση από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφέρεται στη Σημείωση 36 «Αναταξινομήσεις & Αναθεωρήσεις κονδυλίων».

### 6. Σύνοψη βασικών λογιστικών εκτιμήσεων, παραδοχών της Διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε., απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων γεγονότων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται συνεχώς και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης και σε λοιπούς παράγοντες που περιλαμβάνουν την επιβεβαίωση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται ότι είναι λογικά κάτω από τις παρούσες συνθήκες. Παρόλα αυτά τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Πιο συγκεκριμένα, παρακάτω περιγράφεται η πληροφόρηση που έλαβε υπόψη της η Διοίκηση για σημαντικές περιοχές εκτιμήσεων και αβεβαιότητας για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων:

- 1) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- 2) **Ανάκτηση Αναβαλλόμενων Φόρων Ενεργητικού:** Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητά τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών (αν αυτές υπάρχουν), απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τη μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτησή τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

- 3) **Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού:** Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις παραδοχές αναφέρονται στη σημείωση 26.

**Πρόβλεψη για Απομείωση Εμπορικών Απαιτήσεων:** Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρίας διαχειρίζεται με βάση τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρίας και την πιστοληπτική ικανότητα του κάθε πελάτη η οποία αξιολογείται με διάφορα κριτήρια και καθορίζει τα πιστωτικά του όρια. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης απομείωσης.(ΔΠΧΑ 9). Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ώστε να αντανakλά την πιθανή σχετική απώλεια με βάση ιστορικά στοιχεία αλλά και μελλοντικές εκτιμήσεις ανακτησιμότητας των απαιτήσεων. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών πραγματοποιείται με χρέωση στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

**Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων:** Η Εταιρία διενεργεί προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων (τεχνολογικής, χρονικής απαξίωσης) για τυχόν απώλεια την δυνατότητα πώλησης που θα είναι ζημιολόγος για την εταιρία. Προσδιορίζεται με βάση την ενηλικίωση του αποθέματος η ημερομηνία (με αναφορά το τέλος κάθε χρήσης) κατά την οποία η Εταιρία ενδέχεται ότι θα πωλήσει το προϊόν της κάτω του κόστους. Με βάση τον προσδιορισμό αυτού το σημείου η Εταιρία λαμβάνει προβλέψεις για υπόλοιπα άνω αυτής της ενηλικίωσης με βάση υπολογισμούς που είναι ίσες με την φόρμουλα :Κόστος Προϊντ. – Τρέχουσα Τιμή πώλησης).

**Συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης** Η εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις λόγω συμβολαίων χρηματοοικονομικής εγγύησης , που προκύπτουν με βάση τις συμβάσεις συνεργασίας που έχει συνάψει με την Εθνική και την Αλφα Τράπεζα αναφορικά με την πώληση εμπορευμάτων , μέσω χορήγησης καταναλωτικών δανείων στους πελάτες της από τις ως άνω τράπεζες. Ο σχηματισμός της πρόβλεψης αυτής απαιτεί η εταιρεία να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές όσον αφορά τα εκτιμώμενα ποσοστά αποτυχίας πληρωμής των δόσεων από τους δανειολήπτες. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι ένας συνδυασμός ιστορικών στοιχείων αποτυχίας πληρωμής δόσεων καθώς και συνεκτίμηση της τρέχουσας και μελλοντικής ικανότητας αποπληρωμής των δόσεων από τους δανειολήπτες.

## 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρία λόγω του μεγέθους και της δραστηριότητάς της, εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς, πιστωτικούς, ρευστότητας και επιτοκίων. Η ελαχιστοποίηση του κινδύνου αποτελεί πρωταρχικό μέλημα της Εταιρίας και για το λόγο αυτό έχει οργανωθεί με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε όλοι οι κίνδυνοι να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

Η Οικονομική Διεύθυνση, η Νομική Διεύθυνση καθώς επίσης και η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου της Εταιρίας, φέρουν την κύρια ευθύνη για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενώ οι υπόλοιπες Διευθύνσεις αυτής, ακολουθούν τις συγκεκριμένες διαδικασίες της Εταιρίας, που έχουν δημιουργηθεί για τον σκοπό αυτό.

### 7.1. Γενικοί κίνδυνοι

Οι καταθέσεις έχουν γίνει σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, με συνέπεια ο κίνδυνος από τις καταθέσεις να είναι μικρός.



### 7.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία λόγω της δραστηριοποίησής της στη διευκόλυνση των πελατών της με την χρηματοδότηση των αγορών τους μέσω προώθησης προσωπικών καταναλωτικών δανείων από τις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες, διατηρεί Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, όπου όλες οι αιτήσεις για την χορήγηση προσωπικού καταναλωτικού δανείου από τους πελάτες της Εταιρίας, ελέγχονται από την Διεύθυνση αυτή και αποστέλλονται στις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες για έγκριση από μέρους τους και εν τέλει οι τράπεζες να προβούν σε χορήγηση του εν λόγω δανείου. Όσον αφορά στη δραστηριοποίηση της Εταιρίας στον τομέα της Δικαιόχρησης (Franchise), η Εταιρία ζητά από τους συνεργάτες της, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), είτε να πληρώνουν μετρητοίς, είτε να της παράσχουν εγγυητική επιστολή τράπεζας ποσού ίσου με το ύψος του συμφωνηθέντος ανοικτού υπολοίπου αυτών.

Η Εταιρία σε ορισμένες περιπτώσεις, παρέχει εταιρική πίστωση στους πελάτες της για τις αγορές τους ή δέχεται εξόφληση των αγορών με επιταγές. Για τις ανωτέρω περιπτώσεις η εταιρία έχει προβεί σε ασφάλιση πιστώσεων.

Λοιποί τρόποι πληρωμής αγορών προϊόντων από την Εταιρία, είναι με μετρητά ή με χρέωση της πιστωτικής κάρτας του πελάτη.

Η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, λόγω της πολύχρονης δραστηριοποίησής της, του μηχανογραφικού συστήματος που έχει στη διάθεσή της και των διαδικασιών που έχει αναπτύξει, ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο στην χορήγηση πίστωσης στους πελάτες της Εταιρίας, με αποτέλεσμα η επισφάλειά τους να κυμαίνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

### 7.3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, αφού το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεών της εισπράττεται άμεσα. Υπάρχει ένα ποσοστό πωλήσεων με χρέωση των πιστωτικών καρτών πελατών, όπου εισπράττονται με δόσεις και το οποίο η εταιρία προεξοφλεί. Επίσης οι χονδρικές πωλήσεις προϊόντων στους συνεργάτες της Εταιρίας, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), όπου το μεγαλύτερο μέρος πληρώνονται μετρητοίς και στο δε υπόλοιπο παραχωρείται πίστωση ενενήντα (90) ημερών, δεν επιδρούν σημαντικά στο παρόν στάδιο στην ρευστότητα της Εταιρίας.

### 7.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα όπου το κυρίαρχο νόμισμα είναι το Ευρώ. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος που ενδέχεται να προκύψει είναι περιορισμένος.

### 7.5. Κίνδυνος σε διακυμάνσεις επιτοκίων

Λόγω της μεγάλης ρευστότητας της Εταιρίας, δεν υφίστανται τραπεζικές υποχρεώσεις και επομένως ουδείς κίνδυνος υφίσταται σε μεταβολές επιτοκίων που να επηρεάζουν την Εταιρία. Τέλος, από την διακύμανση των επιτοκίων, επηρεάζονται μόνο τα έσοδα της Εταιρίας από προμήθειες για την προώθηση καταναλωτικών δανείων, όπου η Εταιρία έχει συμφωνήσει με τις Τράπεζες, τον τρόπο και τα ποσοστά τιμολόγησης.

### 7.6. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κινδύνους λόγω μεταβολής των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων, κυρίως λόγω τεχνολογικής και χρονικής απαξίωσής τους αλλά και λόγω των συνθηκών της αγοράς. Η Εταιρία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό, με διατήρηση εύλογου ύψους αποθεμάτων, τόσο στα Καταστήματα όσο και στην Κεντρική Αποθήκη αυτής. Επίσης, η Εταιρία, αναφορικά με τα προϊόντα Τεχνολογίας, έχει συμφωνήσει με τους Προμηθευτές της την παροχή επιπλέον εκπτώσεων, σε περίπτωση που οι τιμές πώλησης των προϊόντων μειωθούν. Τέλος, η Εταιρία παρακολουθεί τις τιμές πώλησης των ανταγωνιστών και προσαρμόζει τις τιμές της αναλόγως ώστε να παραμένει ανταγωνιστική στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται.

### 7.7. Οικονομικό περιβάλλον

Λόγω της οικονομικής κρίσης κατά τα προηγούμενα έτη που επηρέασαν τα διαθέσιμα εισοδήματα και την καταναλωτική εμπιστοσύνη, η αβεβαιότητα στην αγορά αν και σημαντικά μειούμενη πλέον, μπορεί να συνεχίζεται. Παρόλο αυτά, η

Εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και επιτυχής λειτουργία όλων των δραστηριοτήτων της σε όλη τη χώρα.

#### 7.8. Κίνδυνοι πανδημίας COVID-19

Η πανδημία Covid19 έχει περάσει πλέον σε ύφεση και τα καταστήματα και η λειτουργία της εταιρίας είναι σε κανονικά επίπεδα χωρίς κάποιο σημαντικό κίνδυνο να διαφαίνεται αναφορικά με το θέμα αυτό.

#### 7.9. Κίνδυνοι Παγκόσμιας Ενεργειακής Κρίσης

Η ενεργειακή κρίση, η οποία προέκυψε κυρίως λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του πληθωρισμού κι επέφερε τις παρακάτω επιπτώσεις στην εταιρεία:

- Αύξηση των τιμών αγοράς των προϊόντων προς μεταπώληση. Η αύξηση παρατηρήθηκε από τον Αύγουστο του 2021 και συνεχίστηκε με αυξανόμενο ρυθμό μέχρι και τον Απρίλιο του 2022 και αφορούσε όλες τις κατηγορίες προϊόντων αλλά κυρίως τις μεγάλες λευκές συσκευές.
- Αύξηση των τιμών του ηλεκτρικού ρεύματος. Η αύξηση που παρατηρήθηκε ήταν υπερδιπλάσια της κανονικής και ξεκίνησε από τον Σεπτέμβριο του 2021.
- Γενικότερα υπήρξε πίεση σε όλες τις τιμές αγοράς προϊόντων και υπηρεσιών, πέραν των εμπορεύσιμων προϊόντων

Η εταιρεία για να αντιμετωπίσει τους παραπάνω κινδύνους προχώρησε στις παρακάτω ενέργειες:

- Σε συνεργασία με τους προμηθευτές της μετακύλησε μέρος του κόστους της αύξησης των τιμών στους προμηθευτές, έτσι ώστε η κερδοφορία της εταιρείας ανά κατηγορία/υποκατηγορία προϊόντος να επηρεαστεί το λιγότερο δυνατό. Η μετακύλιση τους κόστους έγινε με επιπλέον Ad-Hoc συμφωνίες για εκπτώσεις επί των αγορών με την μορφή Sell-Out.
- Μείωσε σημαντικά την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος με εφαρμογή προγράμματος κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος σε όλες τις εγκαταστάσεις της. Το πρόγραμμα αφορούσε την χρήση όλων των συσκευών αλλά κυρίως των ενεργοβόρων Κλιματιστικών, Φωτεινών ταμπελών και εκθεσιακών τηλεοράσεων.
- Διαπραγματεύτηκε με όλους του λοιπούς προμηθευτές τις προτεινόμενες αυξήσεις και στις πλείστες των περιπτώσεων οι αυξήσεις ήταν περιορισμένες, νοούμενου ότι και οι μεγάλοι όγκοι συνεργασίας με κάθε προμηθευτή παρέχουν περιθώρια κάλυψης μέρους της αύξησης.

#### Λοιπά

Πέραν των παραπάνω αναφέρονται επιπρόσθετα:

- Η Κυβέρνηση με απόφαση της επέβαλε ανώτατο όριο αύξησης των ενοικίων κατά 3%, γεγονός που συνέβαλε στην συγκράτηση του κόστους των ενοικίων αφού με βάσει τις υπογεγραμμένες συμβάσεις οι ετήσιες αυξήσεις κυμαίνονται περίπου σε αυτό το ποσοστό.
- Η αποχώρηση στελεχών από την εταιρεία προς αναζήτηση καλύτερων αμοιβών, δεν επέφερε σημαντικές πιέσεις στην μισθοδοσία πέραν των συνήθων.
- Δεν παρατηρήθηκαν καθυστερήσεις στις πληρωμές των πελατών πίστωσης της εταιρείας.



## Ανάλυση Σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων

## 8. Κύκλος Εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρίας, αφαιρουμένων των εκπτώσεων και των λοιπών παροχών, έχουν προκύψει αποκλειστικά από πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχές υπηρεσιών λιανικής σε καταναλωτές, από πωλήσεις χονδρικής προς μικρούς επιτηδευματίες σε διάφορα σημεία της χώρας, από πωλήσεις σε συνεργάτες με σύμβαση δικαιόχρησης καθώς και λοιπά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες. Η ανάλυση των πωλήσεων έχει ως ακολούθως:

	01.05.2021-30.04.2022	01.05.2020-30.04.2021
<b>Πωλήσεις ανά Κατηγορία</b>		
Πωλήσεις Λιανικής	447.769.755	457.166.624
Πωλήσεις Χονδρικής	155.624.681	89.873.531
<b>Μερικό Σύνολο (α), Εμπορεύματα *</b>	<b>603.394.436</b>	<b>547.040.155</b>
Υπηρεσίες από ολική υποστήριξη (total support)	18.761.035	18.571.611
Προμήθειες και λοιπά έσοδα υπηρεσιών (total support) **	21.333.701	0
Έσοδα από συμμετοχή σε "alpha bonus"	776.259	3.452.457
Έσοδα από υπηρεσίες πρακτόρευσης ασφάλισης	5.217.865	4.013.164
Έσοδα από προμήθειες καταναλωτικών δανείων	10.503.484	7.755.710
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	4.438.164	2.495.860
<b>Μερικό Σύνολο (β), (Υπηρεσίες)</b>	<b>61.030.508</b>	<b>36.288.802</b>
<b>Σύνολο Πωλήσεων (α)+(β)</b>	<b>664.424.944</b>	<b>583.328.957</b>

\*\* Οι προμήθειες και λοιπά έσοδα υπηρεσιών «total support» αφορά έσοδα από την υπηρεσία "total support" δηλαδή παροχή επέκτασης εγγύησης, την οποία η εταιρία έχει αναθέσει (βάση σχετικής σύμβασης) από την τρέχουσα χρήση 2022 σε ασφαλιστική εταιρία, δεν αναγνωρίζεται συνεπώς από την εταιρία, έσοδο από παροχή επέκτασης εγγύησης, καθώς πλέον οι συμβάσεις επέκτασης εγγύησης συνάπτονται μεταξύ καταναλωτών και ασφαλιστικής εταιρίας. Αντ' αυτού η εταιρία αναγνωρίζει την συμφωνημένη πρόμηθειά την στιγμή της σύναψης των συμβολαίων "total support" και στην συνέχεια αναγνωρίζει και ένα δεύτερο έσοδο στην διάρκεια του συμβολαίου, επειδή αναλαμβάνει και την επισκευή των συσκευών που οι καταναλωτές επιστρέφουν προς επισκευή στα πλαίσια του συμβολαίου τους.

	01.05.2021-30.04.2022	01.05.2020-30.04.2021
<u>Πωλήσεις Εμπορευμάτων ανά Κανάλι</u>		
Καταστήματα	448.506.100	297.844.828
Διαδίκτυο	58.152.356	113.327.406
Δίκτυο Franchise	31.754.143	25.610.378
Call Center	47.301.600	95.904.575
Πωλήσεις σε Επιχειρήσεις (B2-) - Εγχώρια αγορά	16.650.510	13.517.026
Πωλήσεις σε Επιχειρήσεις (B2-) – Εξωτερικό	1.029.727	835.941
<b>Σύνολα πωλήσεων εμπορευμάτων *</b>	<b>603.394.436</b>	<b>547.040.155</b>

Χρονική Αναγνώριση των Εσόδων

	Εμπορεύματα	Υπηρεσίες	Σύνολο 1.5.21-30.4.2022
Σε δεδομένη χρονική στιγμή	603.394.436	42.269.473	645.663.909
Σε βάθος χρόνου	-	18.761.035	18.761.035
<b>Σύνολα</b>	<b>603.394.436</b>	<b>61.030.508</b>	<b>664.424.944</b>
	<u>Εμπορεύματα</u>	<u>Υπηρεσίες</u>	<u>Σύνολο 1.5.20-30.4.2021</u>
Σε δεδομένη χρονική στιγμή	547.040.155	17.717.190	564.757.346
Σε βάθος χρόνου	-	18.571.611	18.571.611
<b>Σύνολα</b>	<b>547.040.155</b>	<b>36.288.802</b>	<b>583.328.957</b>

**9. Κόστος Πωλήσεων**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	30.04.2022	30.04.2021
Απόθεμα Έναρξης	120.853.938	105.744.482
Αγορές Χρήσης	549.603.149	477.868.424
Απόθεμα Λήξης	-151.691.367	-120.853.938
Μείον : Αξία Ιδιόχρησης	-9.100.443	-7.369.427
<u>Λοιπά έξοδα που ταξινομούνται σε Κόστος Πωληθέντων :</u>		
Κόστος Υποστηρικτικών Υπηρεσιών (total support)	5.735.361	3.993.267
Κόστη συμμετοχής σε alpha bonus	889.354	1.139.366
<b>Σύνολο</b>	<b>516.289.992</b>	<b>460.522.175</b>

**10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης**

Η Εταιρία στα πλαίσια της λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα της. Το ύψος των κονδυλίων αυτών ομαδοποιείται στις κάτωθι κατηγορίες ως ακολούθως:

	01.05.2021- 30.04.2022	01.05.2020- 30.04.2021
Επιχορηγήσεις	0	43.241
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών (1)	45.165.382	34.876.436
<b>Σύνολο Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης</b>	<b>45.165.382</b>	<b>34.919.677</b>

Η επί μέρους ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης έχει ως εξής:

<u>Κατηγορία παρεπόμενων εσόδων (1)</u>	01.05.2021- 30.04.2022	01.05.2020- 30.04.2021
Έσοδα εγκατατάστασης κλιματιστικών	4.316.666	2.839.896
Έσοδα από άνοιγμα φακέλων κατ. Δανείων	8.308.300	7.076.582
Έσοδα/ (έξοδα) εκκαθαρίσεως καταταν. Δανείων	-363.741	-395.277
Έσοδα συνδιαφήμισης	25.981.243	19.673.844
Έσοδα από κεντρικές εκπτώσεις ομίλου (IBT)	0	1.290
Εισπρατόμενα έξοδα αποστολής εμ/των	3.962.548	3.938.929
Λοιπά έσοδα	2.960.366	1.741.172
<b>Σύνολο</b>	<b>45.165.382</b>	<b>34.876.436</b>

**11. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης**

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

	01.05.2021-30.04.2022			01.05.2020-30.04.2021		
	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	Συνολικά Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (αναθεωρημένα*)	Έξοδα λειτουργίας διάθεσης (αναθεωρημένα*)	Συνολικά Έξοδα διοίκησης και διάθεσης (αναθεωρημένα*)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19.474.257	43.450.876	62.925.133	17.590.317	37.202.675	54.792.991
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.248.523	13.733.353	19.981.875	5.623.679	11.186.223	16.809.902
Παροχές Τρίτων	2.257.154	13.599.526	15.856.681	2.610.631	9.998.055	12.608.686
Φόροι - Τέλη	92.781	1.160.386	1.253.167	251.204	1.026.829	1.278.033
Διάφορα έξοδα	5.070.736	30.454.106	35.524.842	3.925.493	25.690.241	29.615.734
Αποσβέσεις	4.377.497	22.129.954	26.507.451	3.586.667	19.325.656	22.912.323
Προβλέψεις	39.642	1.725.469	1.765.112	-27.559	1.828.079	1.800.520
<b>Σύνολο</b>	<b>37.560.589</b>	<b>126.253.670</b>	<b>163.814.259</b>	<b>33.560.430</b>	<b>106.257.759</b>	<b>139.818.189</b>

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	01.05.2021- 30.04.2022	01.05.2020- 30.04.2021
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	48.792.369	41.763.955
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθων	10.460.077	9.349.474
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	2.694.709	2.995.238
Αποζημιώσεις προσωπικού	977.978	684.279
<b>Σύνολο</b>	<b>62.925.133</b>	<b>54.792.991</b>

**12. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)**

	01/05/2021-30/04/2022	01.05.2020-30.04.2021
Πιστωτικοί τόκοι	1.673.471	1.593.472
Χρηματοοικονομικά έξοδα (*)	-12.124.347	-12.458.141
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά</b>	<b>-10.450.877</b>	<b>-10.864.669</b>

Οι πιστωτικοί τόκοι αφορούν κυρίως τόκους από χρηρηγηθέν ενδο-ομιλικό δάνειο (περίπου 0.5 εκατ. €) καθώς και τόκους από εταιρική πίστωση («own credit») περίπου 1 εκατ. €.

<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα (*)</b>	01.05.2021- 30.04.2022	01.05.2020- 30.04.2021
Προεξ. Τόκοι & Έξοδα πωλήσεων μέσω πιστωτ. καρτών	2.665.409	3.231.909
Τόκοι Factoring	405.915	604.918
Λοιπές προμήθειες και έξοδα πιστωτ. Καρτών	2.692.274	2.557.694
Λοιπά Χρηματοοικονομικά έξοδα	389.468	450.191
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	5.971.282	5.613.428
<b>Σύνολο</b>	<b>12.124.347</b>	<b>12.458.141</b>

**13. Λοιπά κέρδη / (ζημιές)**

	01.05.2021-30.04.2022	01.05.2020-30.04.2021
Ζημιές από Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων	-2.187.353	-2.564.596
Εσοδα από μειώσεις ενοικίων (ΔΠΧΑ 16, Covid-19)	1.684.002	7.712.735
Λοιπά Έσοδα	145.655	1.432.605
Λοιπα Έξοδα	-519.005	-63.889
<b>Σύνολο Λοιπά έσοδα/έξοδα</b>	<b>-876.701</b>	<b>6.156.854</b>

Οι ζημίες απομείωσης αφορούν κυρίως απομείωση απαιτήσεων από καταναλωτικά δάνεια και εταιρικής πίστωσης, για τα οποία επήλθε εξωδικαστικός συμβιβασμός με τους πελάτες για αποπληρωμή μέρους του οφειλόμενου και απομείωση του εναπομείναντος υπολοίπου. Τα έσοδα από μειώσεις ενοικίων αφορούν τις μειώσεις λόγω πανδημίας Covid-19 κατά την διάρκεια της χρήσης 21/22 και με βάση τον λογιστικό χειρισμό που υιοθετήθηκε με την πρακτική διευκόλυνση και τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 16.

**14. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αναλύεται ως εξής:  
(έξοδο)/έσοδο

	1/5/2021- 30/4/2022	1/5/2020-30/4/2021 (αναθεωρημένη*)
<b>Τρέχων Φόρος Εισοδήματος</b>		
• Φόρος που αναλογεί στο φορολογητέο κέρδος:	0	(2.359.137)
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</b>		
• Τρέχουσα χρήση	(5.121.504)	(456.786)
<b>Σύνολο Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>(5.121.504)</b>	<b>(2.815.923)</b>

Ο φόρος εισοδήματος (συμφωνία του πραγματικού φορολογικού συντελεστή) έχει ως εξής:

	1/5/2021 - 30/4/2022	1/5/2020 -30/4/2021 (αναθεωρημένη*)
Κέρδη/(Ζημίες) πρό φόρων	18.158.498	13.560.456
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	24%
<b>(Φόρος εισοδήματος που αναλογεί)</b>	<b>(3.994.870)</b>	<b>(3.254.510)</b>
Φορολογική αναμόρφωση αποτελεσμάτων (Φόρος) /Όφελος λόγω αρνητικών αναμορφώσεων	(909.200)	(613.613)
Φορολογική ωφέλεια από δαπάνες διαφήμισης αρθ.22Γ ν.4172/13	713.961	1.052.200
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	(932.395)	0
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>(5.121.504)</b>	<b>(2.815.923)</b>

\*Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 5.1 και 36.

Η Εταιρία έχει υπαχθεί για τις χρήσεις που έληξαν την 30.04.2012 μέχρι και την 30.04.2021 καθώς και για την τρέχουσα χρήση που έληξε την 30.4.2022 στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α ν.4174/13. Για τις χρήσεις 30.04.2012 μέχρι και την 30.04.2021 η Εταιρία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι η περίοδος παραγραφής του δικαιώματος των φορολογικών αρχών για διενέργεια ελέγχων ανέρχεται στα πέντε (5) έτη, ως εκ τούτου για τις χρήσεις άνω των 5 ετών θεωρούνται ότι πληρούνται τα κριτήρια παραγραφής και συνεπώς θεώρησης των φορολογικών υποχρεώσεων ως οριστικές.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση που έληξε την 30/4/2016. Εντός του 2022 έχει κοινοποιηθεί στην εταιρία εντολή φορολογικού ελέγχου (από τις φορολογικές αρχές) για τις χρήσεις που έληξαν 30/4/2017 μέχρι και 30/4/2020 (τέσσερις χρήσεις). Η έναρξη των ελέγχων για τις δύο πρώτες χρήσεις έχει οριστεί για τον Ιανουάριο του 2023. Ο έλεγχος των επόμενων δύο χρήσεων δεν έχει ακόμη οριστεί από τις φορολογικές αρχές.

Ο έλεγχος των τακτικών ελεγκτών της χρήσης που έληξε την 30.04.2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη έκδοση των οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες (αν αυτές προκύψουν), στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Η εταιρία δεν έχει μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες.



**15. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων απαρτίζεται από τα ιδιόκτητα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιόκτητα	Γήπεδα- οικόπεδα	Κτίρια - ιδιόκτητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα- Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λουτός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>								
Κατά την 01.05.2021	49.124	106.056	43.267.467	1.228.505	596.655	35.864.700	1.996.854	83.109.36
Προσθήκες	0	0	2.966.744	256.756	0	4.043.729	302.247	7.569.47
Μεταφορές	0	0	0	0	0	122.198	-1.939.278	-1.817.08
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	-1.462.291	-7.859	0	-1.902.099	-63	-3.372.31
Κατά την 30.04.2022	49.124	106.056	44.771.920	1.477.401	596.655	38.128.528	359.759	85.489.44
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>								
Κατά την 01.05.2021	0	52.497	29.277.762	830.880	420.558	23.187.268	0	53.768.96
Αποσβέσεις χρήσης	0	4.242	2.724.980	84.370	36.129	3.956.119	0	6.805.84
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	-1.088.182	-6.554	0	-1.771.319	0	-2.866.05
Κατά την 30.04.2022	0	56.739	30.914.560	908.696	456.687	25.372.069	0	57.708.75
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 30.4.2022	49.124	49.317	13.857.360	568.705	139.968	12.756.459	359.759	27.780.69
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>								
Κατά την 01.05.2020	49.124	106.056	41.738.526	1.162.959	590.742	32.290.867	487.286	76.425.56
Προσθήκες	0	0	1.581.338	72.760	5.913	3.711.714	1.569.568	6.941.25
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	-52.397	-7.214	0	-137.882	-60.000	-257.49
Κατά την 30.04.2021	49.124	106.056	43.267.467	1.228.505	596.655	35.864.700	1.996.854	83.109.36
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>								
Κατά την 01.05.2020	0	48.255	26.679.888	767.716	384.846	19.701.546	0	47.582.25
Αποσβέσεις χρήσης	0	4.242	2.644.837	69.218	35.712	3.533.821	0	6.287.83
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	-46.963	-6.054	0	-48.099	0	-101.11
Κατά την 30.04.2021	0	52.497	29.277.762	830.880	420.558	23.187.268	0	53.768.96
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 30.4.2021	49.124	53.559	13.989.705	397.625	176.097	12.677.432	1.996.854	29.340.39

## 16. Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Υποκατάστημα Κύπρου	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης</b>					
1η Μαΐου 2021	107.491.184	867.242	2.129.459	4.207.742	114.695.627
Προσθήκες χρήσης / Προσαρμογές	16.657.185	680.896	1.727.768	295.513	19.361.360
Μειώσεις χρήσης	-1.343.433	0	-126.243	-19.433	-1.489.109
30 Απριλίου 2022	122.804.936	1.548.138	3.730.983	4.483.821	132.567.878
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
1η Μαΐου 2021	27.004.447	377.180	1.134.613	193.642	28.709.882
Αποσβέσεις χρήσης	14.881.537	516.502	518.694	851.290	16.768.023
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-284.679	0	-66.066	0	-350.746
30 Απριλίου 2022	41.601.305	893.682	1.587.241	1.044.932	45.127.159
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>					
30 Απριλίου 2022	81.203.631	654.456	2.143.743	3.438.888	87.440.719
<b>Αξία Κτήσης</b>					
1η Μαΐου 2020	92.090.665	611.961	1.958.632	0	94.661.259
Προσθήκες χρήσης / Προσαρμογές	15.542.306	255.281	170.826	4.207.742	20.176.154
Μειώσεις χρήσης	-141.787	0	0	0	-141.787
30 Απριλίου 2021	107.491.184	867.242	2.129.459	4.207.742	114.695.627
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
1η Μαΐου 2020	13.386.667	174.733	592.865	0	14.154.265
Αποσβέσεις χρήσης	13.617.780	202.447	541.747	193.642	14.555.617
30 Απριλίου 2021	27.004.447	377.180	1.134.613	193.642	28.709.882
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>					
30 Απριλίου 2021	80.486.737	490.062	994.846	4.014.099	85.985.745

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

## 17. Ανώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ανώματα περιουσιακά στοιχεία	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>			
Κατά την 01.05.2021	14.429.923	1.981	14.431.904
Προσθήκες	5.713.485	0	5.713.485
Μεταφορές	1.817.080	0	1.817.080
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	0
<b>Κατά την 30.04.2022</b>	<b>21.960.488</b>	<b>1.981</b>	<b>21.962.469</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>			
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
Κατά την 01.05.2021	5.705.165	1.980	5.707.145
Αποσβέσεις χρήσης	2.933.586	0	2.933.586
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	0
<b>Κατά την 30.04.2022</b>	<b>8.638.751</b>	<b>1.980</b>	<b>8.640.731</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία κατά την 30.4.2022</b>	<b>13.321.737</b>	<b>1</b>	<b>13.321.738</b>
<b>Σε Αξία Κτήσης</b>			
Κατά την 01.05.2020	10.255.901	1.981	10.257.882
Προσθήκες	4.174.022	0	4.174.022
Μεταφορές	0	0	0
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	0
<b>Κατά την 30.04.2021</b>	<b>14.429.923</b>	<b>1.981</b>	<b>14.431.904</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>			
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
Κατά την 01.05.2020	3.636.289	1.980	3.638.269
Αποσβέσεις χρήσης	2.068.876	0	2.068.876
Μεταφορές	0	0	0
Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων	0	0	0
<b>Κατά την 30.04.2021</b>	<b>5.705.165</b>	<b>1.980</b>	<b>5.707.145</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία κατά την 30.4.2021</b>	<b>8.724.758</b>	<b>1</b>	<b>8.724.759</b>

**18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Η Εταιρία έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις οι οποίες είναι κυρίως εγγυήσεις δοθείσες για ενοικίαση ακινήτων, για παροχή ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και λοιπές απαιτήσεις που κατατάσσονται πέραν του ενός έτους από την λήξη της τρέχουσας χρήσης. Τα ποσά παρουσιάζονται στις ονομαστικές αξίες τους που θεωρούνται ότι δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες τους. Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως :

	30/4/2022	30/4/2021
Εγγυήσεις Ενοικίων	5.799.680	5.757.826
Απαιτήσεις από προμήθειες τραπεζών (αμοιβή Εταιρίας για διαμεσολάβηση σύναψης καταναλωτικών δανείων)*	3.095.734	2.444.166
Προπληρωμές σε τράπεζες	414.762	316.597
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (antitheft)	2	31.678
<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	<b>9.310.179</b>	<b>8.550.267</b>

\*Οι απαιτήσεις από προμήθειες τραπεζών, αποτελεί την αμοιβή της εταιρίας για υπηρεσίες διαμεσολάβησης στην σύναψη καταναλωτικών δανείων (αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος, καθώς το βραχυπρόθεσμο γνωστοποιείται σε λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του κυκλοφορούντος ενεργητικού), που προκύπτει από την παραγωγή των καταναλωτικών δανείων και τιμολογείται σε μηνιαία βάση προς τις τράπεζες, ενώ η είσπραξη γίνεται μέσω του ληξιαρίου είσπραξης ανά ημερομηνία λήξης.

**19. Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) από Αναβαλλόμενη Φορολογία**

Η ανάλυση των απαιτήσεων/ (υποχρεώσεων) από αναβαλλόμενη φορολογία έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 30.04.2021 Απαίτηση/(Υποχρέωση) (Αναθεωρημένη*)	Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως (έξοδο)/έσοδο	Αναγνώριση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)	Υπόλοιπο 30.04.2022 Απαίτηση/ (Υποχρέωση)
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογία από:</b>				
Ενώματα πάγια στοιχεία	-1.668.937	64.964		-1.603.973
Άυλα πάγια στοιχεία	-393.266	-601.713		-994.979
Προπληρωμές ασφαλιστικών συμβολαίων (antitheft)	-84.334	76.634		-7.700
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού *	-8.810	48.288	-18.191	21.287
Αναβαλλόμενο Έσοδο από Πωλήσεις Ολικής Υποστήριξης (total support)	8.761.860	-4.406.556		4.355.304
Προβλέψεις από δικαστικές υποθέσεις / προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (ΔΠΧΑ9)	918.394	-379.555		538.839
ΔΠΧΑ –6 - Μισθώσεις	1.320.319	429.896		1.750.215
Προβλέψεις για Εκπτώσεις Πωλήσεων	96.049	-46.017		50.032
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από καταναλωτικά δάνεια σε πελάτες	76.929	28.435		105.364
Υποχρέωση από συμβόλαιο Χρηματοοικονομικής Εγγύησης	449.158	-27.179		421.979
Προβλέψεις για απομείωση αξίας αποθεμάτων	1.471.328	-271.214		1.200.114
Λοιπά	250.174	-37.488		212.686
<b>Σύνολο</b>	<b>11.188.864</b>	<b>-5.121.504</b>	<b>-18.191</b>	<b>6.049.169</b>

\*Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, όπως αναφέρεται στη σημείωση 36.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία (Νόμος 4172/2013).

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν στην περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση, με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της εταιρείας, κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις της Εταιρείας υπολογίστηκαν στην τρέχουσα χρήση με συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 22% , ενώ στην προηγούμενη χρήση με 24%.

## 20. Δάνεια σε Συνδεδεμένες Εταιρίες

Την 10<sup>η</sup> Απριλίου 2017 η εταιρία προχώρησε στην σύναψη ενδο-ομιλικής δανειακής σύμβασης με την μητρική εταιρία DIXONS CARPHONE plc, η οποία την 14<sup>η</sup> Μαΐου 2019 τροποποιήθηκε με νέο ανώτατο ύψος 80.000.000 € (από 50.000.000 €) και λήξη την 08<sup>η</sup> Απριλίου 2024.

Στα πλαίσια αυτής της σύμβασης η εταιρία είχε καταβάλει μέχρι την 30.04.2018 το ποσό των 25.000.000 € προς την δανειζόμενη μητρική εταιρία και εντός της χρήσης 30.04.19 κατέβαλλε επιπλέον ποσό ίσο με 35.000.000 € φτάνοντας συνολικά σε απαίτηση 60.000.000 €. Εντός της χρήσης που έληξε την 30.04.20, η μητρική εταιρία εξόφλησε ποσό ίσο με 40.000.000 € (υπόλοιπο απαίτησης 30.4.2020 : 20 εκατ. Ευρώ).

Κατά την χρήση που έληξε την 30.04.21, η μητρική εταιρία έλαβε δάνειο από την εταιρεία επιπρόσθετου ποσού ίσο με 20.000.000 €. Το ανεξόφλητο του δανείου κατά την 30.04.2021 ανέρχεται σε 40.000.000 €. Η εν λόγω σύμβαση είναι έντοκη και έχει ορισθεί επιτόκιο 1,75%.

Εντός της τρέχουσας χρήσης που έληξε 30.04.22 δεν υπήρξε κάποια εξόφληση ή σύναψη νέου δανείου. Επομένως το υπόλοιπο κατά την 30.04.2022 παραμένει 40.000.000€.

## 21. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30.04.2022	30.04.2021
Εμπορεύματα	151.691.367	120.853.938
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση/απαξίωση εμπορευμάτων	(5.778.712)	(5.564.811)
Αγορές υπό παραλαβή	1.547.795	640.481
Αναλώσιμα	565.463	649.835
<b>Σύνολο</b>	<b>148.025.913</b>	<b>116.579.442</b>



**22. Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις**

Το σύνολο των απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	<b>30.04.2022</b>	<b>30.04.2021</b>
Πελάτες	55.495.337	56.723.068
Επιταγές εισπρακτέες	1.747.320	1.903.935
Επιταγές σε καθυστέρηση	328.798	328.798
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(22.071.684)	(23.452.243)
Έσοδα εισπρακτέα	7.497.399	3.663.757
<b>Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων (i)</b>	<b>42.997.170</b>	<b>39.167.315</b>
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.427.999	1.326.570
Προπληρωμένες δόσεις δανείων σε τράπεζες	4.652.125	4.579.195
<b>Σύνολο Προπληρωμένων Εξόδων (ii)</b>	<b>6.080.124</b>	<b>5.905.765</b>
<b>Επίδικοι Χρεώστες</b>	<b>1.485.157</b>	<b>1.618.185</b>
Μείον: Πρόβλεψη για επίδικους χρεώστες	(1.274.655)	(1.213.204)
Απαιτήσεις από Τράπεζες για προμήθειες	10.978.589	9.213.330
Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων	81.102	839.654
Λοιπές απαιτήσεις	14.230.993	23.754.054
<b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων (iii)</b>	<b>25.501.185</b>	<b>34.212.019</b>
<b>Σύνολο Εμπορικών, Λοιπών Απαιτήσεων &amp; Προπληρωμένων εξόδων</b>	<b>74.578.479</b>	<b>79.285.099</b>

Οι προπληρωμένες δόσεις δανείων ποσό βραχυπρόθεσμο 4.652.125 € (30.04.2021 : 4.579.288€) και ποσό μακροπρόθεσμο 414.762€, Σημ18 (30.04.2021: 316.597€) προς τράπεζες, αφορούν πληρωμές που πραγματοποιεί η εταιρία σε Εθνική και Alpha Τράπεζα, με βάση τις συμβάσεις συνεργασίας αναφορικά με τα καταναλωτικά δάνεια έναντι μελλοντικής πιθανής αθέτησης πληρωμής των δόσεων από τους καταναλωτές. Κατά την παραγωγή των καταναλωτικών δανείων, που εκδίδονται από τις τράπεζες, για να χρηματοδοτήσουν τους καταναλωτές στις αγορές τους από την εταιρία, οι δύο ως άνω τράπεζες χρεώνουν ένα ποσοστό έναντι μελλοντικής αποτυχίας πληρωμής δόσεων των δανείων από τους καταναλωτές. Τα ποσοστά προπληρωμής ανέχονται σε 1,19% για την Alpha τράπεζα και 1,4% για την Εθνική. Λόγω του γεγονότος ότι η εταιρία συμβατικά παρέχει εγγύηση για τις αποτυχίες πληρωμής των δόσεων, η παρακράτηση αυτή λαμβάνεται υπόψιν στις συνολικές εκκαθαρίσεις δανείων που διεξάγουν οι τράπεζες ανα τακτά διαστήματα. Η εταιρία αναγνωρίζει το ποσό της προπληρωμής κατά την πληρωμή του στα προπληρωμένα έξοδα του ενεργητικού της με πίστωση της υποχρέωσης από χρηματοοικονομική εγγύηση (σημ.27) και θα μεταφερθεί σε αποτελέσματα χρήσης κατά την εκκαθάριση των δανείων από την τράπεζα. Εάν μετά την εκκαθάριση προκύψει ότι τελικώς το ποσό της προπληρωμής ήταν μεγαλύτερο από το ποσό που είχε προκαταβάλει η εταιρία, η τράπεζα θα αποδώσει την διαφορά στην εταιρία. Η εταιρία με βάση την συμβατική της υποχρέωση ως εγγυητής των δανείων σε περίπτωση αποτυχίας πληρωμής αυτών από τους καταναλωτές, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης, η οποία υπολογίζεται στο σύνολο των ανοικτών δόσεων των δανείων που εγγυάται και που είναι κάτω των δύο ετών (σημείωση 27). Οι δόσεις δανείων με καθυστέρηση άνω των δύο ετών ("defaulted") αποδίδονται άμεσα από την εταιρία στις τράπεζες.

**Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων – Εταιρική Πίστωση και καταναλωτικά δάνεια**

Το σημαντικότερο μέρος της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων (εκ του συνολικού 23,2 εκατ. € ) ποσό 21,6 εκατ. € περίπου αφορά προβλέψεις έναντι απαιτήσεων από εταιρική πίστωση και απαιτήσεις καταναλωτικών δανείων.

Οι **προβλέψεις** για επισφαλείς απαιτήσεις από εταιρική πίστωση και καταναλωτικά δάνεια κατά την λήξη της τρέχουσας χρήσης ποσού 21,6 εκατ. € αναλύονται ως εξής με βάση την κατηγορία και την ενηλικιώσή τους :



**30 Απριλίου 2022**

Απαιτήσεις Εταιρικής Πίστωσης & καταναλωτικών Δανείων	Απαίτηση 30.4.2022 (X)	Ενηλικίωση Υπολοίπων			Προβλέψεις		Συνολική Πρόβλεψη 30.4.2022 γ = (α)+(β)	Καθαρή Απαίτηση 30.4.2022 X-γ
		Ενήμερες Δόσεις ("not yet Due")	Δόσεις σε καθυστέρηση 0-2 ετών	Δόσεις σε καθυστέρηση άνω των 2 ετών	Πρόβλεψη για Δόσεις σε καθυστέρηση άνω των 2 ετών (α)	Πρόβλεψη για Δόσεις σε καθυστέρηση κάτω των 2 ετών & ενήμερων δόσεων (β)		
Εταιρική Πίστωση	18.731.917	8.836.580	1.783.048	8.047.307	7.086.509	850.995	7.937.504	10.794.413
Καταναλωτικά Δάνεια	13.752.389	46	0	13.752.297	13.752.297	0	13.752.297	92
<b>Σύνολα</b>	<b>32.484.306</b>	<b>8.836.626</b>	<b>1.783.048</b>	<b>21.799.604</b>	<b>20.838.806</b>	<b>850.995</b>	<b>21.689.801</b>	<b>10.794.505</b>

Οι εκτιμήσεις της εταιρίας αναφορικά με τον σχηματισμό προβλέψεων του παραπάνω πίνακα εμπίπτει στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9. Τα καταναλωτικά δάνεια αποτελούν μη ενεργό χαρτοφυλάκιο (άνω των 2 ετών), συνεπώς έχουν πρόβλεψη για το σύνολο της απαίτησης. Αναφορικά με το χαρτοφυλάκιο της εταιρικής πίστωσης, η εταιρία κατηγοριοποιεί τα δάνεια Εταιρικής Πίστωσης ανά διάρκεια δόσεων και ενηλικίωση αυτών και υπολογίζει την πρόβλεψη πολλαπλασιάζοντας το ποσό των δανείων με την πιθανότητα αθέτησης ("probability of default"-PD) και την απώλεια λόγω αθέτησης ("loss given default-LGD") σε κάθε κατηγορία βασισμένη σε ιστορικά στοιχεία της εταιρείας για τις αντίστοιχες κατηγορίες δανείων καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις για την ανακτησιμότητα αυτών.

**Λοιπές Προβλέψεις Επισφαλών απαιτήσεων**

Οι υπόλοιπες προβλέψεις αφορούν προβλέψεις λοιπών οφειλόμενων πελατών, ποσού περίπου 1,5 εκατ € :

	Απαίτηση 30.4.2022	Συνολική Πρόβλεψη 30.4.2022 (α+β+γ)	% πρόβλεψης	Ανάλυση Πρόβλεψης		
				Επίδικες (α)	Σφραγισμένες Επιταγές (β)	Λοιπές προβλέψεις (ΔΠΧΑ 9) (γ)
Πελάτες -Επιχειρήσεις (B2B)	4.377.398	412.828	9%	178.242	157.482	77.104
Πελάτες – Franchisees	1.113.934	769.975	69%	590.223	171.316	8.435
Πελάτες-Προμηθευτές	10.027.688	338.806	3%	256.190		82.616
Λοιποί	513.116	0	0			
	<b>16.032.136</b>	<b>1.521.608</b>		<b>1.024.655</b>	<b>328.798</b>	<b>168.156</b>

Η κίνηση όλων των παραπάνω προβλέψεων (που αφορά τα καταστήματα μόνο της Ελλάδας) επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο έναρξης 1.5.2021	Χρέωση Περίοδου	Πίστωση Περίοδου	Υπόλοιπο λήξης 30.4.2022	(Χρέωση)/ Πίστωση Αποτελεσμάτων 21/22 καθαρή κίνηση
Προβλέψεις για πελάτες B2B	-531.385	292.679	174.122	-412.828	118.557
Προβλέψεις για πελάτες Franchise	-765.967	54.408	58.417	-769.975	-4.008
Προβλέψεις για Πελάτες/Προμηθευτές με ΧΥ	-1.300.841	1.081.378	119.342	-338.806	962.036
Προβλέψεις εταιρικής πίστωσης(για δόσεις κάτω των 2 ετών)	-1.228.447	543.276	165.823	-850.995	377.452
Προβλέψεις καταναλωτικών δανείων & εταιρικής πίστωσης δόσεις > 2 ετών	-20.838.806	0	0	-20.838.806	0
	<b>-24.665.446</b>	<b>1.971.741</b>	<b>517.704</b>	<b>-23.211.410</b>	<b>1.454.037</b>

Σημειώνεται ότι υφίσταται και πρόβλεψη που έχει διενεργήσει του υποκατάστημα της Κύπρου για ποσό περίπου 135χιλ ευρώ.

**23. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά της Εταιρίας, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η λογιστική αξία τους αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

	<b>30.04.2022</b>	<b>30.04.2021</b>
Ταμείο	2.680.524	2.878.068
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας εσωτερικού	8.710.258	22.179.186
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας εξωτερικού	873.582	60.791
<b>Σύνολο</b>	<b>12.264.365</b>	<b>25.118.046</b>

**24. Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>30.04.2022</b>	<b>30.04.2021</b>
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	51.044.057	51.044.057
<b>Σύνολο</b>	<b>51.044.057</b>	<b>51.044.057</b>

Το Μετοχικό κεφάλαιο(Μ.Κ.) της εταιρίας αναλύεται σε 17.601.399 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας των δύο ευρώ και ενενήντα λεπτών (2,90€) η κάθε μία.

Τα αποθεματικά αφορούν τα εξής:

**Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**

Υπόλοιπο 30.04.2018	25.966.577
Μεταβολή περιόδου	-
Υπόλοιπο 30.04.2019	25.966.577
Μεταβολή περιόδου	- 25.966.577 *
<b>Σύνολο 30.4.2020</b>	<b>-</b>
Μεταβολή περιόδου	-
<b>Σύνολο 30.4.2021</b>	<b>-</b>
Μεταβολή περιόδου	-
<b>Σύνολο 30.4.2022</b>	<b>-</b>

\* Αύξηση Μ.Κ. με κεφαλαιοποίηση του υπέρ το άρτιο ποσού 25.966.577 €,

**Αποθεματικά****Τακτικό Αποθεματικό**

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να μεταφέρουν σε ετήσια βάση σε λογαριασμό τακτικού αποθεματικού ποσοστό τουλάχιστον 5% από τα ετήσια κέρδη τους (μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος), έως ότου αυτό φθάσει τουλάχιστον στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

**Έκτακτα Αποθεματικά**

Τα έκτακτα αποθεματικά αποτελούνται από κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων και μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρίας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

**Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων**

Τα αποθεματικά αυτά αποτελούν αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις με βάση σχετικές διατάξεις και νόμους.

Πίνακας Μεταβολής Αποθεματικών

	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Σύνολο (Αναθεωρημένο*)
Υπόλοιπο κατά την 30.04.2018	513.598	198.742	9.563.165	10.275.505
Μεταβολή χρήσης	-	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 30.04.2019	513.598	198.742	9.563.165	10.275.505
Μεταβολή χρήσης	625.970	-	(1.923.349)	(1.297.380)
Υπόλοιπο κατά την 30.04.2020	1.139.568	198.742	7.639.816	8.978.125
Μεταβολή χρήσης	555.887	-	0,00	555.887
Υπόλοιπο κατά την 30.04.2021	1.695.455	198.742	7.639.816	9.534.012
Μεταβολή χρήσης	907.925	-	0,00	907.025
Υπόλοιπο κατά την 30.04.2022	2.603.380	198.742	7.639.816	10.441.937

\*Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, όπως αναφέρεται στη σημείωση 36.

**25. Έσοδα Επόμενων Χρήσεων**

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αναλύονται ως εξής:

	30.04.2022	30.04.2021
Μακροπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο έσοδο από Πωλήσεις Ολικής υποστήριξης (Total Support Service)	8.952.491	21.120.537
Μακροπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο Έσοδο από τόκους Εταιρικής Πίστωσης (own credit)	559.807	449.443
<b>Έσοδα Επόμενων Χρήσεων - Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b>9.512.298</b>	<b>21.569.980</b>
Βραχυπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο έσοδο από Πωλήσεις Ολικής υποστήριξης (Total Support Service)	11.184.384	15.387.214
Βραχυπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο Έσοδο από τόκους Εταιρικής Πίστωσης (own credit)	225.287	237.763
<b>Έσοδα Επόμενης Χρήσης - Βραχυπρόθεσμο μέρος</b>	<b>11.409.671</b>	<b>15.624.977</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>20.921.969</b>	<b>37.194.957</b>

Το μακροπρόθεσμο μέρος των εσόδων επόμενης χρήσης αφορά το μέρος του αναβαλλόμενου εσόδου από υπηρεσίες υποστήριξης (total support services) και εταιρικής πίστωσης (own credit) του οποίου η αναγνώριση θα πραγματοποιηθεί σε χρόνο που ξεπερνά την περίοδο των δώδεκα μηνών από την λήξη της τρέχουσας χρήσης 2021/22. Το βραχυπρόθεσμο μέρος των εσόδων επόμενης χρήσης αφορά το μέρος του αναβαλλόμενου εσόδου από υπηρεσίες υποστήριξης (total support services) και εταιρικής πίστωσης (own credit), η αναγνώριση του οποίου θα γίνει στην επόμενη περίοδο κατά την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισής του με βάση τις εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρίας. Με βάση την πολιτική της εταιρίας, η αναγνώριση μέρους του εσόδου από υπηρεσίες ολικής υποστήριξης αναγνωρίζεται ισόποσα στην διάρκεια του συμβολαίου.

**26. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού****Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών**

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρία όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία, για σκοπούς κοινωνικής και συνταξιοδοτικής ασφάλισης καλύπτονται από τον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης. Οι εργοδοτικές εισφορές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Επιπλέον η εταιρία παρέχει στα στελέχη της συμπληρωματικό ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση της Εταιρίας στο πρόγραμμα αυτό αφορά μόνο την καταβολή συγκεκριμένου ποσού σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρία (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών). Το ποσό για το 2021/2022 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 154.918€ για την Εταιρία, ενώ για το 2020/2021 το αντίστοιχο ποσό ήταν 129.506 €, και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Το ποσό για το 2021/22 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 977.978€, ενώ για το 2020/21 το αντίστοιχο ποσό ήταν 684.279€, και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

**Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2021/2022 και 2020/2021, αντίστοιχα.

Η μεταβολή της υποχρέωσης για συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι η εξής:

	30.04.2022	30.04.2021* (αναθεωρημένη*)
Υποχρεώσεις κατά την έναρξη	1.640.904	1.448.271
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα στα λοιπα συνολικά έσοδα	-36.730	234
Επιβάρυνση για τη χρήση στα αποτελέσματα	1.132.622	859.867
Παροχές πληρωθείσες στα αποτελέσματα	-1.027.720	-667.469
<b>Σύνολο λήξης χρήσης</b>	<b>1.709.075</b>	<b>1.640.904</b>

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται ως έξοδα όσον αφορά το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα είναι τα ακόλουθα:

	30.04.2022	30.04.2021* (αναθεωρημένη*)
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης	243.744	225.438
Κόστος επιτοκίου	13.487	10.537
Παροχές πληρωθείσες	-1.027.720	-667.469
Κέρδη/(ζημιές) από αναπροσαρμογές	831.019	623.892
Κόστος υπηρεσιών προηγούμενης χρήσης	44.372	0
<b>Σύνολο λήξης χρήσης</b>	<b>104.902</b>	<b>192.398</b>

\*Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, όπως αναφέρεται στη σημείωση 36.

**Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:**

	2022	2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,25%	0,90%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	0,50%	0,50%
Αναμενόμενος πληθωρισμός	2%	1%

Η ανάλυση της ευαισθησίας των παραδοχών είναι η εξής:

<u>Ανάλυση Ευαισθησίας</u>	% μεταβολή με ισχύον σενάριο
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	-3,20%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών +0,5%	3,20%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών +0%	5,50%

**27. Λουτές Προβλέψεις – Επίδικες υποθέσεις**

	30.04.2022	30.04.2021
Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	41.076	111.824
Προβλέψεις για συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης	6.984.971	6.767.376
	<b>7.026.046</b>	<b>6.879.200</b>

Αναφορικά με τις επίδικες υποθέσεις η εταιρία δεν αναμένει η τελεσιδικία των επίδικων υποθέσεων , που βρίσκονται σε εξέλιξη αυτή την στιγμή, να έχουν ουσιώδη επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων και θεωρείται η πρόβλεψη επαρκής. Η φύση των εκκρεμοδικιών αφορά κυρίως σε μισθωτικές , εργατικές υποθέσεις και διοικητικές υποθέσεις.

Επιπλέον, στις λουτές προβλέψεις περιλαμβάνεται ποσό περίπου 6,9εκατ. € (30.04.2021: 6,8 εκατ. €) , το οποίο αφορά πρόβλεψη που προέρχεται από την εγγύηση που παρέχει η εταιρία στις συμβάσεις παροχής καταναλωτικών δανείων τραπεζών που δίνονται σε πελάτες στα καταστήματα της εταιρίας.



Η εταιρία, συμβατικά, αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώσει τις τράπεζες εφόσον οι πελάτες που έλαβαν καταναλωτικά δάνεια αποτυγχάνουν να εξοφλήσουν τις δόσεις που οφείλουν προς τις τράπεζες («συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης»).

Το συνολικό ανοικτό υπόλοιπο των δόσεων καταναλωτικών δανείων, εκτός όσων έχουν υπερβεί τα 2 έτη (τα οποία η εταιρία έχει αποδώσει ήδη στις τράπεζες), ανέρχεται κατά την 30.4.2022 σε περίπου 172,20 εκατ. € (30.4.2021 : περίπου 158,40 εκατ. €).

Έναντι του ανοικτού υπολοίπου αυτού για δόσεις κάτω των δύο ετών λαμβάνεται η πρόβλεψη για την χρηματοοικονομική εγγύηση που παρέχει η εταιρία. Η εταιρία έχει σε ισχύ δύο συμβάσεις συνεργασίας με Εθνική Τράπεζα και Αlpha Τράπεζα. Η ενηλικίωση των καταναλωτικών δανείων για τα οποία η εταιρία παρέχει χρηματοοικονομική εγγύηση και έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί η ως παραπάνω πρόβλεψη έχει ως εξής σε σύγκριση και με την προηγούμενη χρήση (ποσά σε χιλ. €):

Κατηγορία Δανείων	Ενήμερες Δόσεις ("not yet Due")	Υπερήμερες Δόσεις 0-2 έτη	Σύνολο κάτω των 2 ετών	Υπερήμερες Δόσεις άνω των 2 ετών	Γενικό Σύνολο
<b>30η Απριλίου 2022</b>			(i)	(ii)	(i)+(ii)
Κωτσόβολος	152.013	14.993	167.006	60.117	227.123
Franchisees	4.415	816	5.231	4.830	10.061
<b>Σύνολα</b>	<b>156.428</b>	<b>15.809</b>	<b>172.238</b>	<b>64.947</b>	<b>237.185</b>

Κατηγορία Δανείων	Ενήμερες Δόσεις ("not yet Due")	Υπερήμερες Δόσεις 0-2 έτη	Σύνολο κάτω των 2 ετών	Υπερήμερες Δόσεις άνω των 2 ετών	Γενικό Σύνολο
<b>30η Απριλίου 2021</b>			(i)	(ii)	(i)+(ii)
Κωτσόβολος	133.476	19.683	153.159	58.721	211.880
Franchisees	3.985	1.229	5.213	4.735	9.949
<b>Σύνολα</b>	<b>137.461</b>	<b>20.912</b>	<b>158.373</b>	<b>63.456</b>	<b>221.829</b>

Σημειώνεται ότι και για να καταναλωτικά δάνεια που προωθωθεί το δίκτυο δικαιόχρησης (franchisees), η Εταιρία αναλαμβάνει επίσης το συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης.

Η αναγνώριση της πρόβλεψης αυτής γίνεται στην εύλογη αξία της (αναγνώριση με βάση ιστορικά ποσοστά αποτυχίας εξόφλησης δόσεων και προβολή των ποσοστών αυτών στις μελλοντικές δόσεις) και η μεταγενέστερη επιμέτρησή της στο υψηλότερο μεταξύ :

- Στο ποσό της συμβατικής υποχρέωσης, όπως προκύπτει από το ΔΛΠ 37
- Στο ποσό, που αρχικά έχει αναγνωρισθεί (μειωμένο με τυχόν απομειώσεις)

Η κίνηση της πρόβλεψης για το συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης έχει ως εξής :

Υπόλοιπο υποχρέωσης χρηματοοικονομικής εγγύησης κατά την 01.05.2021 (Πίστωση)	Χρέωση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2021/22 (Πίστωση του συμβ. Χρημ. Εγγυησης)	Χρέωση Προπληρωμών σε τράπεζες (κυκλοφορούν ενεργητικό) 21/22 (Πίστωση του συμβ. Χρημ. Εγγυησης)	Υπόλοιπο υποχρέωσης χρηματοοικονομικής εγγύησης κατά την 30.04.2022 (Πίστωση)
6.767.376	46.593	171.002	6.984.971

Η εταιρία για τις δόσεις κάτω των 2 ετών λαμβάνει ως πρόβλεψη για χρηματοοικονομική εγγύηση τις πραγματικές δόσεις που δεν έχουν εισπραχθεί μέχρι το τέλος της χρήσης. Για τις δόσεις μελλοντικής λήξης εισπραχθείς (με λήξη μετά την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2022) προβαίνει σε εκτίμηση του ποσοστού αποτυχίας πληρωμής δόσεων από τους καταναλωτές με βάση ιστορικά στοιχεία αποτυχίας πληρωμής και τρέχουσα και μελλοντική πληροφόρηση για πιθανά ρίσκα μη εισπραχθείς.



Σημειώνεται ότι όπως αναφέρθηκε παραπάνω, η έκθεση της εταιρίας έναντι πιθανής αθέτησης πληρωμής δόσεων, είναι στο ανοικτό υπόλοιπο κάτω των 2 ετών, καθώς για τις δόσεις άνω των 2 ετών το αποδίδει σε τράπεζες και πλέον η ίδια κινεί διαδικασίες είσπραξης των καθυστερημένων δόσεων.

**28. Εμπορικές υποχρεώσεις**

	<b>30.04.2022</b>	<b>30.04.2021</b>
Προμηθευτές	160.847.604	147.734.995
Υποχρεώσεις προς συνδεόμενα μέρη	7.123.959	5.977.459
Επιταγές πληρωτέες	7.044	7.044
<b>Σύνολο</b>	<b>167.978.607</b>	<b>153.719.499</b>

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

**29. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>30.04.2022</b>	<b>30.04.2021</b>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.058.840	1.732.936
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	7.338.347	10.196.620
Λοιποί φόροι και τέλη	7.428.548	8.949.186
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.037.892	9.887.147
Μερίσματα πληρωτέα	317.739	317.739
<b>Σύνολο</b>	<b>29.181.366</b>	<b>31.083.627</b>

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα περιλαμβάνουν προβλέψεις εξόδων που αφορούν τη χρήση.

Κατά κύριο λόγο τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αφορούν σε δουλεμένο επίδομα αδειας, πρόβλεψη μη ληφθείσας άδειας, λοιπά έξοδα μισθοδοσίας καθώς και λοιπά συνήθη έξοδα που αναγνωρίζονται κάθε περίοδο ως δουλεμένα καθώς οι τιμολογήσεις από τους προμηθευτές γίνονται μετά το τέλος της χρήσης (πχ τηλεφωνικά, ηλεκτρισμός κτλ.).

**30. Υποχρεώσεις από μισθώσεις****Υποχρεώσεις από Μισθώσεις**

<b>Σύνολο την 1η Μαΐου 2020</b>	<b>82.490.916</b>
Προσθήκες /μειώσεις/μεταβολές χρήσεις	20.030.603
Τόκοι	5.613.804
Πληρωμές	-17.618.020
<b>Σύνολο την 30 Απριλίου 2021</b>	<b>90.517.303</b>

**Εκ των οποίων:**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από Μισθώσεις	79.061.593
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από Μισθώσεις	11.455.710
	<b>90.517.303</b>

Σύνολο την 1η Μαΐου 2021	90.517.303
Προσθήκες/Μεταβολές Χρήσης	17.939.421
Τόκοι	6.201.900
Πληρωμές	-19.497.097
Σύνολο την 30η Απριλίου 2022	<u>95.161.527</u>

**Εκ των οποίων :**

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	80.435.385
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	14.726.142
	<u>95.161.527</u>

**31. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις****(α) Εγγυήσεις**

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς ή καλής εκτέλεσης συμβάσεων μίσθωσης εκτάσεων συνολικής αξίας, αθροιστικά 2.764.938 ευρώ .

**(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές Μισθώσεις.** Η Εταιρία έχει προβεί σε μισθωτήρια συμβόλαια ενοικίασης / υπενοικίασης καταστημάτων και μεταφορικών μέσων τα οποία εμπίπτουν στις εξαιρέσεις του ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζοντάς τα στα αποτελέσματα χρήσης και εκ των οποίων συμβάσεων προκύπτουν οι κάτωθι μελλοντικές δεσμεύσεις :

**Μελλοντικές δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

	<u>30/4/2022</u>	<u>30/4/2021</u>
Κατά το πρώτο έτος	790.642	324.957
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	1.143.312	1.023.870
Μετά το πέμπτο έτος	885.685	1.150.637
	<u>2.819.639</u>	<u>2.499.454</u>

Η Εταιρία γνωστοποιεί τις ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις υπολογιζόμενες μέχρι την «ελάχιστη περίοδο μίσθωσης».

**(γ) Φορολογικές Υποθέσεις**

Πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας για φορολογικές υποθέσεις δίνονται στη σημείωση 14.

**(δ) Επίδικες υποθέσεις**

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 26, οι επίδικες υποθέσεις στις οποίες εμπλέκεται η εταιρία δεν εκτιμάται ότι θα έχουν ουσιώδη επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

**32. Υποχρεώσεις/απαιτήσεις & Συναλλαγές από ενδοομιλικές συναλλαγές**

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές συγκαταλέγονται στις συνήθεις συναλλαγές που θα πραγματοποιούσε η Εταιρία με ένα τρίτο ανεξάρτητο μέρος σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων.

30<sup>η</sup> Απριλίου 2022

	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	Πιστωτικοί Τόκοι Περιόδου από Δοθέντα Δάνεια	Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές συναλλαγές (χορηγηθέντα δάνεια)	Συναλλαγές : (χορήγηση) ή είσπραξη χορηγηθέντου δανείου
Currys Group Limited		24.162.692	866.957	7.123.959	709.722	40.000.000	-
Elkjop Nordic As Svensk Filial	1.080.000						

30<sup>η</sup> Απριλίου 2021

	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	Πιστωτικοί Τόκοι Περιόδου από Δοθέντα Δάνεια	Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές συναλλαγές (χορηγηθέντα δάνεια)	Συναλλαγές : (χορήγηση) ή είσπραξη χορηγηθέντου δανείου
DSG Retail Limited	1.976.717	15.388.560	781.042	5.977.459	-	-	-
Dixons Carphone plc	-	-	-	142.311	484.167	40.000.000	(20.000.000)

**33. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.)**

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρίας την 30.04.2022 και την 30.04.2021 αναλύονται ως ακολούθως:

	30.04.2022	30.04.2021
Αμοιβές μελών Δ.Σ	668.561	708.793
Λοιπές αμοιβές	61.062	61.530
<b>Σύνολο</b>	<b>729.623</b>	<b>770.323</b>

**Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών**

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις/υποχρεώσεις μεταξύ της εταιρίας και των διευθυντικών στελεχών και μελών Δ.Σ.

**34. Διανομή Μερισματος**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν πρότεινει προς την Γενική Συνέλευση την διανομή κάποιου μερίσματος.

**35. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το έτος 2021/22, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

	30.04.2022	30.04.2021
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	100.000	100.000
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης	85.000	80.000
<b>Σύνολο</b>	<b>185.000</b>	<b>180.000</b>

**36. Αναταξινομήσεις & αναθεωρήσεις κονδυλίων**

Η Εταιρία προχώρησε σε αναδρομική αναθεώρηση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης κατά την 1η Μαΐου 2020 και 30η Απριλίου 2021 καθώς και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης σε συνέχεια της εφαρμογής της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 όπως αναφέρεται στη σημείωση 5.1 «Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων».

Οι επιπτώσεις του ως άνω γεγονότος παρουσιάζονται στους εξής πίνακες:

(Αναφορά μόνο σε κονδύλια που επηρεάστηκαν)

Επίδραση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης βάσει της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) την 1.5.2020

	01.05.2020 ΔΛΠ 19 Προσαρμογές - Δημοσιευμένα ποσά	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	01.05.2020 ΔΛΠ 19 Προσαρμογές - Αναπροσαρμοσμένα ποσά
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12.572.433	-926.838	11.645.595
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	<b>157.142.659</b>	<b>-926.838</b>	<b>156.215.820</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>339.720.373</b>	<b>-926.838</b>	<b>338.793.535</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	51.044.057		51.044.057
Διαφορά από έκδοση υπέρ το άρτιο	0		0
Αποθεματικά	8.978.125		8.978.125
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	10.100.900	2.869.692	12.970.592
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<b>70.123.082</b>	<b>2.869.692</b>	<b>72.992.774</b>
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	5.244.802	-3.796.531	1.448.271
Σύνολο Υποχρεώσεων και προβλέψεων	<b>269.597.291</b>	<b>-3.796.531</b>	<b>265.800.761</b>
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων, Υποχρεώσεων και προβλέψεων	<b>339.720.373</b>	<b>-926.838</b>	<b>338.793.535</b>

Επίδραση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης βάσει της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) την 30.04.2021

	30.04.2021 ΔΛΠ 19 Προσαρμογές - Δημοσιευμένα ποσά	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	30.04.2021 ΔΛΠ 19 Προσαρμογές - Αναπροσαρμοσμένα ποσά
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12.113.374	-924.510	11.188.864
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>184.714.541</b>	<b>-924.510</b>	<b>183.790.031</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>405.697.128</b>	<b>-924.510</b>	<b>404.772.618</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	51.044.057		51.044.057
Διαφορά από έκδοση υπέρ το άρτιο	0		0
Αποθεματικά	9.534.012		9.534.012
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	20.296.742	2.862.318	23.159.060
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>80.874.811</b>	<b>2.862.318</b>	<b>83.737.129</b>
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	5.427.731	-3.786.827	1.640.904
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων και προβλέψεων</b>	<b>324.822.316</b>	<b>-3.786.827</b>	<b>321.035.489</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων, Υποχρεώσεων και προβλέψεων</b>	<b>405.697.128</b>	<b>-903.528</b>	<b>404.772.618</b>



Επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος βάσει της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) την περίοδο 1.5.2020-30.04.2021 & β) Επίδραση στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών βάσει της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) την περίοδο 1.5.2020-30.04.2021

	01.05.2020-30.04.2021 Δημοσιευμένα Ποσά	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	01.05.2020-30.04.2021 Αναπροσαρμοσμένα ποσά
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-33.961.218	400.787	-33.560.430
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-105.940.560	-317.199	-106.257.759
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>13.476.867</b>	<b>83.589</b>	<b>13.560.456</b>
Φόρος Εισοδήματος	-2.795.862	-20.061	-2.815.923
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>10.681.006</b>	<b>63.527</b>	<b>10.744.533</b>

**Λουτά συνολικά έσοδα**

Λουτά έσοδα που δε θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις

Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	93.058	(93.292)	(234)
Φόρος εισοδήματος	(22.334)	22.390	56
<b>Λουτά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>70.724</b>	<b>(70.902)</b>	<b>(178)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>10.751.730</b>	<b>(7.375)</b>	<b>10.744.355</b>

	01.05.2020-30.04.2021 Δημοσιευμένα Ποσά	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	01.05.2020-30.04.2021 Αναπροσαρμοσμένα ποσά
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων	13.476.867	83.589	13.560.456
Πλέον ή μείον προσαρμογή για:			
Προβλέψεις	199.889	-83.589	-283.478
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>59.644.701</b>	<b>0</b>	<b>59.644.701</b>

**37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Η εταιρεία έχει λάβει απόφαση για την έναρξη και τρίτου υποκαταστήματος στην Πάφο της Κύπρου και αναμένεται να την υλοποιήσει εντός της χρήσης 2022-2023.

Πέραν του παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της χρήσης 30/4/2022 γεγονότα τα οποία χρήζουν γνωστοποίησης ή απεικόνισης στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρία προχώρησε στην σύναψη Ομολογιακού δανείου με την τράπεζα Alpha Bank στα πλαίσια που καθορίζονται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Resilience and Recovery Fund), τον Νοέμβριο του 2022. Το δάνειο ύψους €12,2 εκατομμυρίων αφορά την χρηματοδότηση του έργου αυτοματισμού του νέου Κέντρου Διανομής και Επισκευών που η εταιρεία προτίθεται να λειτουργήσει σε 2-3 χρόνια περίπου και έχει ήδη υπογράψει την σχετική σύμβαση με τον ιδιοκτήτη και κατασκευαστή του κέντρου το 2020.



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.”

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 30<sup>ης</sup> Απριλίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.” κατά την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.





## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.04.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "DIXONS SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος  
Α. Μ. ΣΟΕΛ 26251  
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι  
Α. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.



**Dixons South-East Europe AEBE**  
**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2022**

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση**  
**των εταιρικών υποθέσεων της εταιρείας**  
**«DIXONS SOUTH – EAST EUROPE A.E.B.E.»**  
**κατά την εταιρική χρήση 01.05.2021 έως 30.04.2022**

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30.04.2022**

**Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,**

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε στην κρίση σας την, υπό του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης καθώς και τα προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) της 30.04.2022, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και λοιπών συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων, τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σας επέδωσε, θα μπορούσατε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε επίσης τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της Εταιρείας συντελεσθέν κατά τη χρήση 01.05.2021 – 30.04.2022, έργο.

Σημειώνουμε δε, ότι η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται να συνεχίσει να είναι καλή και ευρίσκεται σε ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις.

**Πορεία των εργασιών – Σημαντικά γεγονότα χρήσης**

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η Εταιρεία μας πέτυχε κέρδη προ φόρων ύψους ευρώ 18.158.498 έναντι κερδών ευρώ 13.560.456 της προηγούμενης χρήσεως, με βελτίωση του ύψους των πωλήσεων φθάνοντας σε συνολικές πωλήσεις σε ποσό ευρώ 664.424.944 έναντι ποσό ευρώ 583.328.957 κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση 01.05.2020 – 30.04.2021, πετυχαίνοντας αύξηση κατά ποσό ευρώ 81.095.988 ή σε ποσοστό αύξηση κατά +13,9% .

Η Εταιρία προχώρησε στην έναρξη δύο (2) νέων υποκαταστημάτων αλλοδαπής στην χώρα της Κύπρου , τα οποία είναι εγκατεστημένα στις περιοχές της Λεμεσού και της Λευκωσίας. Η επίσημη έναρξη λειτουργίας των καταστημάτων πραγματοποιήθηκε εντός μηνός Ιουνίου 2021, με την επίσημη έναρξη του υποκαταστήματος να χρονολογείται εντός Απριλίου 2021, όπου συστήθηκε το νομικό πρόσωπο στην Κύπρο.

**Αναμενόμενη εξέλιξη – Πορεία Εταιρείας στην επόμενη χρήση**

Η πορεία της εταιρίας για την επόμενη χρήση αναμένεται καλή, με βελτίωση όλων των κρίσιμων μεγεθών, ήτοι Πωλήσεων, Κερδών προ φόρων (EBIT) και Χρηματικών Ροών , παρά την σχετική αβεβαιότητα και το μεταβαλλόμενο περιβάλλον λόγω της ενεργειακής κρίσης. Επίσης η εταιρία αναμένεται να εκτελέσει και ένα σημαντικό επενδυτικό πλάνο που περιλαμβάνει άνοιγμα νέων καταστημάτων, ανακαινίσεις και μεταφορές υπάρχοντων καταστημάτων, καθώς επίσης και περαιτέρω ανάπτυξη νέων μηχανογραφικών συστημάτων και εξοπλισμού, και εξοπλισμού των κέντρων διανομής προϊόντων.



**Dixons South-East Europe ΑΕΒΕ**  
**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2022**

Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά το τέλος της χρήσης 01.05.2021 – 30.04.2022 ανήλθαν στο ποσό 13.282.960 ευρώ (έναντι ευρώ 11.115.315 κατά την προηγούμενη χρήση). Οι επενδύσεις αφορούν κυρίως σε ανακαινίσεις αλλά και νέα καταστήματα καθώς και σε επένδυση σε λογισμικό και σε γενικότερη ανάπτυξη μηχανογραφικών συστημάτων.

Ακίνητα κυριότητας της Εταιρείας

Στην πλήρη κυριότητα της Εταιρείας ανήκε κατά την 30.04.2022, α) το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου του βοηθητικού κτίσματος – διαιρεμένης οριζοντίου ιδιοκτησίας του ακάλυπτου χώρου, μετά του επ' αυτού αναλογούντος ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, που βρίσκεται στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 252-254, με τις οδούς Σερρών και Αγίας Βαρβάρας και β) το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος του υψούν (της καθ' ύψος επεκτάσεως της οικοδομής), μετά του αντιστοιχούντος σε αυτό ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, που βρίσκεται επίσης επί πολυώροφου οικοδομής, στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 252-254, με τις οδούς Σερρών και Αγίας Βαρβάρας, καθώς επίσης η Εταιρεία είχε κατά την 30.04.2022 και την αποκλειστική χρήση του ακάλυπτου τμήματος του δώματος του ως άνω αναφερόμενου πολυώροφου κτιρίου.-

Στο ανωτέρω ακίνητο δεν υφίσταται κανένα βάρος.

Δεν υπάρχουν, ούτε αναμένεται να προκύψουν, ζημιές στο παραπάνω ακίνητο, μέχρι την υποβολή της έκθεσης αυτής.

Η συνολική αξία κτήσεως του ανωτέρω ακινήτου της Εταιρείας κατά την 30.04.2022 έχει ως εξής:

ΕΙΔΟΣ	ΕΜΒΑΛΟΝ Μ <sup>2</sup>	ΘΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ
<u>I. ΓΗΠΕΔΑ</u>			
Ποσοστό οικοπέδου	15,7	Κηφισίας & Σερρών	49.124
<u>II. ΚΤΙΡΙΑ</u>			
Κτίσμα ακάλυπτου	60	Κηφισίας & Σερρών	106.056

γ. Κατά την διάρκεια της εν κρίση εταιρικής χρήσης, ήτοι 01.05.2021 - 30.04.2022, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων που αυτή λειτουργεί με το εμπορικό σήμα «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ».

Ειδικότερα:

Η εταιρεία προέβη σε επέκταση του Δικτύου Καταστημάτων της, σε ανανέωση συμβάσεων μίσθωσης, σε άνοιγμα καταστημάτων καθώς και σε κλείσιμο καταστημάτων είτε λόγω μίσθωσης νέου καταστήματος στην περιοχή είτε λόγω αρνητικής πορείας αυτών.

Επιπροσθέτως, κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης 1.05.2021 – 30.04.2022, η Εταιρεία συνέχισε την δραστηριότητα Δικαιόχρησης (Franchising), μέσω επέκτασης της δραστηριότητας Δικαιόχρησης της (Franchising) ανανεώνοντας συμβάσεις Εμπορικής Συνεργασίας - Δικαιόχρησης (Franchise) με ήδη υφιστάμενους συνεργάτες.

δ. Περαιτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 150 του Ν.4548/2018, σας παραθέτουμε τους κάτωθι δείκτες επίδοσης της Εταιρείας, τόσο κατά την εταιρική χρήση 01.05.2021-30.04.2022, όσο και κατά την προηγούμενη αυτής εταιρική χρήση, ήτοι 01.05.2020 – 30.04.2021.

# ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ

## Dixons South-East Europe AEBE Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2022

### Ειδικότερα:

Σε Ανάλυση Αριθμοδεικτών	30.04.2022	30.04.2021
<b>A. Οικονομικής Διαρθρώσεως</b>		
1. <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικό	56,09%	54,59%
2. <u>Ίδια Κεφάλαια</u> Σύνολο Υποχρεώσεων & προβλέψεων και μακρ. Υποχρεώσεων	30,06%	26,08%
3. <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (εκτός εσόδου επόμενης χρήσης)	110,85%	112,60%
4. Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφ. Ενεργητ.-μειον βραχ. Υποχρεώσεις εκτός αναβαλλόμενου εσόδου)	22.982.641	24.723.751
<b>B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</b>		
5. <u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u> Ίδια Κεφάλαια	18,76%	16,19%
6. <u>Μικτά αποτελέσματα</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	22,30%	21,05%
7. <u>Μικτά αποτελέσματα</u> Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων & υπηρεσιών	28,69%	26,67%
<b>Γ. Διαχειριστικής Πολιτικής</b>		
8. <u>Υποχρεώσεις προς προμηθευτές</u> Αγορές αποθεμάτων & υπηρεσιών	110,03	115,80
9. Απαιτήσεις από πελάτες/ Πωλήσεις	40,41	48,93

ε. Επιπροσθέτως, κατ' εφαρμογή του άρθρου 150 του νόμου 4548/2018 σας αναφέρουμε τους στόχους και τις πολιτικές της Εταιρείας, όσον αφορά την διαχείριση των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Ειδικότερα:

### ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

#### Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω του μεγέθους και της δραστηριότητάς της, εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς, πιστωτικούς, ρευστότητας και επιτοκίων. Η ελαχιστοποίηση του κινδύνου αποτελεί πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας και

## Dixons South-East Europe ΑΕΒΕ Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2022

για το λόγο αυτό έχει οργανωθεί με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε όλοι οι κίνδυνοι να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

Η Οικονομική Διεύθυνση, η Νομική Διεύθυνση καθώς επίσης και η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου της Εταιρείας, φέρουν την κύρια ευθύνη για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενώ οι υπόλοιπες Διευθύνσεις αυτής ακολουθούν τις συγκεκριμένες διαδικασίες της Εταιρείας, που έχουν δημιουργηθεί για τον σκοπό αυτό.

### ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι καταθέσεις έχουν γίνει σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, με συνέπεια ο κίνδυνος από τις καταθέσεις να είναι μικρός.

### ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ

#### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και την Κύπρο όπου το κυρίαρχο νόμισμα είναι το Ευρώ. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος που ενδέχεται να προκύψει είναι περιορισμένος.

#### Κίνδυνος σε διακυμάνσεις επιτοκίων

Λόγω της μεγάλης ρευστότητας της Εταιρείας, δεν υφίστανται τραπεζικές υποχρεώσεις και επομένως ουδείς κίνδυνος υφίσταται σε μεταβολές επιτοκίων που να επηρεάζουν την Εταιρεία. Επίσης η εταιρεία διαπραγματεύεται επιτυχώς με τις τράπεζες το προεξοφλητικό επιτόκιο των δόσεων πιστωτικών καρτών το οποίο βαίνει συνεχώς μειούμενο. Τέλος, από την διακύμανση των επιτοκίων, επηρεάζονται μόνο τα έσοδα της Εταιρείας από προμήθειες για την προώθηση καταναλωτικών δανείων, όπου η Εταιρεία έχει συμφωνήσει με τις Τράπεζες, τον τρόπο και τα ποσοστά τιμολόγησης.

#### Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους λόγω μεταβολής των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων, κυρίως λόγω τεχνολογικής και χρονικής απαξίωσής τους αλλά και λόγω των συνθηκών της αγοράς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό, με τη διατήρηση εύλογου ύψους αποθεμάτων, τόσο στα Καταστήματα όσο και στην Κεντρική Αποθήκη αυτής. Επίσης, η Εταιρεία, αναφορικά με τα προϊόντα Τεχνολογίας, έχει συμφωνήσει με τους Προμηθευτές της την παροχή επιπλέον εκπτώσεων, σε περίπτωση που οι τιμές πώλησης των προϊόντων μειωθούν. Τέλος, η Εταιρεία παρακολουθεί τις τιμές πώλησης των ανταγωνιστών και προσαρμόζει τις τιμές της αναλόγως ώστε να παραμένει ανταγωνιστική στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται.

#### Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριοποίησής της στη διευκόλυνση των πελατών της με την χρηματοδότηση των αγορών τους μέσω προώθησης προσωπικών - καταναλωτικών δανείων από τις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες, διατηρεί Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, όπου όλες οι αιτήσεις για την χορήγηση προσωπικού - καταναλωτικού δανείου από τους πελάτες της Εταιρείας, συγκεντρώνονται από την Διεύθυνση αυτή και αποστέλλονται στις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες για έγκριση από μέρους τους και εν τέλει οι τράπεζες να προβούν σε χορήγηση του εν λόγω δανείου. Όσον αφορά στη δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα της Δικαιόχρησης (Franchise), η Εταιρεία ζητά από τους συνεργάτες της, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), είτε να πληρώνουν μετρητοίς, είτε να της παράσχουν εγγυητική επιστολή τράπεζας ποσού ίσου με το ύψος του συμφωνηθέντος ανοικτού υπολοίπου αυτών.

Η Εταιρεία σε ορισμένες περιπτώσεις, παρέχει εταιρική πίστωση στους πελάτες της για τις αγορές τους ή δέχεται εξόφληση των αγορών με επιταγές, κατόπιν αξιολόγησης από εξειδικευμένο τμήμα. Στις

**Dixons South-East Europe AEBE****Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου****επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2022**

περισσότερες περιπτώσεις η εταιρεία για τις εν λόγω πιστώσεις προβαίνει σε ασφάλιση , μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών εταιρειών, ενώ τα ανοικτά υπόλοιπα παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση και λαμβάνονται προβλέψεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Λοιποί τρόποι πληρωμής αγορών προϊόντων από την Εταιρεία, είναι με μετρητά ή με χρέωση της πιστωτικής κάρτας του πελάτη.

Η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, λόγω της πολύχρονης δραστηριοποίησής της, του μηχανογραφικού συστήματος που έχει στη διάθεσή της και των διαδικασιών που έχει αναπτύξει, ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο στην χορήγηση πίστωσης στους πελάτες της Εταιρείας, με αποτέλεσμα η επισφάλειά τους να κυμαίνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, αφού το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεών της εισπράττεται άμεσα. Υπάρχει ένα ποσοστό πωλήσεων με χρέωση των πιστωτικών καρτών πελατών, όπου πληρώνονται από τους πελάτες με δόσεις και το οποίο η εταιρεία προεξοφλεί. Επίσης οι χονδρικές πωλήσεις προϊόντων στους συνεργάτες της Εταιρείας, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), όπου το μεγαλύτερο μέρος πληρώνονται μετρητοίς και στο δε υπόλοιπο παραχωρείται πίστωση ενενήντα (90) ημερών κατά μέσο όρο, δεν επιδρούν σημαντικά στο παρόν στάδιο στην ρευστότητα της Εταιρείας

**Κίνδυνοι Πανδημίας covid-19**

Η πανδημία Covid19 έχει περάσει σε ύφεση πλέον και τα καταστήματα και η λειτουργία της εταιρίας είναι σε κανονικά επίπεδα χωρίς κάποιο σημαντικό κίνδυνο να διαφαίνεται.

**Κίνδυνοι Παγκόσμιας Ενεργειακής Κρίσης**

Η ενεργειακή κρίση, η οποία προέκυψε κυρίως λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του πληθωρισμού κι επέφερε τις παρακάτω επιπτώσεις στην εταιρεία:

- Αύξηση των τιμών αγοράς των προϊόντων προς μεταπώληση. Η αύξηση παρατηρήθηκε από τον Αύγουστο του 2021 και συνεχίστηκε με αυξανόμενο ρυθμό μέχρι και τον Απρίλιο του 2022 και αφορούσε όλες τις κατηγορίες προϊόντων αλλά κυρίως τις μεγάλες λευκές συσκευές.
- Αύξηση των τιμών του ηλεκτρικού ρεύματος. Η αύξηση που παρατηρήθηκε ήταν υπερδιπλάσια της κανονικής και ξεκίνησε από τον Σεπτέμβριο του 2021.
- Γενικότερα υπήρξε πίεση σε όλες τις τιμές αγοράς προϊόντων και υπηρεσιών, πέραν των εμπορεύσιμων προϊόντων

Η εταιρεία για να αντιμετωπίσει τους παραπάνω κινδύνους προχώρησε στις παρακάτω ενέργειες:

- Σε συνεργασία με τους προμηθευτές της μετακόλησε μέρος του κόστους της αύξησης των τιμών στους προμηθευτές, έτσι ώστε η κερδοφορία της εταιρείας ανά κατηγορία/υποκατηγορία προϊόντος να επηρεαστεί το λιγότερο δυνατό. Η μετακύλιση τους κόστους έγινε με επιπλέον Ad-Hoc συμφωνίες για εκπτώσεις επί των αγορών με την μορφή Sell-Out.
- Μείωσε σημαντικά την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος με εφαρμογή προγράμματος κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος σε όλες τις εγκαταστάσεις της. Το πρόγραμμα αφορούσε την χρήση όλων των συσκευών αλλά κυρίως των ενεργοβόρων Κλιματιστικών, Φωτεινών ταμπελών και εκθεσιακών τηλεοράσεων.
- Διαπραγματεύτηκε με όλους του λοιπούς προμηθευτές τις προτεινόμενες αυξήσεις και στις πλείστες των περιπτώσεων οι αυξήσεις ήταν περιορισμένες, νοουμένου ότι και οι μεγάλοι όγκοι συνεργασίας με κάθε προμηθευτή παρέχουν περιθώρια κάλυψης μέρους της αύξησης.

## Dixons South-East Europe AEBE

### Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2022

#### Λοιπά

Πέραν των παραπάνω αναφέρονται επιπρόσθετα:

- Η Κυβέρνηση με απόφαση της επέβαλε ανώτατο όριο αύξησης των ενοικίων κατά 3%, γεγονός που συνέβαλε στην συγκράτηση του κόστους των ενοικίων αφού με βάση τις υπογεγραμμένες συμβάσεις οι ετήσιες αυξήσεις κυμαίνονται περίπου σε αυτό το ποσοστό.
- Η αποχώρηση στελεχών από την εταιρεία προς αναζήτηση καλύτερων αμοιβών, δεν επέφερε σημαντικές πιέσεις στην μισθοδοσία πέραν των συνήθων.
- Δεν παρατηρήθηκαν καθυστερήσεις στις πληρωμές των πελατών πίστωσης της εταιρείας.

#### **Υποκαταστήματα**

Η εταιρία στις 30/04/2022 αριθμούσε εβδομήντα πέντε ( 75 ) καταστήματα (δύο εκ των οποίων βρίσκονται στην Κύπρο). Επιπλέον υφίστανται και δέκα εννιά (19) καταστήματα τα οποία ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising).

#### **Περιβαλλοντικά και Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα και είναι πάντα σε πλήρη συμμόρφωση με τις σχετικές νομοθεσίες.

**Ίδιες μετοχές** (παρ. 2 του άρθρου 50 Ν.4548/2018)

Δεν υπάρχουν.

#### **Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης λόγω της φύσης και του αντικειμένου της εταιρείας.

#### **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

##### **(α) Εγγυήσεις**

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς ή καλής εκτέλεσης συμβάσεων μίσθωσης συνολικής αξίας, αθροιστικά ευρώ 2.764.938.

##### **(β) Επίδικες υποθέσεις**

Αναφορικά με τις επίδικες υποθέσεις η εταιρία δεν αναμένει η τελεσιδικία των επίδικων υποθέσεων , που βρίσκονται σε εξέλιξη αυτή την στιγμή, να έχουν ουσιώδη επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

##### **(γ) Φορολογικές Υποθέσεις**

Η Εταιρία έχει υπαχθεί για τις χρήσεις που έληξαν την 30.04.2012 μέχρι και την 30.04.2021 καθώς και για την τρέχουσα χρήση που έληξε την 30.4.2022 στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρο 65Α ν.4174/13. Για τις χρήσεις 30.04.2012 μέχρι και την 30.04.2021 η Εταιρία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική



**Dixons South-East Europe AEBE****Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου****επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2022**

θέση της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι η περίοδος παραγραφής του δικαιώματος των φορολογικών αρχών για διενέργεια ελέγχων ανέρχεται στα πέντε (5) έτη, ως εκ τούτου για τις χρήσεις άνω των 5 ετών θεωρούνται ότι πληρούνται τα κριτήρια παραγραφής και συνεπώς θεώρησης των φορολογικών υποχρεώσεων ως οριστικές.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση που έληξε την 30/4/2016. Εντός του 2022 έχει κοινοποιηθεί στην εταιρία εντολή φορολογικού ελέγχου (από τις φορολογικές αρχές) για τις χρήσεις που έληξαν 30/4/2017 μέχρι και 30/4/2020 (τέσσερις χρήσεις). Η έναρξη των ελέγχων για τις δύο πρώτες χρήσεις έχει οριστεί για τον Ιανουάριο του 2023. Ο έλεγχος των επόμενων δύο χρήσεων δεν έχει ακόμη οριστεί από τις φορολογικές αρχές.

Ο έλεγχος των τακτικών ελεγκτών της χρήσης που έληξε την 30.04.2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη έκδοση των οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Η εταιρεία έχει λάβει απόφαση για την έναρξη και τρίτου υποκαταστήματος στην Πάφο της Κύπρου και αναμένεται να την υλοποιήσει εντός του της χρήσης 2022-2023.

Πέραν των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της χρήσης 30/4/2022 γεγονότα.

Η εταιρία προχώρησε στην σύναψη Ομολογιακού δανείου με την τράπεζα Alpha Bank στα πλαίσια που καθορίζονται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Resilience and Recovery Fund), τον Νοέμβριο του 2022. Το δάνειο ύψους €12,2 εκατομμυρίων αφορά την χρηματοδότηση του έργου αυτοματισμού του νέου Κέντρου Διανομής και Επισκευών που η εταιρεία προτίθεται να λειτουργήσει σε 2-3 χρόνια περίπου και έχει ήδη υπογράψει την σχετική σύμβαση με τον ιδιοκτήτη και κατασκευαστή του κέντρου το 2020.

Ακολουθούν οι οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έκλεισε την 30.4.2022:



# ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ

## Dixons South-East Europe ΑΕΒΕ Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2022

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για την χρήση 1η Μαΐου 2021 έως την 30η Απριλίου 2022

(ποσά σε ευρώ)	Σημ.	1.5.2021 – 30.4.2022	1.5.2020 - 30.4.2021 (αναθεωρημένη*)
Κύκλος Εργασιών	8	664.424.944	583.328.957
Κόστος πωλήσεων	9	(516.289.992)	(460.522.175)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>148.134.952</b>	<b>122.806.782</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	10	45.165.382	34.919.677
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(37.560.589)	(33.560.430)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	11	(126.253.670)	(106.257.759)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12Α	1.673.471	1.593.472
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12Β	(12.124.347)	(12.458.141)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	13	(876.701)	6.516.854
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>18.158.498</b>	<b>13.560.456</b>
Φόρος εισοδήματος	14	(5.121.504)	(2.815.923)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>13.036.993</b>	<b>10.744.533</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις :			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	26	36.730	(234)
Φόρος Εισοδήματος	19	(18.191)	56
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>18.539</b>	<b>(178)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>13.055.532</b>	<b>10.744.355</b>

\*Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 5.1 και 36 των οικονομικών καταστάσεων.

# ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ

## Dixons South-East Europe ΑΕΒΕ Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2022

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30ης Απριλίου 2022

(ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30.04.2022	30.04.2021 (αναθεωρημένη*)	1.5.2020 (αναθεωρημένη*)
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	15	27.780.692	29.340.396	28.843.309
Δικαιώματα χρήσης Παγίων	16	87.440.719	85.985.745	80.506.994
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	13.321.738	8.724.759	6.619.613
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	9.310.179	8.550.267	8.600.310
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	6.049.169	11.188.864	11.645.595
Δάνεια σε μητρική εταιρία	20	40.000.000	40.000.000	20.000.000
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>183.902.497</b>	<b>183.790.031</b>	<b>156.215.820</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	21	148.025.913	116.579.442	104.403.491
Εμπορικές απαιτήσεις, Λοιπές απαιτήσεις & Προπληρωμένα έξοδα	22	74.578.479	79.285.099	65.717.391
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	12.264.365	25.118.046	12.456.832
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>234.868.756</b>	<b>220.982.587</b>	<b>182.577.714</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>418.771.253</b>	<b>404.772.618</b>	<b>338.793.535</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	24Α	51.044.057	51.044.057	51.044.057
Διάφορα από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24Β	-	-	-
Αποθεματικά	24Γ	10.441.937	9.534.012	8.978.125
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	24Δ	35.306.669	23.159.060	12.970.592
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>96.792.663</b>	<b>83.737.129</b>	<b>72.992.774</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Έσοδα επόμενων χρήσεων	25	9.512.298	21.569.980	24.211.122
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	26	1.709.075	1.640.904	1.448.271
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	30	80.435.385	79.061.593	71.559.811
Λοιπές προβλέψεις	27	7.026.046	6.879.200	6.623.502
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>98.682.804</b>	<b>109.151.677</b>	<b>103.842.706</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	167.978.607	153.719.499	114.471.077
Έσοδα επόμενης χρήσης	25	11.409.671	15.624.977	16.395.281
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	30	14.726.142	11.455.710	10.931.106
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	29.181.366	31.083.627	20.160.590
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>223.295.786</b>	<b>211.883.813</b>	<b>161.958.054</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων</b>		<b>321.978.590</b>	<b>321.035.489</b>	<b>265.800.761</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<b>418.771.253</b>	<b>404.772.618</b>	<b>338.793.535</b>

\*Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 5.1 και 36 των οικονομικών καταστάσεων.

**Dixons South-East Europe AEBE**  
**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2022****Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 1η Μαΐου 2021 έως 30η Απριλίου 2022**

(ποσά σε ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	(Ζημιές εις νέο)/Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Μαΐου 2020 (Όπως δημοσιεύθηκε)	51.044.057	-	8.978.125	10.100.900	70.123.082
Επίπτωση αλλαγής λογιστικής πολιτικής				2.869.692	2.869.692
Υπόλοιπο 1 Μαΐου 2020 (Αναθεωρημένο)*	51.044.057	-	8.978.125	12.970.592	72.992.774
(Ζημιές χρήσης πρό φόρων)/ Κέρδη προ φόρων			555.887	10.188.647	10.744.533
Λοιπά συνολικά έξοδα				-178	-178
Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2021 (Αναθεωρημένο)*	51.044.057		9.534.012	23.159.060	83.737.129
(Ζημιές χρήσης πρό φόρων)/ Κέρδη προ φόρων			907.925	12.129.068	13.036.993
Λοιπά συνολικά έσοδα				18.539	18.539
Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2022	51.044.057		10.441.937	35.306.669	96.792.663

\*Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 5.1 και 36 των οικονομικών καταστάσεων.

**Dixons South-East Europe AEBE**  
**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**επί των Πεπραγμένων της Χρήσης που έληξε την 30.04.2022**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση 1η Μαΐου 2021 έως 30η Απριλίου 2022

	Σημ.	1.5.2021 - 30.4.2022	1.5.2020 - 30.4.2021 * Αναθεωρημένη
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		18.158.498	13.560.456
<b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	15,16,17	26.507.451	22.912.323
Προβλέψεις		-853.458	-283.478
Πιστωτικοί τόκοι	12	-1.673.471	-1.593.472
Χρεωστικοί τόκοι	12	12.124.347	12.458.141
<b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-31.660.372	-13.500.834
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		5.265.816	-9.853.070
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων		2.002.184	52.370.053
<b>Μείον:</b>			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		-12.124.347	-12.458.141
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		0	-3.967.278
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>17.746.649</b>	<b>59.644.701</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	15,17	-13.282.960	-11.115.315
Εισπράξεις από πώληση παγίων στοιχείων	15	506.257	156.377
Χορηγηθέντα δάνεια	20	0	-20.000.000
Τόκοι εισπραχθέντες		1.673.471	1.593.472
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-11.103.233</b>	<b>-29.365.467</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μισθώσεων	30	-19.497.097	-17.618.020
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-19.497.097</b>	<b>-17.618.020</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα της χρήσης = (α) + (β) + (γ)</b>		<b>-12.853.681</b>	<b>12.661.214</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>		<b>25.118.046</b>	<b>12.456.832</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>12.264.365</b>	<b>25.118.046</b>

\*Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 5.1 και 36 των οικονομικών καταστάσεων.

**Ν.Ηράκλειο 27 Δεκεμβρίου 2022**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

